

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

05 AGO. 2005



EL SECRETARIO,

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

04 FEB. 2005



EL SECRETARIO,

VIALES / AGUA / ALCANTARILLADO / SANEAMIENTO DE CALLES
MOVIMIENTO DE TIERRAS
ELECTRICIDAD
COMUNICACIONES

-Memoria-

PROYECTO DE URBANIZACIÓN
EN EL PLAN PARCIAL SECTOR 25,
"LAGAR-MARTELL", MIJAS - MALAGA-



V I T A N I A

RESIDENCIAL

**Estudio de detalle para la modificación parcial de
trazado y ampliación del vial existente 3,
ampliación de los viales existentes 1y 2 y
creación de seis rotondas**

Tersse & Colmenares

ARQUITECTOS
041018

Tersse & Colmenares

ESTUDIO DE DETALLE PARA LA MODIFICACIÓN PARCIAL DE TRAZADO Y AMPLIACIÓN DEL VIAL EXISTENTE 3, AMPLIACIÓN DE LOS VIALES EXISTENTES 1 Y 2 Y CREACIÓN DE SEIS ROTONDAS EN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL PLAN PARCIAL SECTOR 25 "LAGAR MARTELL"- MIJAS-MÁLAGA.

1.- ANTECEDENTES:

El Proyecto de Urbanización sobre el que se realiza el presente Estudio de Detalle fue realizado por iniciativa de la propietaria de los terrenos, la Sociedad Anónima Vitania Residencial, S.A., por un equipo técnico multidisciplinar compuesto por:

- VIALES, AGUA, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE CALLES:
Isaac González Díaz – Arquitecto
- MOVIMIENTO DE TIERRAS:
DM Ingenieros
- ELECTRICIDAD:
Luis Lorite Nieto & Miguel Morales Coronado
- COMUNICACIONES:
IDOM – Ingeniería – Arquitectura – Consultoría.

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

04 FEB. 2005

EL SECRETARIO,



Fue aprobado por el Ayuntamiento de Mijas en la sesión de fecha 14 de julio de 2003. Las obras comenzaron el día 16 de diciembre de 2003 y en este momento se encuentran en avanzado estado de ejecución, con un avance estimado en el mes de setiembre del 73,3%.

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

2.- AUTOR DE LA INICIATIVA:

El presente Estudio de Detalle se realiza por iniciativa de VITANIA RESIDENCIAL, S.A, en un afán de optimizar el proyecto actualmente en curso de ejecución y está consensuada con las autoridades y técnicos del Ayuntamiento de Mijas, que lo consideran de interés público.

05 AGO. 2005

EL SECRETARIO,



3.- JUSTIFICACIÓN DE LA INICIATIVA:

Desde el punto de vista de adecuación a la vigente legislación, esta iniciativa se encuadra y justifica en el artículo 15 de la L.O.U.A. (Ley 7/12/2002).

La justificación de esta iniciativa desde el punto de vista de diseño viario, está basada en razones de optimización del resultado final de la urbanización y de ocasión de realizarlas en este momento.

En efecto, la propuesta de ampliación de viales existentes 1, 2 y 3 surge de la voluntad de adecuarlos a las previsiones del PGOU que, si bien no está aprobado definitivamente, los prevé de cuatro carriles con mediana intermedia, cuando actualmente cuenta con dos.

0000001

Tersse & Colmenares

La modificación del trazado del vial existente 3 pretende mejorar una sucesión de curvas ascendentes suprimiendo un de estas por una recta, que hará más fluido el tráfico en esta zona que atraviesa nuestra urbanización y que, con la ampliación de cuatro carriles, justifica el mejoramiento de su trazado.

Las mencionadas razones de ocasión de realizar estas obras para adecuarlas a las previsiones del PGOU, actualmente en curso de tramitación, radican en el hecho de contar con los medios para la ejecución material al tener la empresa constructora de la urbanización realizando sus trabajos en esta zona.

De no proceder como proponemos, actuando ahora, tendríamos, al finalizar los trabajos a final de año, la paradójica situación de que una urbanización recién terminada tendría unos viales que no tendrían el mismo número de vías que los que a ella acometen y teniendo que volver a realizar obras para adecuarlos.

Las seis rotondas que se proyectan son, en parte, consecuencia de la ampliación de los viales existentes antes descritos, y en parte obedecen a la mencionada voluntad de optimizar, en términos de mejora de la circulación, el resultado final de la urbanización.

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

04 FEB. 2005

EL SECRETARIO,

4.- CONSECUENCIAS DE ESTA PROPUESTA:

Las consecuencias derivadas de la materialización de esta propuesta son:

1. Ampliación de la superficie de viales que están dentro de los límites de nuestra urbanización.

Antes

53.318,41 m²

Ahora

64.527,09 m²

2. Modificación de la parcela S

Antes

7.654,52 m²

Ahora

7.200,27 m²

3. Modificación de la parcela R13-2

Antes

3.945,52 m²

Ahora

3.656,17 m²

4. Modificación de la parcela R15

Antes

10.000 m²

Ahora

9.573,73 m²

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

05 AGO. 2005

EL SECRETARIO,

0000002

Tersse & Colmenares

5. Modificación de la parcela R11 CJ

Antes

8.257,37m2

Ahora

8.174,68 m2.

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

6. Modificación de las parcelas R 9 - 4

Antes

3.531,37 m2

Ahora

3.351,92 m2.

04 FEB. 2005
EL SECRETARIO,

7. Modificación de las parcelas R 10 - 2

Antes

6.202,49 m2

Ahora

5879,54 m2.

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

8. Modificación de la parcela Z2V-PD

Antes

10.472,37 m2

Ahora

9.433,53 m2.

05 ABO. 2005
EL SECRETARIO,

9. Modificación de la parcela ZV-3

Antes

31.725,15 m2

Ahora

29.543,70 m2.

10. Modificación de la Parcela ZV - 1

Antes

895,67 m2

Ahora

1.061,94 m2.

11. Modificación de la Parcela ZV - 1*

Antes

2.191,55 m2

Ahora

962,86 m2

12. Modificación de la parcela E

Antes

16.000,00 m2

Ahora

14.352,14 m2.

0000003

Tersse & Colmenares

13. Modificación de la parcela ZV-2

Antes

1.770,63 m2

Ahora

1.054,70 m2.

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

04 FEB. 2005

EL SECRETARIO,

14. Modificación de la parcela R6

Antes

5.499,24 m2

Ahora

4.725,43 m2.



15. Modificación de la parcela R14 - 1

Antes

4.858,91 m2

Ahora

4.804,59 m2.

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

05 AGO. 2005

EL SECRETARIO,

16. Modificación de la parcela R14 - 2

Antes

4.861,25 m2

Ahora

4.821,97 m2.



17. Modificación de la parcela R14 - 3

Antes

4.861,80 m2

Ahora

4.787,21 m2.

18. Modificación de la parcela R14 - 4

Antes

4.862,87 m2

Ahora

4.836,04 m2.

19. Modificación de la parcela R4 - 5

Antes

4.862,36 m2

Ahora

4.860,50 m2

Paralelamente a la presentación de este Estudio de Detalle, se presenta un Proyecto de Urbanización modificadorio, en el que se recogen los cambios antes listados, tanto en lo

0000004

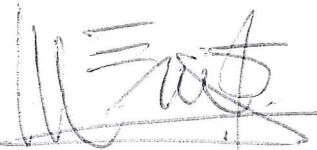
Tersse & Colmenares

referente a la red viaria como a las parcelas afectadas, como paso previo a la tramitación en el Registro de las obras resultantes.

Los planos y demás documentos completan la descripción de este Estudio de Detalle y hacen innecesario una mayor extensión de esta memoria.

En Madrid, a 18 de Octubre de 2.004

LOS ARQUITECTOS



Jorge Tersse Giani



Julián Colmenares Juderías

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

05 AGO. 2005



EL SECRETARIO,

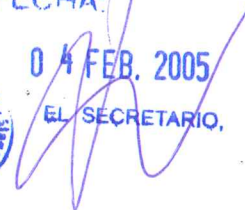


APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

04 FEB. 2005



EL SECRETARIO,



0000005

Estudio de detalle para la modificación parcial de trazado y ampliación de los viales existentes 1, 2 y 3 y creación de 6 rotondas.

Anexo 1 : Superficies y edificabilidad:

SUPERFICIES Y EDIFICABILIDAD PROYECTO ORIGINAL :					
Zona:	Viviendas:	Ordenanza:	Superficie: (m2)	Edificabilidad: (m2)	Indice Edif. (m2 / m2)
R 1:	22,0	AIS	19.143,16	5.742,95	0,30
R 2:	18,0	AIS	15.246,79	4.574,04	0,30
R 4:	33,0	AIS	27.084,66	8.125,40	0,30
R 5:	48,0	AIS	42.868,53	12.848,13	0,30
R 6:	28,0	ADS	5.499,24	3.244,55	0,59
R 7:	265,0	ADS	96.022,65	44.459,43	0,46
R 8 + R 16:	338,0	CJ - CO.EQ	43.669,02	29.045,48	0,67
R 9:	72,0	ADS	14.107,71	8.323,55	0,59
R 10:	144,0	CJ	24.840,31	14.994,90	0,60
R 11:	62,0	CJ	8.257,37	4.954,42	0,60
R 12:	46,0	CJ	8.520,42	5.112,25	0,60
R 13:	44,0	CJ	7.888,95	4.733,37	0,60
R 14:	189,0	CJ	34.034,67	20.572,34	0,60
R 15 - ESS:		CO.EQ	10.000,00	6.000,00	0,60
Escolar (**)		Escolar	16.000,00	18.000,00	1,50
Social (**)		Social	7.654,52	7.854,00	1,03
ZV-PD		Z.L.P.	10.472,37		
ZV 1*		Z.L.P.	2.191,55		
ZV 1		Z.L.P.	895,27		
ZV 2		Z.L.P.	1.770,63		
ZV 3		Z.L.P.	31.725,15		
ZV 4		Z.L.P.	27.845,57		
VIALES			67.688,46		
TOTAL GENERAL:	1.309		523.427,00	172.730,81	0,33

(*) No computan para la edificabilidad

SUPERFICIES Y EDIFICABILIDAD PROYECTO MODIFICADO:					
Zona:	Viviendas:	Ordenanza:	Superficie: (m2)	Edificabilidad: (m2)	Indice Edif. (m2 / m2)
R 1:	22,00	AIS	19.143,16	5.742,95	0,30
R 2:	18	AIS	15.246,79	4.574,04	0,30
R 4:	33	AIS	27.084,66	8.125,40	0,30
R 5:	48	AIS	42.868,53	12.848,13	0,30
R 6:	28	ADS	4.725,43	3.244,55	0,69
R 7:	265	ADS	96.022,65	44.459,43	0,46
R 8 + R 16:	338	CJ - CO.EQ	43.669,02	29.045,48	0,67
R 9:	72	ADS	13.928,26	8.323,55	0,60
R 10:	144	CJ	24.517,36	14.994,90	0,61
R 11:	62	CJ	8.174,68	4.954,42	0,61
R 12:	46	CJ	8.520,42	5.112,25	0,60
R 13:	44	CJ	7.599,60	4.733,37	0,62
R 14:	189	CJ	33.837,79	20.572,34	0,61
R 15:		CO.EQ	9.573,73	6.000,00	0,63
Escolar (**)		Escolar	14.352,14	18.000,00	1,50
Social (**)		Social	7.200,27	7.854,00	1,09
ZV-PD		Z.L.P.	9.433,53		
ZV 1*		Z.L.P.	962,86		
ZV 1		Z.L.P.	1.061,94		
ZV 2		Z.L.P.	1.054,70		
ZV 3		Z.L.P.	30.728,63		
ZV 4		Z.L.P.	27.845,57		
ZV 4* (nueva)		Z.L.P.	324,75		
VIALES			75.550,53		
TOTAL GENERAL:	1309		523.427,00	172.730,81	0,33

0000006

NORMAS TÉCNICAS PARA LA ACCESIBILIDAD Y LA ELIMINACIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS, URBANÍSTICAS Y EN EL TRANSPORTE EN ANDALUCÍA.

(Según Orden de la Consejería de Asuntos Sociales de 5 de septiembre de 1996. BOJA 111 de 26-09-96)

Decreto 72/1992, de 5 de Mayo, de la Consejería de la Presidencia de la Junta de Andalucía.

(Publicación del texto original en el BOJA n.º 44 de 23 de Mayo de 1992, y de una corrección de erratas en el BOJA n.º 50 de 6 de Junio de 1992. El Régimen Transitorio regulado en Decreto 133/1992, se publicó en el BOJA n.º 70 de 23 de Julio de 1992)

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

05 AGO. 2005



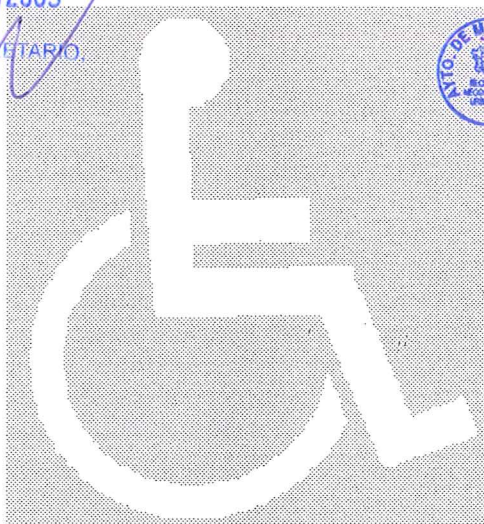
EL SECRETARIO,

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

04 FEB. 2005



EL SECRETARIO,



JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMA

TÍTULO:

Estudio de Detalle para la modificación parcial de trazado y ampliación de los viales existentes 1 y 2 y creación de 6 rotondas en el marco del Proyecto de Urbanización en el plan parcial Sector 25, "Lagar-Martell", Mijas (Málaga)

UBICACIÓN:

Plan Parcial Sector 25 "Lagar Martell", Mijas (Málaga)

ENCARGANTE:

VITANIA S.A

TÉCNICOS/AS:

Jorge Tersse Giani

Julián Colmenares Juderías

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

05 AGO. 2005



EL SECRETARIO,

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

04 FEB. 2005



EL SECRETARIO,

ENTRADA EN VIGOR DEL DECRETO 72/1992

PUBLICACIÓN..... 23 de Mayo de 1992

VIGENCIA..... 23 de Julio de 1992

RÉGIMEN TRANSITORIO (Decreto 133/1992):

No será preceptiva la aplicación del Decreto a:

- a) Obras en construcción y proyectos con licencia anterior al 23 de Julio de 1992.
- b) Proyectos aprobados por las Administraciones Públicas o visados por los Colegios Profesionales antes del 23 de Julio de 1992, así como los que se presentaran para su aprobación o visado antes del 23 de Octubre de 1992.
- c) Obras que se realicen conforme a los proyectos citados en el apartado b), siempre que la licencia se solicitara antes del 23 de Julio de 1993.

ÁMBITO DE APLICACIÓN:

a) Redacción y planeamiento urbanístico, o de las ordenanzas de uso

del suelo y edificación _____ ☒

Redacción de proyectos de urbanización _____ ☐

(rellenar Anexo I)

b) Obras de infraestructura y urbanización _____ ☐

Mobiliario urbano _____ ☐

(rellenar Anexo I)

c) Construcción, reforma o alteración de uso de:

Espacios y dependencias exteriores e interiores de utilización colectiva de los edificios, establecimientos e instalaciones (de propiedad privada) destinadas a un uso que implique concurrencia de público.

(Ver lista no exhaustiva en Notas) _____ ☐

Todas las áreas tanto exteriores como interiores de los edificios, establecimientos e instalaciones de las Administraciones y Empresas públicas _____ ☐

(rellenar Anexo II para interiores)

(rellenar Anexo I para exteriores)

d) Construcción o reforma de:

Viviendas destinadas a personas con minusvalía (rellenar Anexo IV) _____ ☐

Espacios exteriores, instalaciones, dotaciones y elementos de uso comunitario correspondientes a viviendas, sean de promoción pública o privada _____ ☐

(rellenar Anexo III para interiores)

(rellenar Anexo I para exteriores excepto los apartados indicados *)

(rellenar Anexo II para instalaciones o dotaciones complementarias de uso comunitario, solo apartados indicados *)

e) Sistemas de transporte público colectivo y sus instalaciones complementarias _____ ☐

Anexo V (No redactado)

TIPO DE ACTUACIÓN:

1. Nueva Construcción _____ ☐
2. Reforma (ampliación, mejora, modernización, adaptación, adecuación o refuerzo) ☐
3. Cambio de uso _____ ☐

NOTAS

- En todos los casos se refiere la norma tanto a obras de nueva planta como a las de reforma y cambio de uso. En los casos de reformas o cambios de uso la norma se aplica únicamente a los elementos o partes afectadas por la actuación.
- Por establecimiento se refiere la norma a los locales cerrados y cubiertos no destinados a vivienda, en el interior de los edificios. Por instalaciones se refiere a construcciones y dotaciones abiertas y descubiertas total o parcialmente destinadas a fines deportivos, recreativos, etc ...
- En el Anexo de la norma se recogen los siguientes usos como de pública concurrencia: Administrativos, asistenciales, comerciales, culturales, deportivos, docentes, espectáculos, garajes y aparcamientos, hoteleros, penitenciarios, recreativos, religiosos, residenciales, restaurantes, bares, cafeterías, sanitarios y transportes, así como cualquier otro de una naturaleza análoga a los anteriormente relacionados

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

05 AGO. 2005



EL SECRETARIO,

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:



04 FEB. 2005



EL SECRETARIO,

ANEXO I
INFRAESTRUCTURA, URBANIZACIÓN Y MOBILIARIO URBANO
(Aplicable a zonas de uso colectivo en edificaciones privadas y a todas las zonas en edificaciones públicas)

1.ª Elementos de Urbanización e Infraestructura.

	NORMA	PROYECTO
ITINERARIOS PEATONALES DE USO COMUNITARIO APROBADO DEFINITIVAMENTE CON FECHA: 	TRAZADO Y DISEÑO APROBADO INICIALMENTE CON FECHA: 04 FEB. 2005 	
	— Ancho mínimo $\geq 1,20$ mts.	X
	— Pendiente longitudinal (tramos < 3 mts.) $\leq 12\%$ (tramos ≥ 3 mts.) $\leq 8\%$	X
	— Pendiente transversal $\leq 2\%$.	X
	— Altura de bordillos ≤ 14 cms., y rebajados en pasos de peatones y esquinas.	X
	PAVIMENTOS:	
	— Serán antideslizantes variando la textura y color en las esquinas y en cualquier obstáculo.	X
	— Los registros y los alcorques estarán en el mismo plano del nivel del pavimento.	X
	— Si los alcorques son de rejilla la anchura máxima de la malla será de 2 cms.	X
VADO PARA PASO VEHÍCULOS	— Pendiente longitudinal (tramos < 3 mts.) $\leq 12\%$. (tramos ≥ 3 mts.) $\leq 8\%$.	X
	— Pendiente transversal $\leq 2\%$.	X
VADO PARA PASO PEATONES	— Se situará como mínimo uno en cada curva de calles o vías de circulación.	X
	— Las pendientes del plano inclinado entre dos niveles a comunicar: Longitudinal $\leq 8\%$. Transversal $\leq 2\%$.	X
	— Anchura $\geq 1,80$ mts.	X
	— Desnivel sin plano inclinado ≤ 2 cms.	X
* PASOS DE PEATONES (No en zonas exteriores de viviendas)	— Se salvarán los niveles con vados de las características anteriores.	
	— Dimensiones mínimas de las isletas para parada intermedia: Anchura $\geq 1,80$ mts. Largo $\geq 1,20$ mts.	
	— Prohibido salvarlos con escalones, debiendo completarse o sustituirse por rampas, ascensores o tapices rodantes.	
ESCALERAS	— Cualquier tramo de escaleras se complementará con una rampa.	X
	— Quedan prohibidos los desniveles que se salven con un único escalón debiendo completarse con una rampa.	X
	— Serán preferentemente de directriz recta o ligeramente curva.	
	— Dimensiones Huella ≥ 30 cms. (en escalones curvos se medirán a 40 cms. del borde interior) Contrahuella ≤ 16 cms. _____ Longitud libre peldaños $\geq 1,20$ mts. _____ Longitud descansillos $\geq 1,20$ mts. _____	
	— Tramos ≤ 16 peldaños.	
	— No se admiten mesetas en ángulo, ni partidas, ni escaleras compensadas.	
	— Pasamanos a altura ≥ 90 cms. y ≤ 95 cms.	
	— Barandillas no escalables si hay ojo de escalera.	
	— Huellas con material antideslizante..	
	— Disposición de bandas de diferente textura y color con 0,60 mts. de anchura, colocadas al principio y al final de la escalera.	

ANEXO I
INFRAESTRUCTURA, URBANIZACIÓN Y MOBILIARIO URBANO

1.ª Elementos de Urbanización e Infraestructura.

	NORMA	PROYECTO
RAMPAS	— Directriz recta o ligeramente curva.	X
	— Anchura libre $\geq 1,20$ mts.	X
	— Pavimento antideslizante.	X
	— Pendiente longitudinal (recorrido < 3 mts.) $\leq 12\%$.	X
	(recorrido ≥ 3 mts.) $\leq 8\%$.	X
	transversal $\leq 2\%$.	X
	— Pasamanos de altura entre 70 y 95 cms.	X
* 1 ASEO DE LOS OBLIGADOS POR NORMATIVA ESPECÍFICA (No en zonas exteriores de viviendas)	— Serán accesibles.	X
	— Al menos un lavabo y un inodoro estarán adaptados. (Ver este apartado en el Anexo II Edificios de Pública Concurrencia)	X
* APARCAMIENTOS (No en zonas exteriores de viviendas)	— 1 Plaza cada 50 o fracción.	X
	— Situación próxima a los accesos peatonales.	X
	— Estarán señalizadas.	X
	— Dimensiones mínimas 5,00 x 3,60 mts.	X

2.ª Mobiliario Urbano

	NORMA	PROYECTO
MOBILIARIO URBANO	— Los elementos verticales en la vía pública se colocarán: a) En el tercio exterior a la acera si la anchura libre restante es ≥ 90 cms. b) Junto al encuentro de la fachada con la acera si la anchura libre restante es < 90 cms.	X
	— La altura del borde inferior de elementos volados $> 2,10$ mts.	X
	— No existirán obstáculos verticales en los pasos peatonales.	X
	— Papeleras y teléfonos a altura $\leq 1,20$ mts.	X
	— Las obras que se realicen en las vías públicas se rodearán con vallas sólidamente instaladas y se señalizarán con balizas con luces rojas encendidas durante todo el día. Estas vallas estarán sólidamente fijadas y separadas al menos 0,50 mts. de las obras.	X
	— Donde haya asientos, al menos un 2 % tendrá estas características: Altura = 50 cms. Anchura ≥ 40 cms. Fondo ≥ 50 cms.	X
	— Altura de grifos y caños en bebederos 70 cms.	X
	— Altura de boca de buzones 90 cms.	X
	— En el caso de existir trinquetes o barreras, se habilitará un acceso libre con ancho ≥ 1 m.	X

OBSERVACIONES

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

05 AGO. 2005



EL SECRETARIO,

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

04 FEB. 2005



EL SECRETARIO,

DECLARACIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS QUE INCIDEN EN EL EXPEDIENTE

- ☒ Se cumplen todas las disposiciones de la Norma.
- ☐ No se cumple alguna prescripción específica de la Norma debido a las condiciones físicas del terreno, que imposibilitan su cumplimiento, justificándose en el proyecto.
- ☐ Por actuarse en edificio declarado B.I.C. o con expediente incoado, o estar incluido en el Catálogo Municipal se sujeta al régimen previsto en la ley 16/1985 del Patrimonio Histórico Español y en la ley 1/1991 del Patrimonio Histórico de Andalucía.

EL TÉCNICO,
fecha y firma

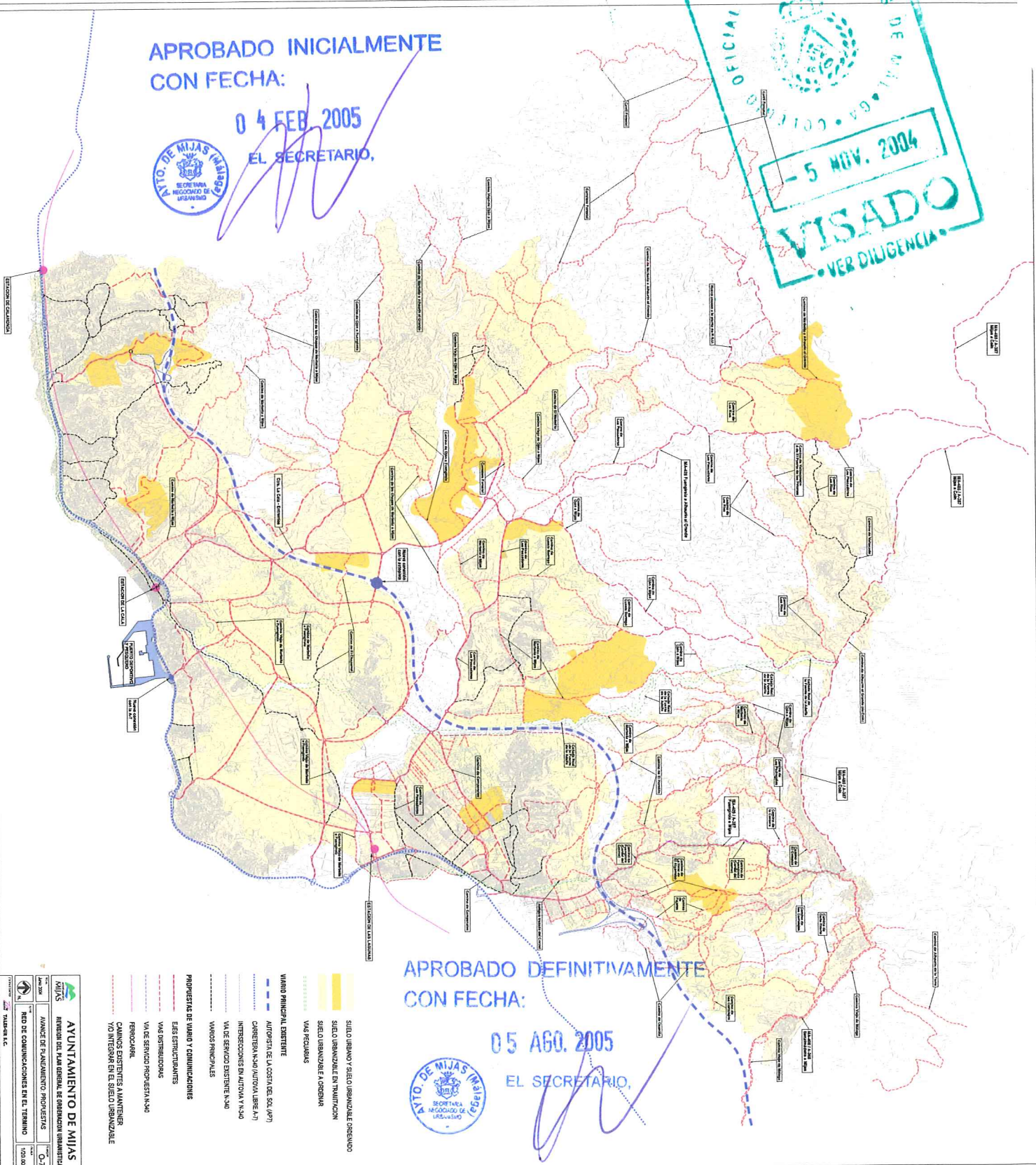
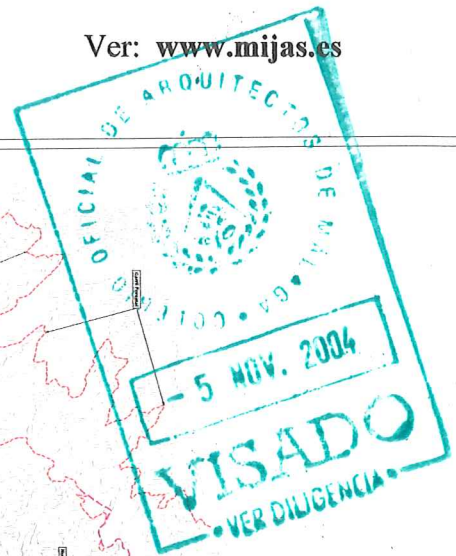
PGOU MIJAS
AVANCE DE PLANEAMIENTO. PROPUESTAS.

Ver: www.mijas.es

RED DE COMUNICACIONES EN EL TERRENO.

**APROBADO INICIALMENTE
 CON FECHA:**

04 FEB. 2005
 EL SECRETARIO.



**APROBADO DEFINITIVAMENTE
 CON FECHA:**

05 AGO. 2005
 EL SECRETARIO.



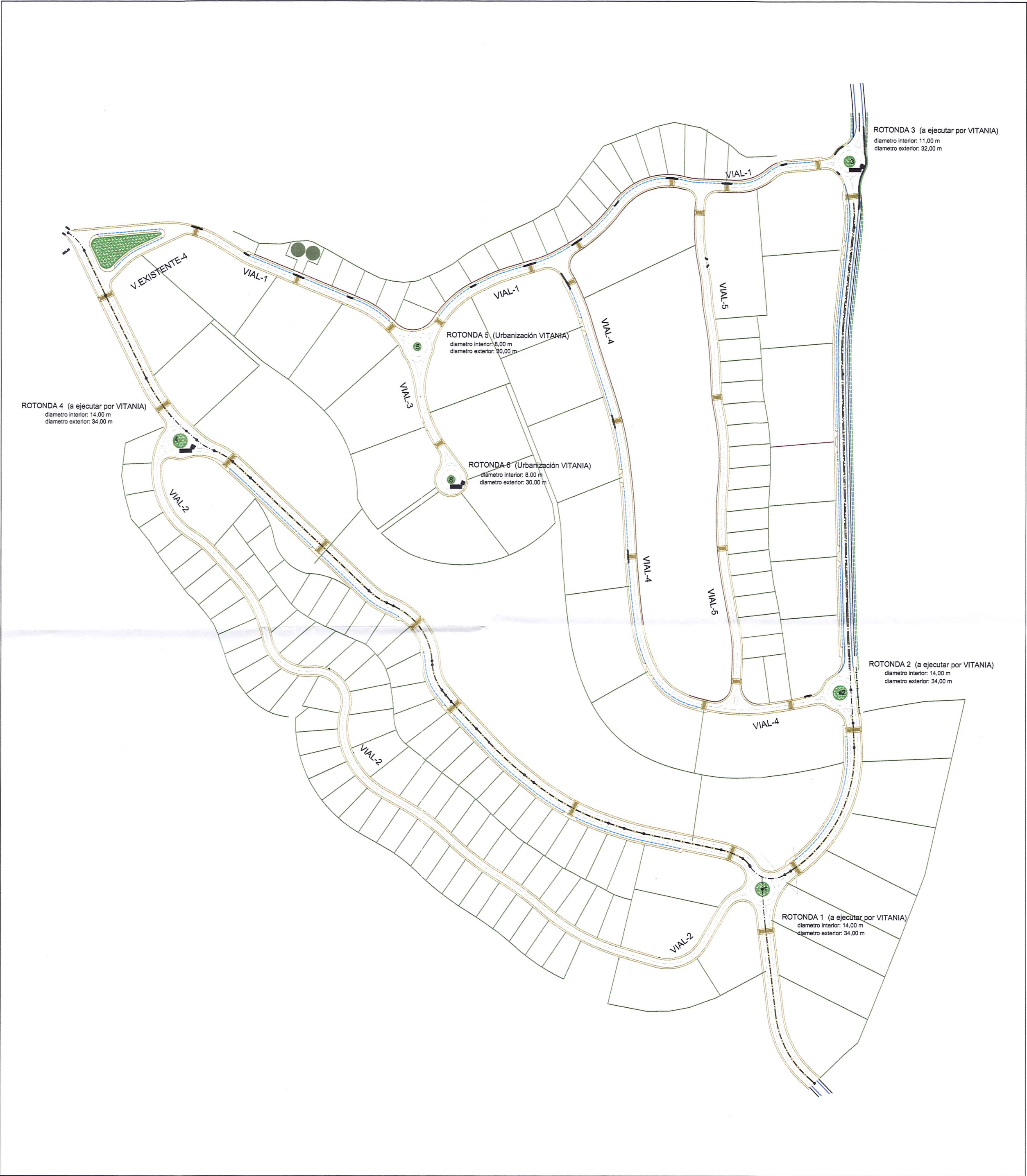
	AYUNTAMIENTO DE MIJAS
	REVISOR DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
	AVANCE DE PLANEAMIENTO PROYECTOS
	RED DE COMUNICACIONES EN EL TERRENO
	0-7
	1:50.000

- LEGENDA:**
- SUELO URBANO Y SUELO URBANIZABLE ORDENADO
 - SUELO URBANIZABLE EN TRANSICION
 - SUELO URBANIZABLE A ORDENAR
 - VIA RECULADA
 - VIA PRINCIPAL EXISTENTE
 - AUTOPISTA DE LA COSTA DEL SOL (A-7)
 - CARRETERA N-340 AUTONOMA LIBRE A-7
 - INTERSECCIONES EN AUTONOMA Y N-340
 - VIA DE SERVICIO EXISTENTE N-340
 - VIA PRINCIPAL
 - PROPUESTA DE VIA DE COMUNICACION
 - ESAS ESTRUCTURANTES
 - VIA DE SERVICIO PROYECTA N-340
 - FERROCARRIL
 - CANALIZACION EXISTENTE A MANUTENER
 - VIA INTERIOR EN EL SUELO URBANIZABLE



PLANO DE SITUACIÓN RESPECTO A "CALA DE MIJAS".

SIN ESCALA



PLANO DE EMPLAZAMIENTO DE LA URBANIZACIÓN.

ESCALA 1:3000

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

05 AGO 2005

EL SECRETARIO,

(1) EMISION PARA PRESENTACION EN AYUNTAMIENTO, CON FECHA 041018.

Notas y Modificaciones

Este plano es propiedad de TERSE & COLMENARES Arquitectos, y su cesion esta condicionada por la prohibicion expresa para reproducirlo, copiarlo, prestarlo o disponer de el para otro fin que no sea el especifico para el que ha sido realizado.

Tersse & Colmenares

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

04 FEB 2005

EL SECRETARIO,



Arquitectos
Jorge Tersse y Julian Colmenares

Arroyafresno 19 - Puerta de Hierro
Madrid 28035

Telef. 913.73.64.00/65.00
Fax. 913.73.43.89
E-mail: tcarq@globalmail.net

VITANIA
RESIDENCIAL

[Signature]
Los Arquitectos

La Propiedad

PROYECTO DE URBANIZACIÓN EN EL PLAN PARCIAL SECTOR 25,
"LAGAR-MARTELL", MIJAS. -MALAGA-

100

ESTUDIO DE DETALLE PARA LA MODIFICACIÓN PARCIAL DE TRAZADO
Y AMPLIACIÓN DEL VÍAL EXISTENTE 3, AMPLIACIÓN DE LOS VIALES
EXISTENTES 1 Y 2 Y CREACIÓN DE SEIS ROTONDAS

ED.

PROPUESTA DE ENSANCHAMIENTO DE VIALES
Y LOCALIZACIÓN DE ROTONDAS

ESCALA:
VIAS

FECHA:
041015

VI.

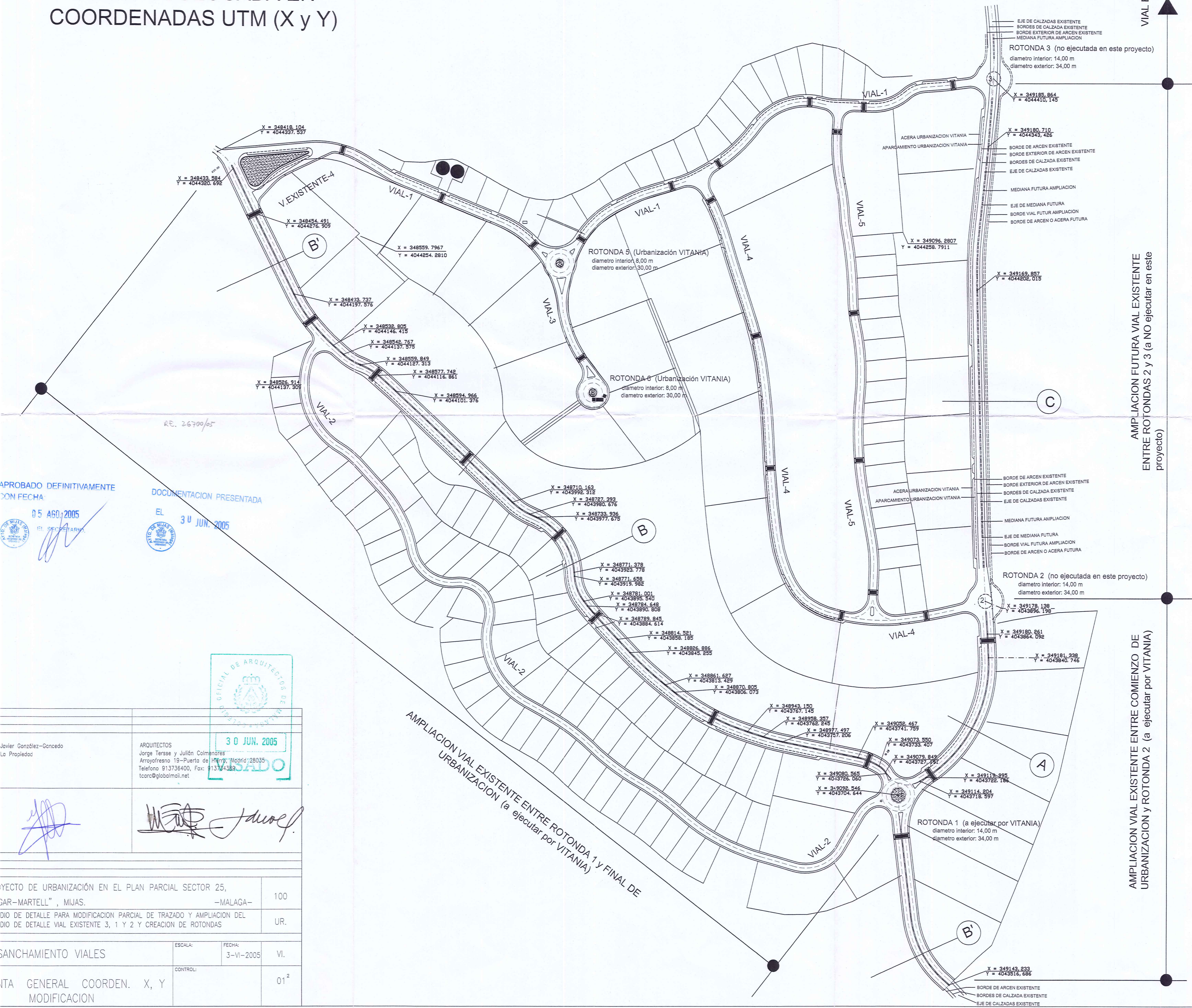
PLANO DE SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

CONTROL:

00'

C.A.D. Revision N.:

PLANTA COLOCADA EN COORDENADAS UTM (X y Y)



APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA: 05 ABO 2005

DOCUMENTACION PRESENTADA
EL 30 JUN. 2005

OFICIAL DE ARQUITECTOS DE...
30 JUN. 2005

ARQUITECTOS
Jorge Terres y Julián Colmenares
Arroyofresno 19-Puerta de Hierro, Madrid 28035
Telefono 913736400, Fax: 913734389
tcarc@globalmail.net

PROYECTO DE URBANIZACIÓN EN EL PLAN PARCIAL SECTOR 25,
"GAR-MARTELL", MIJAS. -MALAGA- 100

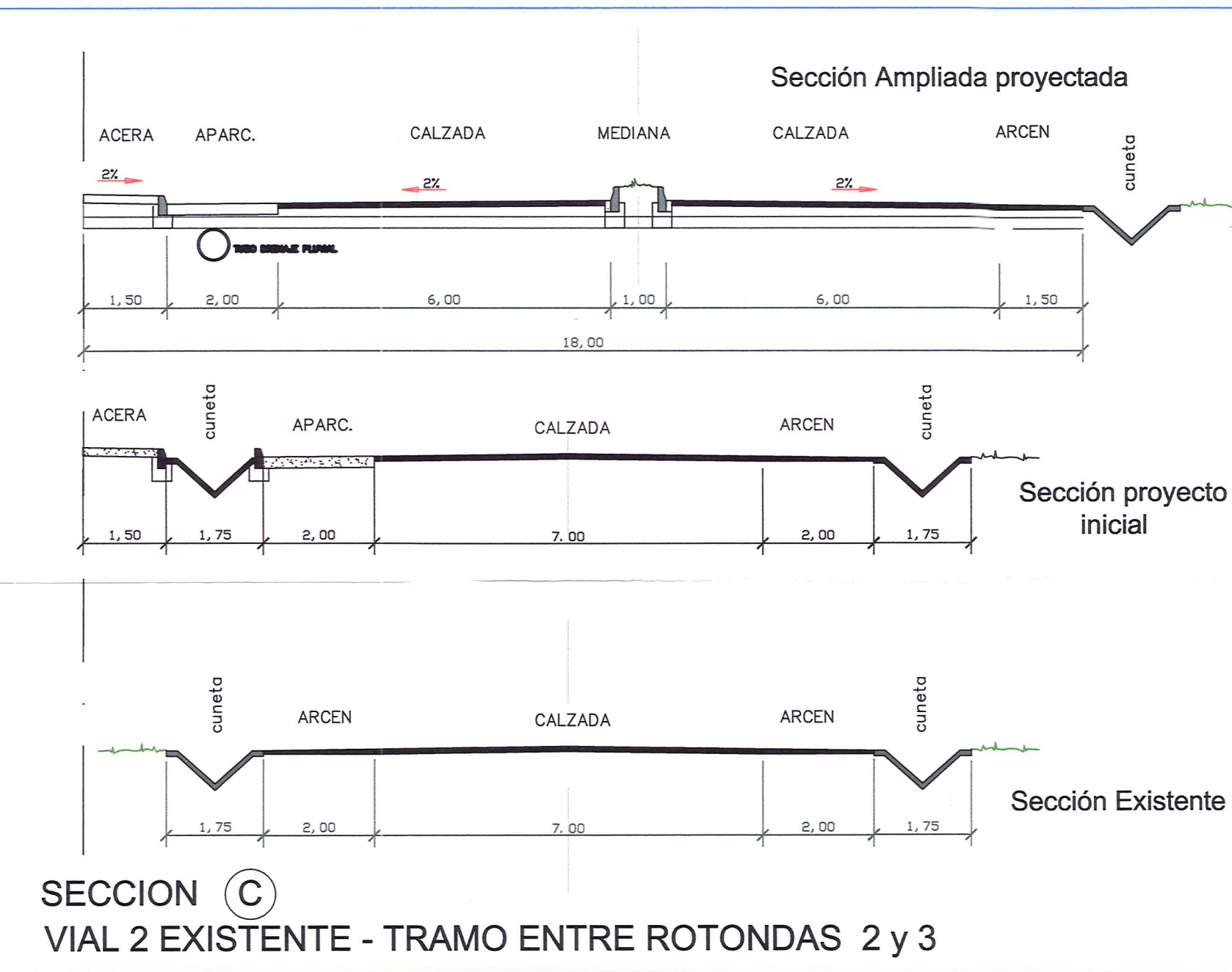
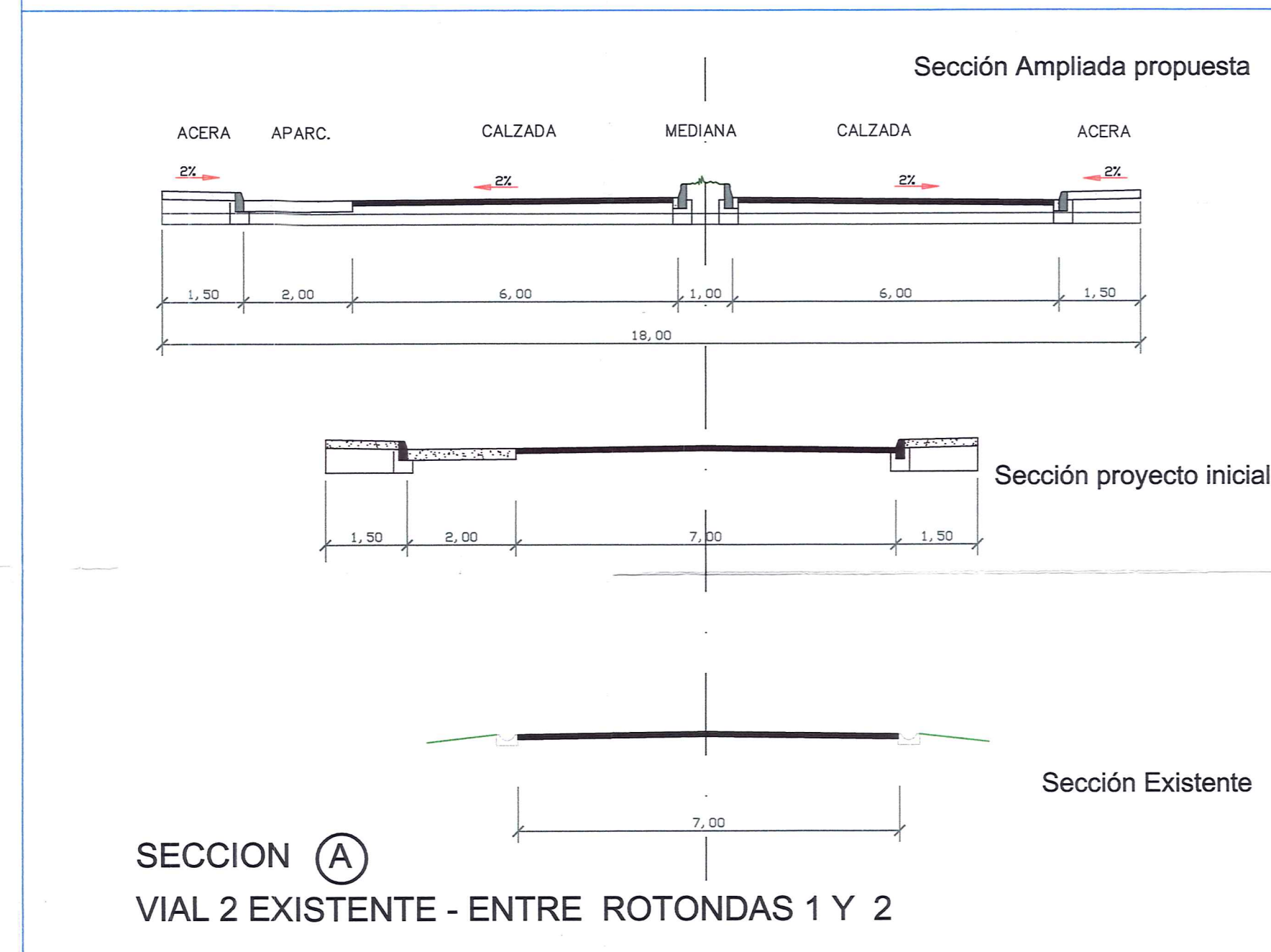
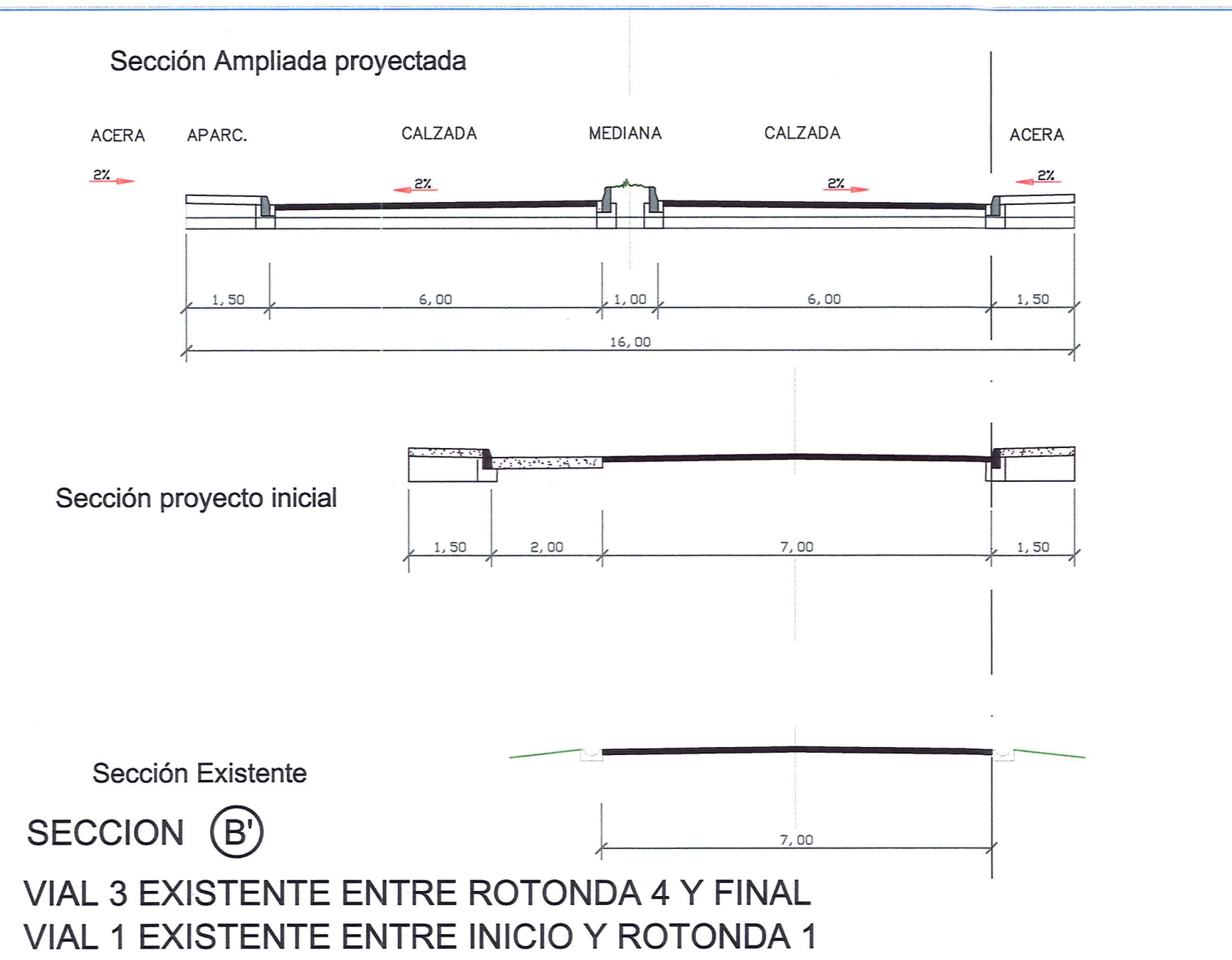
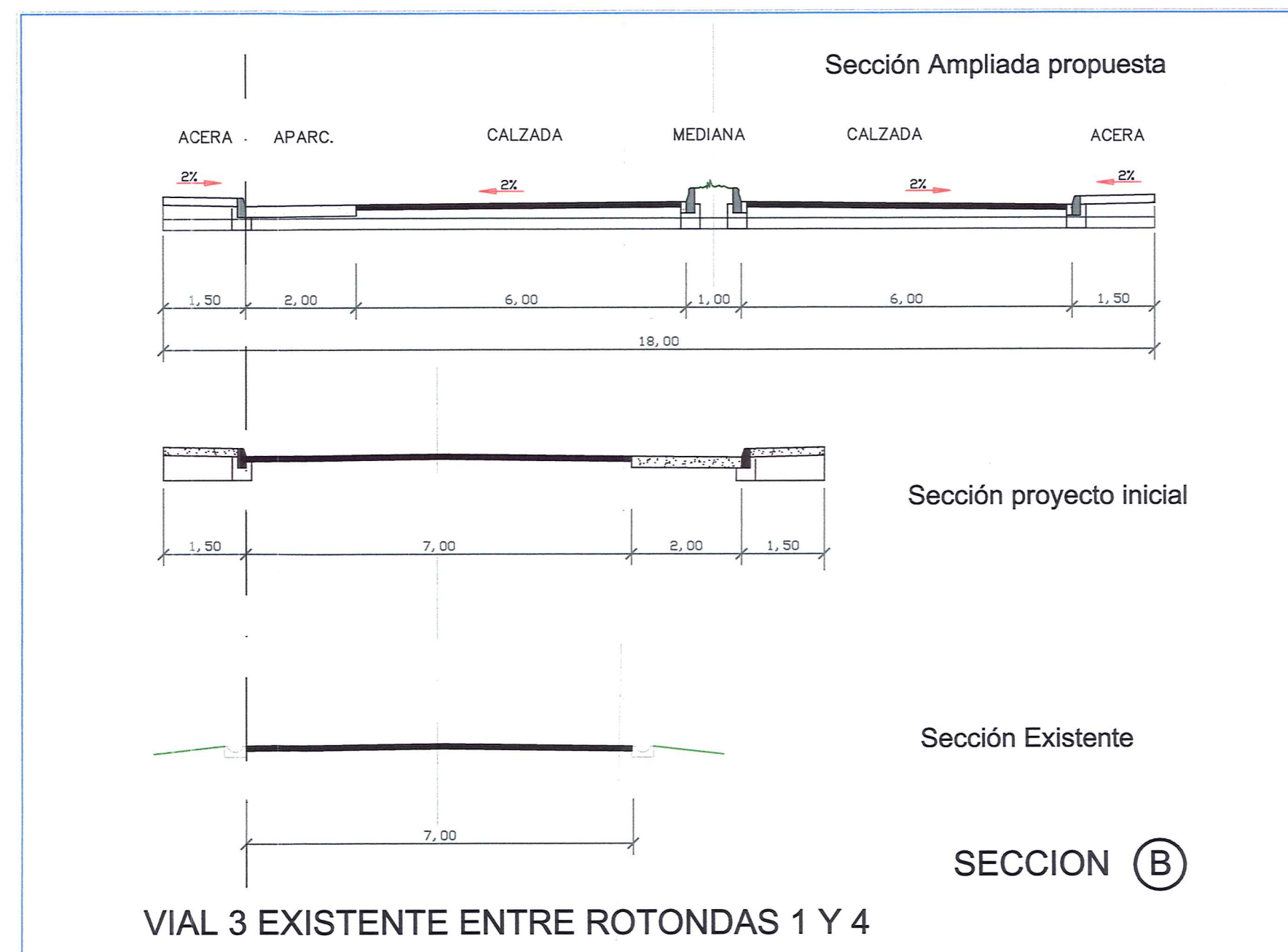
DIO DE DETALLE PARA MODIFICACION PARCIAL DE TRAZADO Y AMPLIACION DEL
DIO DE DETALLE VIAL EXISTENTE 3, 1 Y 2 Y CREACION DE ROTONDAS UR.

ANCHAMIENTO VIALES

ESCALA: 3-VI-2005 VI.

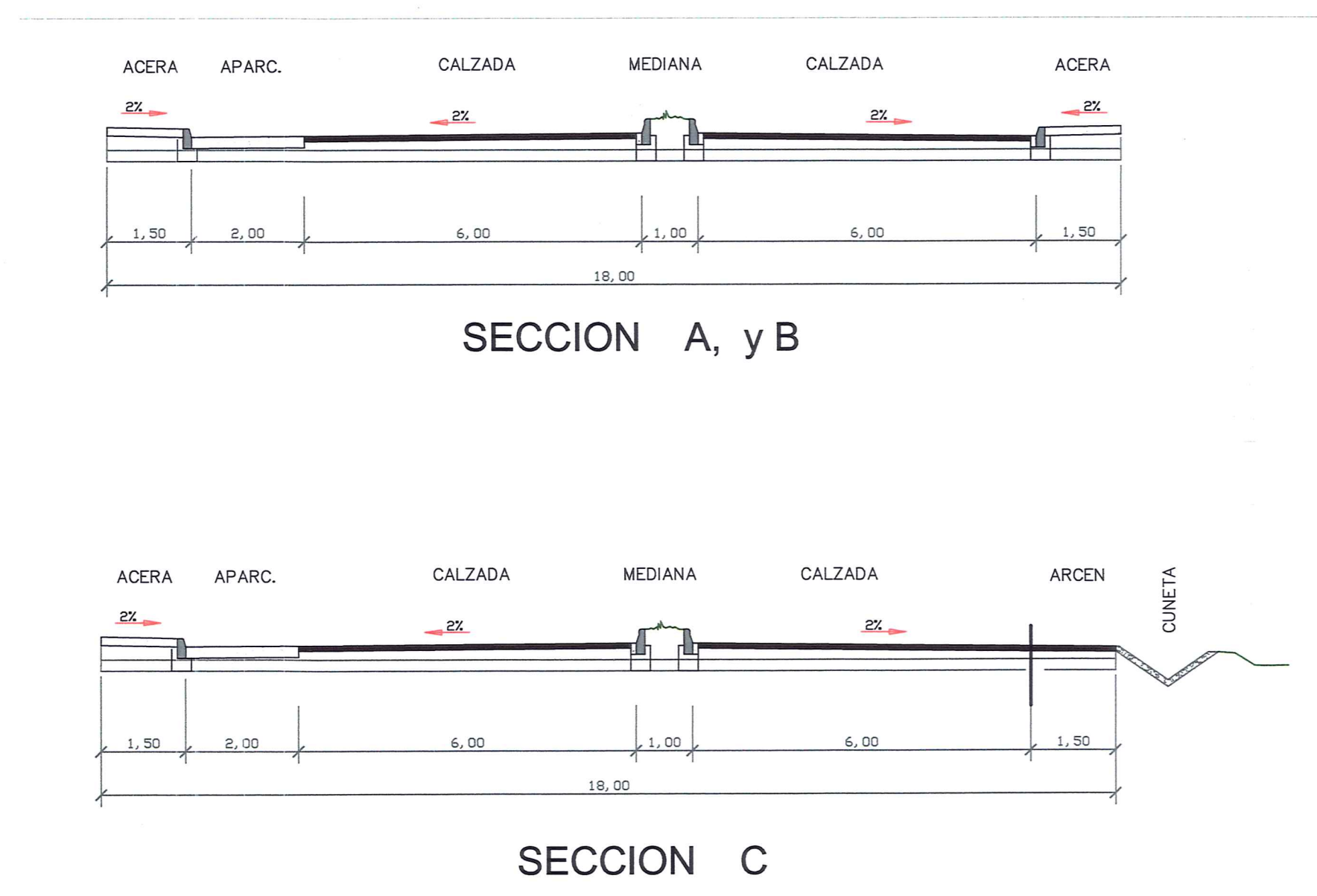
CONTROL: 01²

TA GENERAL COORDEN. X, Y
MODIFICACION



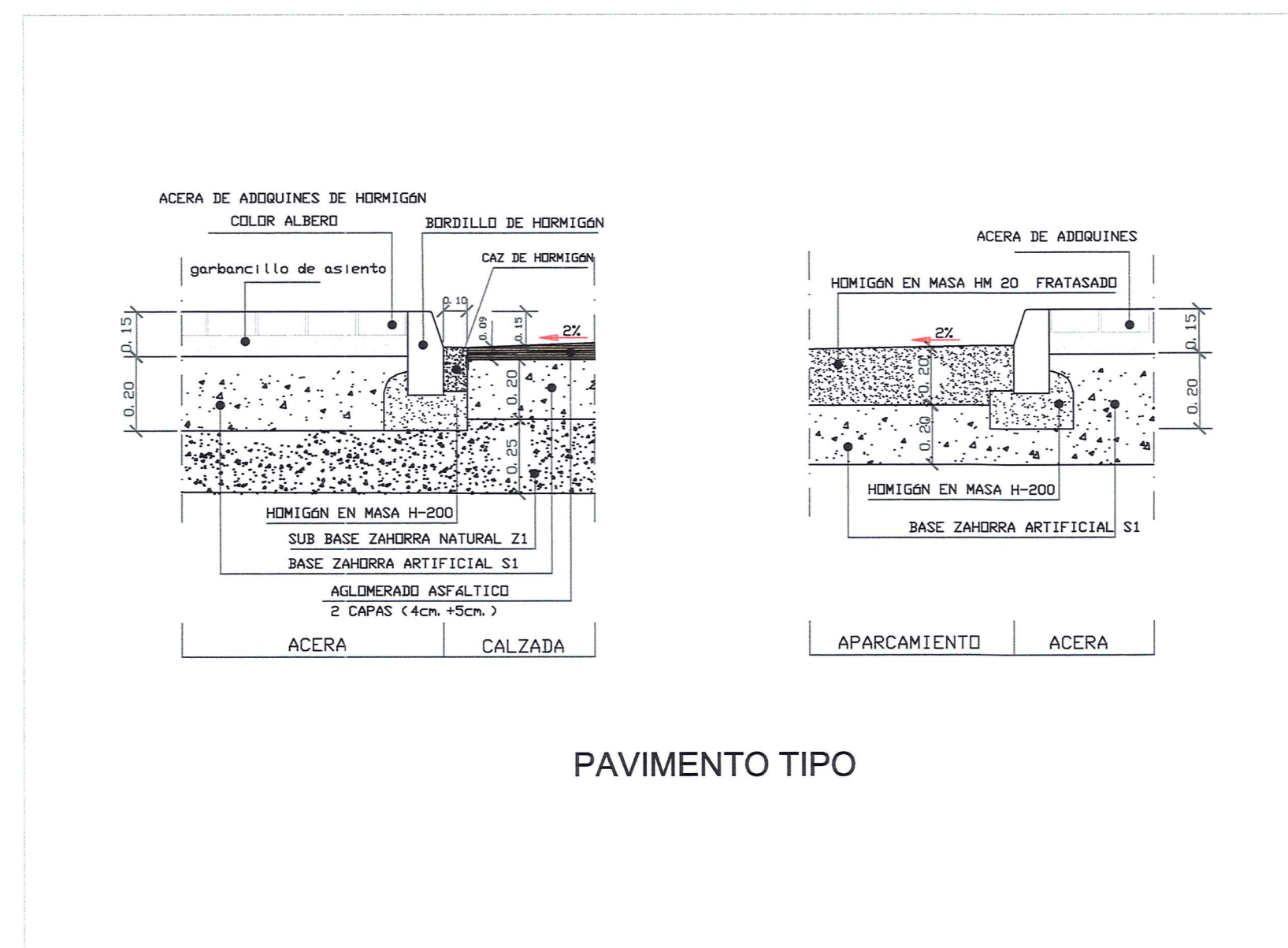
COMPARACION DE SECCIONES (Ampliacion, proyectada y existente)

ESCALA 1:100



SECCIONES A, B y C VIALES AMPLIADOS

ESCALA 1:100



DETALLES DE PAVIMENTO

SIN ESCALA

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

03 AGO 2005

① EMISION PARA PRESENTACION EN AYUNTAMIENTO, CON FECHA 041018

Notas y Modificaciones

Este plano es propiedad de TERSSE & COLMENARES Arquitectos, y su cesión está condicionada por la prohibición expresa para reproducirlo, copiarlo, prestarlo o disponer de él para otro fin que no sea el específico para el que ha sido realizado.

Tersse & Colmenares

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

04 FEB 2005

EL SECRETARIO

Arquitectos
Jorge Tersse y Julian Colmenares

Arrayofresno 19 - Puerta de Hierro
Madrid 28035

Telef. 913.73.64.00/65.00
Fax. 913.73.43.89
E-mail: tcarq@globalmail.net

VITANIA
RESIDENCIAL

Los Arquitectos

La Propiedad

PROYECTO DE URBANIZACIÓN EN EL PLAN PARCIAL SECTOR 25,
"LAGAR-MARTELL", MIJAS. -MALAGA-

100

ESTUDIO DE DETALLE PARA LA MODIFICACIÓN PARCIAL DE TRAZADO
Y AMPLIACIÓN DEL VÍAL EXISTENTE 3, AMPLIACIÓN DE LOS VÍALES
EXISTENTES 1 Y 2 Y CREACIÓN DE SEIS ROTONDAS

ED.

PROPUESTA DE ENSANCHAMIENTO DE VIALES
Y LOCALIZACIÓN DE ROTONDAS

ESCALA:
Varias

FECHA:
041015

VI.

COMPARACION DE SECCIONES (Ampliacion, proyectada y existente)
SECCIONES A, B y C VIALES AMPLIADOS. DETALLES DE PAVIMENTO.

CONTROL:

02

C.A.D. Revision N.:

RE 26300/01

APROBADO DEFINITIVAMENTE

Javier González-García

CON-FECHA:

05 ABO. 2005

EL SECRETARIO

ARQUITECTOS

Jorge Terse y Julián Colmenares

Arroyafresno 19-Puerto de Hierro, Madrid 28035

Teléfono 913736400, Fax: 913734389

tcac@globalmail.net

DOCUMENTACION PRESENTADA

EL 30 JUN. 2005

PROYECTO DE URBANIZACIÓN EN EL PLAN PARCIAL SECTOR 25,

"LAGAR-MARTELL", MIJAS.

ESTUDIO DE DETALLE PARA MODIFICACION PARCIAL DE TRAZADO Y AMPLIACION DEL ESTUDIO DE DETALLE VIAL EXISTENTE 3, 1 Y 2 Y CREACION DE ROTONDAS

ENSANCHAMIENTO VIALES

EJE VIAL COORDENADAS UTM X, Y Y Z

MODIFICACION

ESCALA:

FECHA:

VI.

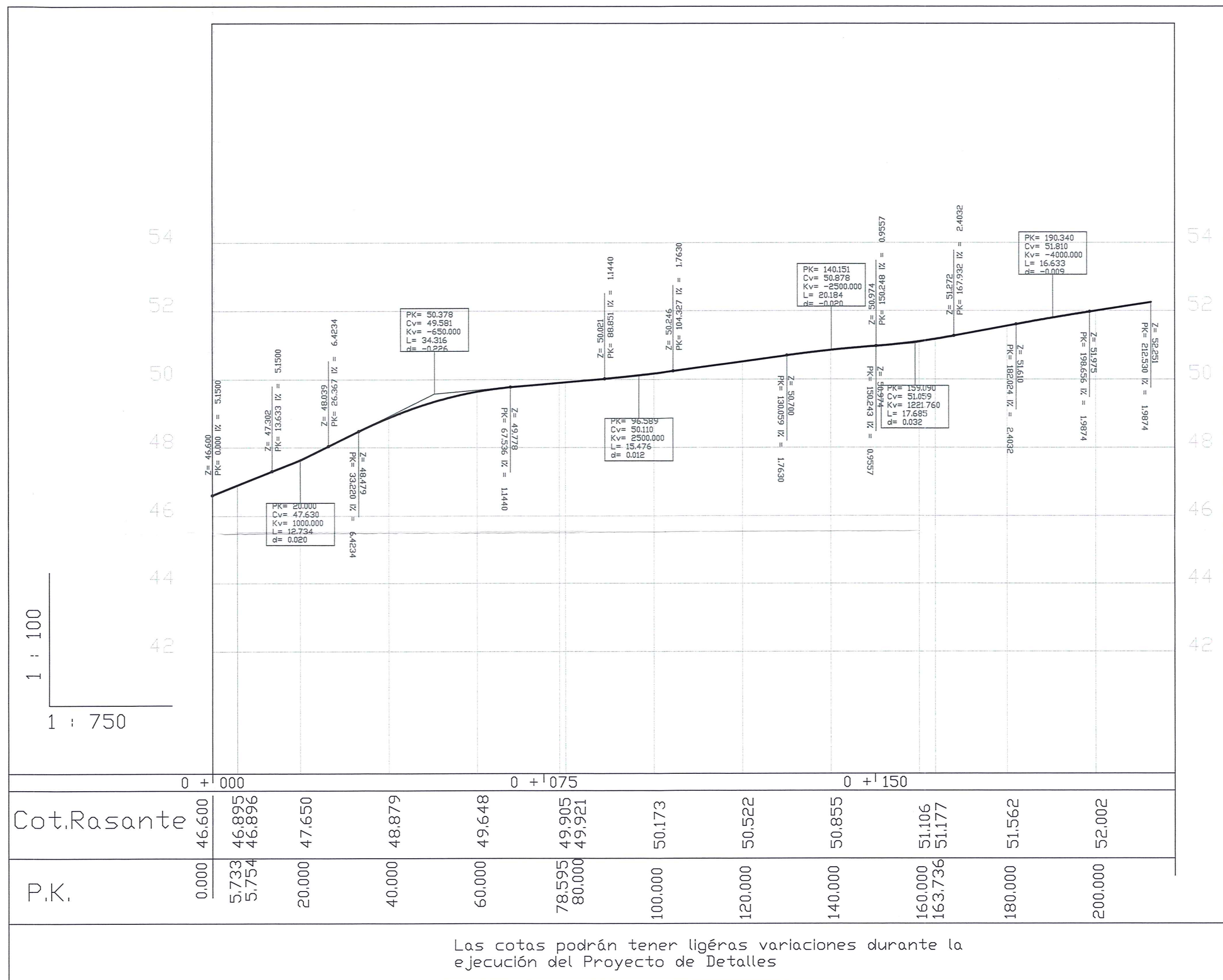
02²

C.A.D. Revision N.:

VITANIA

Urbanización "Lagar Martell" Plan Parcial Sector 25 - Mijas.

Ampliación de Viales 1, 2 y 3 Existentes											
Coordenadas de los Ejes:											
VIAL	Distancia m de Rutas:	PK	Ejes:		Cotas:						
			X	Y:	ADN	RADIOS:	Z:	Proyecto:	W:	(PARALELO)	
MALES 2 y 3 EXISTENTES	222.00	0.000	340165.098	4044482.217	193.2927	0.000	78.476	0.621484	0.000		
	223.00	20.000	340165.831	4044482.364	193.4777	0.000	78.480	0.621484	0.000		
	224.00	40.000	340166.881	4044482.223	193.7857	0.000	77.282	0.614188	-1500.000		
	225.00	60.000	340166.234	4044482.327	193.8837	0.000	77.432	0.600855	-1500.000		
	226.00	80.000	340166.891	4044482.331	193.2917	0.000	77.347	0.612488	-1500.000		
	227.00	100.000	340166.891	4044482.331	193.4187	0.000	78.941	0.608897	-1500.000		
	228.00	120.000	340163.117	4044342.434	193.6377	0.000	78.264	0.618145	-1500.000		
	229.00	140.000	340160.090	4044342.584	193.6357	0.000	78.483	0.641220	0.000		
	230.00	160.000	340176.028	4044322.163	193.4201	0.000	74.980	0.601221	0.000		
	231.00	180.000	340176.400	4044322.016	193.8181	0.000	73.872	0.607489	-3000.000		
	232.00	200.000	340174.201	4044282.030	193.8386	0.000	73.000	0.641415	-3000.000		
	233.00	220.000	340172.128	4044282.044	193.7795	0.000	72.245	0.642932	-3000.000		
	234.00	240.000	340170.424	4044242.124	193.8969	0.000	71.987	0.642781	0.000		
	235.00	260.000	340160.768	4044228.180	193.8468	0.000	70.618	0.642781	0.000		
	236.00	280.000	340150.848	4044202.127	193.2652	0.000	69.598	0.642781	0.000		
	237.00	300.000	340140.208	4044165.141	193.6123	0.000	69.961	0.642781	0.000		
	238.00	320.000	340130.688	4044163.140	193.7305	0.000	67.940	0.642781	0.000		
	239.00	340.000	340121.102	4044148.150	193.6341	0.000	67.000	0.642781	0.000		
	240.00	360.000	340111.231	4044125.155	193.6341	0.000	66.242	0.642781	0.000		
	241.00	380.000	340101.000	4044103.160	193.6984	0.000	65.388	0.642781	0.000		
	242.00	400.000	340102.448	4044088.100	193.6129	0.000	64.931	0.642781	0.000		
	243.00	420.000	340102.810	4044069.171	193.5129	0.000	63.981	0.642781	0.000		
	244.00	440.000	340103.350	4044043.175	193.6461	0.000	62.983	0.642781	0.000		
	245.00	460.000	340103.787	4044022.181	193.6980	0.000	62.000	0.642781	0.000		
	246.00	480.000	340104.230	4044005.189	193.6181	0.000	61.179	0.642781	0.000		
	247.00	500.000	340104.730	4043985.192	193.6286	0.000	60.712	0.642781	0.000		
	248.00	520.000	340105.250	4043962.192	193.6411	0.000	60.094	0.642781	0.000		
	249.00	540.000	340105.028	4043942.214	193.4778	0.000	59.497	0.642781	0.000		
	250.00	560.000	340105.698	4043923.237	193.4778	0.000	58.900	0.642781	0.000		
	251.00	580.000	340106.000	4043903.208	193.4778	0.000	58.354	0.642781	0.000		
	252.00	600.000	340106.181	4043883.208	193.4778	0.000	57.801	0.642781	0.000		
	253.00	620.000	340106.236	4043863.220	193.6521	0.000	57.523	0.642781	0.000		
254.00	640.000	340106.128	4043843.200	193.6521	0.000	57.063	0.642781	-1100.000			
255.00	660.000	340106.000	4043823.200	193.6980	0.000	56.500	0.642781	-1100.000			
256.00	680.000	340107.030	4043803.234	193.6980	0.000	56.126	0.642781	-1100.000			
257.00	700.000	340107.788	4043783.604	193.4437	0.000	55.506	0.642781	-1100.000			
258.00	720.000	340108.000	4043763.000	193.6980	0.000	55.028	0.642781	-1100.000			
259.00	740.000	340108.400	4043743.241	193.6980	0.000	54.463	0.642781	-1100.000			
260.00	760.000	340108.730	4043723.703	193.6980	0.000	53.764	0.642781	-1100.000			
VIAL 1 EXISTENTE	1000.00	0.000	340103.239	4043595.998	193.6511	-72.820	48.300	0.601550	0.000		
	1001.00	20.000	340123.007	4043595.213	193.6919	-68.000	48.300	0.601550	0.000		
	1002.00	40.000	340117.118	4043540.700	193.4210	-68.870	48.870	0.623535	-650.000		
	1003.00	60.000	340102.019	4043505.001	193.4519	-69.400	48.400	0.623535	-650.000		
	1004.00	80.000	340095.181	4043469.299	193.4829	-69.730	48.730	0.623535	-650.000		
	1005.00	100.000	340105.108	4043429.470	193.5000	-69.000	50.173	0.615883	2100.000		
	1006.00	120.000	340103.049	4043354.299	193.5000	-69.000	50.262	0.617624	2100.000		
	1007.00	140.000	340101.000	4043279.000	193.5000	-69.000	50.351	0.619365	2100.000		
	1008.00	160.000	340098.650	4043204.000	193.5000	-69.000	50.440	0.621106	2100.000		
	1009.00	180.000	340096.610	4043129.000	193.5000	-69.000	50.529	0.622847	2100.000		
	1010.00	200.000	340094.220	4043054.000	193.5000	-69.000	50.618	0.624588	2100.000		
	1011.00	220.000	340091.830	4042979.000	193.5000	-69.000	50.707	0.626329	2100.000		
	1012.00	240.000	340089.440	4042904.000	193.5000	-69.000	50.796	0.628070	2100.000		
	1013.00	260.000	340087.050	4042829.000	193.5000	-69.000	50.885	0.629811	2100.000		
	1014.00	280.000	340084.660	4042754.000	193.5000	-69.000	50.974	0.631552	2100.000		
	1015.00	300.000	340082.270	4042679.000	193.5000	-69.000	51.063	0.633293	2100.000		
	1016.00	320.000	340079.880	4042604.000	193.5000	-69.000	51.152	0.635034	2100.000		
	1017.00	340.000	340077.490	4042529.000	193.5000	-69.000	51.241	0.636775	2100.000		
	1018.00	360.000	340075.100	4042454.000	193.5000	-69.000	51.330	0.638516	2100.000		
	1019.00	380.000	340072.710	4042379.000	193.5000	-69.000	51.419	0.640257	2100.000		
	1020.00	400.000	340070.320	4042304.000	193.5000	-69.000	51.508	0.641998	2100.000		
	1021.00	420.000	340067.930	4042229.000	193.5000	-69.000	51.597	0.643739	2100.000		
	1022.00	440.000	340065.540	4042154.000	193.5000	-69.000	51.686	0.645480	2100.000		
	1023.00	460.000	340063.150	4042079.000	193.5000	-69.000	51.775	0.647221	2100.000		
	1024.00	480.000	340060.760	4042004.000	193.5000	-69.000	51.864	0.648962	2100.000		
	1025.00	500.000	340058.370	4041929.000	193.5000	-69.000	51.953	0.650703	2100.000		
	1026.00	520.000	340055.980	4041854.000	193.5000	-69.000	52.042	0.652444	2100.000		
	1027.00	540.000	340053.590	4041779.000	193.5000	-69.000	52.131	0.654185	2100.000		
	1028.00	560.000	340051.200	4041704.000	193.5000	-69.000	52.220	0.655926	2100.000		
	1029.00	580.000	340048.810	4041629.000	193.5000	-69.000	52.309	0.657667	2100.000		
	1030.00	600.000	340046.420	4041554.000	193.5000	-69.000	52.398	0.659408	2100.000		
	1031.00	620.000	340044.030	4041479.000	193.5000	-69.000	52.487	0.661149	2100.000		
1032.00	640.000	340041.640	4041404.000	193.5000	-69.000	52.576	0.662890	2100.000			
1033.00	660.000	340039.250	4041329.000	193.5000	-69.000	52.665	0.664631	2100.000			
1034.00	680.000	340036.860	4041254.000	193.5000	-69.000	52.754	0.666372	2100.000			
1035.00	700.000	340034.470	4041179.000	193.5000	-69.000	52.843	0.668113	2100.000			
1036.00	720.000	340032.080	4041104.000	193.5000	-69.000	52.932	0.669854	2100.000			
1037.00	740.000	340029.690	4041029.000	193.5000	-69.000	53.021	0.671595	2100.000			
1038.00	760.000	340027.300	4040954.000	193.5000	-69.000	53.110	0.673336	2100.000			
1039.00	780.000	340024.910	4040879.000	193.5000	-69.000	53.199	0.675077	2100.000			
1040.00	800.000	340022.520	4040804.000	193.5000	-69.000	53.288	0.676818	2100.000			
1041.00	820.000	340020.130	4040729.000	193.5000	-69.000	53.377	0.678559	2100.000			
1042.00	840.000	340017.740	4040654.000	193.5000	-69.000	53.466	0.680300	2100.000			
1043.00	860.000	340015.350	4040579.000	193.5000	-69.000	53.555	0.682041	2100.000			
1044.00	880.000	340012.960	4040504.000	193.5000	-69.000	53.644	0.683782	2100.000			
1045.00	900.000	340010.570	4040429.000	193.5000	-69.000	53.733	0.685523	2100.000			
1046.00	920.000	340008.180	4040354.000	193.5000	-69.000	53.822	0.687264	2100.000			
1047.00	940.000	340005.790	4040279.000	193.5000	-69.000	53.911	0.689005	2100.000			
1048.00	960.000	340003.400	4040204.000	193.5000	-69.000	54.000	0.690746	2100.000			
1049.00	980.000	340001.010	4040129.000	193.5000	-69.000	54.089	0.692487	2100.000			
1050.00	1000.000	340000.000	4040000.000	193.5000	-69.000	54.178	0.694228	2100.000			



AMPLIACION VIAL 1 EXISTENTE. Perfil longitudinal por el borde de calzada cercano a la mediana

ESCALA HORIZONTAL 1:750
ESCALA VERTICAL 1:100

APROBADO DEFINITIVAMENTE
COMERCIAL

05 AGO 2005
EL SECRETARIO

(1) EMISION PARA PRESENTACION EN AYUNTAMIENTO, CON FECHA 04/10/05

Notas y Modificaciones

Este plano es propiedad de TERSSE & COLMENARES Arquitectos, y su cesión está condicionada por la prohibición expresa para reproducirlo, copiarlo, prestarlo o disponer de él para otro fin que no sea el específico para el que ha sido realizado.

Tersse & Colmenares

Arquitectos
Jorge Tersse y Julian Colmenares

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

04 FEB. 2005
EL SECRETARIO

Arrayofresno 19 - Puerta de Hierro
Madrid 28035

Telef. 913.73.64.00/65.00
Fax. 913.73.43.89
E-mail: tcara@globalmail.net

VITANIA
RESIDENCIAL

Los Arquitectos

La Propiedad

PROYECTO DE URBANIZACIÓN EN EL PLAN PARCIAL SECTOR 25,
"LAGAR-MARTELL", MIJAS. -MALAGA-

100

ESTUDIO DE DETALLE PARA LA MODIFICACIÓN PARCIAL DE TRAZADO
Y AMPLIACIÓN DEL VÍAL EXISTENTE 3, AMPLIACIÓN DE LOS VÍALES
EXISTENTES 1 Y 2 Y CREACIÓN DE SEIS ROTONDAS

ED.

PROPUESTA DE ENSANCHAMIENTO DE VIALES
Y LOCALIZACIÓN DE ROTONDAS

ESCALA:
H = 1:750
V = 1:100

FECHA:
04/10/15

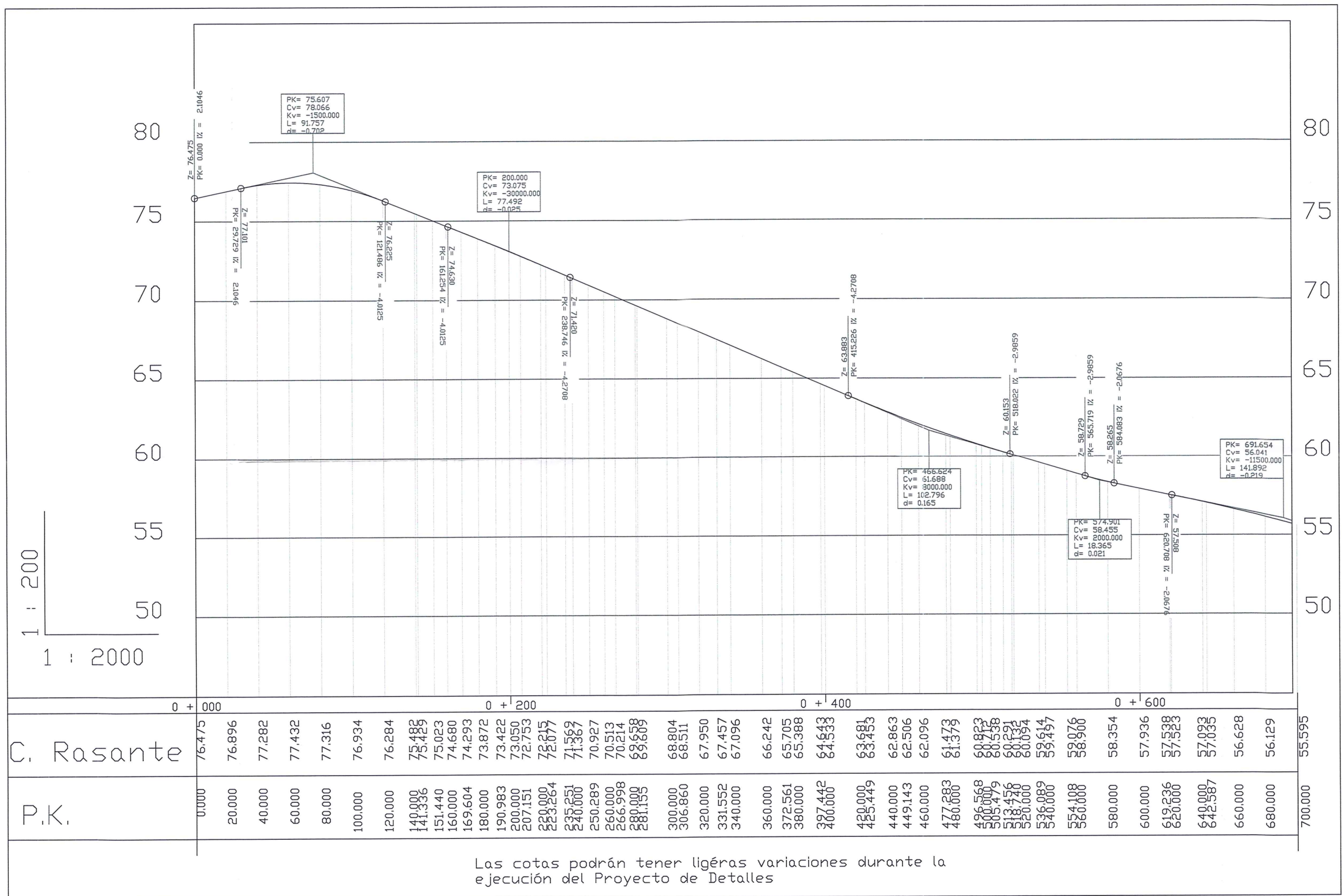
VI.

AMPLIACION VIAL 1 EXISTENTE.
PLANTA Y PERFIL LONGITUDINAL POR BORDE DE CALZADA CERCANO A LA MEDIANA.

CONTROL:

04

C.A.D. Revision N.:



AMPLIACION VIALES 2 Y 3 EXISTENTES (PK 0,00 A 700,00) Perfil longitudinal por el borde de calzada cercano a la mediana

ESCALA HORIZONTAL 1:2000
ESCALA VERTICAL 1:200

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA: 04 FEB 2005

(1) EMISION PARA PRESENTACION EN AYUNTAMIENTO, CON FECHA 041015

Notas y Modificaciones

Este plano es propiedad de TERSSE & COLMENARES Arquitectos, y su cesion está condicionada por la prohibicion expresa para reproducirlo, copiarlo, prestarlo o disponer de el para otro fin, quedando el especifico para el que ha sido realizado.

Tersse & Colmenares

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA: 04 FEB 2005

Arquitectos
Jorge Tersse y Julian Colmenares

Arrayafresno 19 - Puerta de Hierro
Madrid 28035

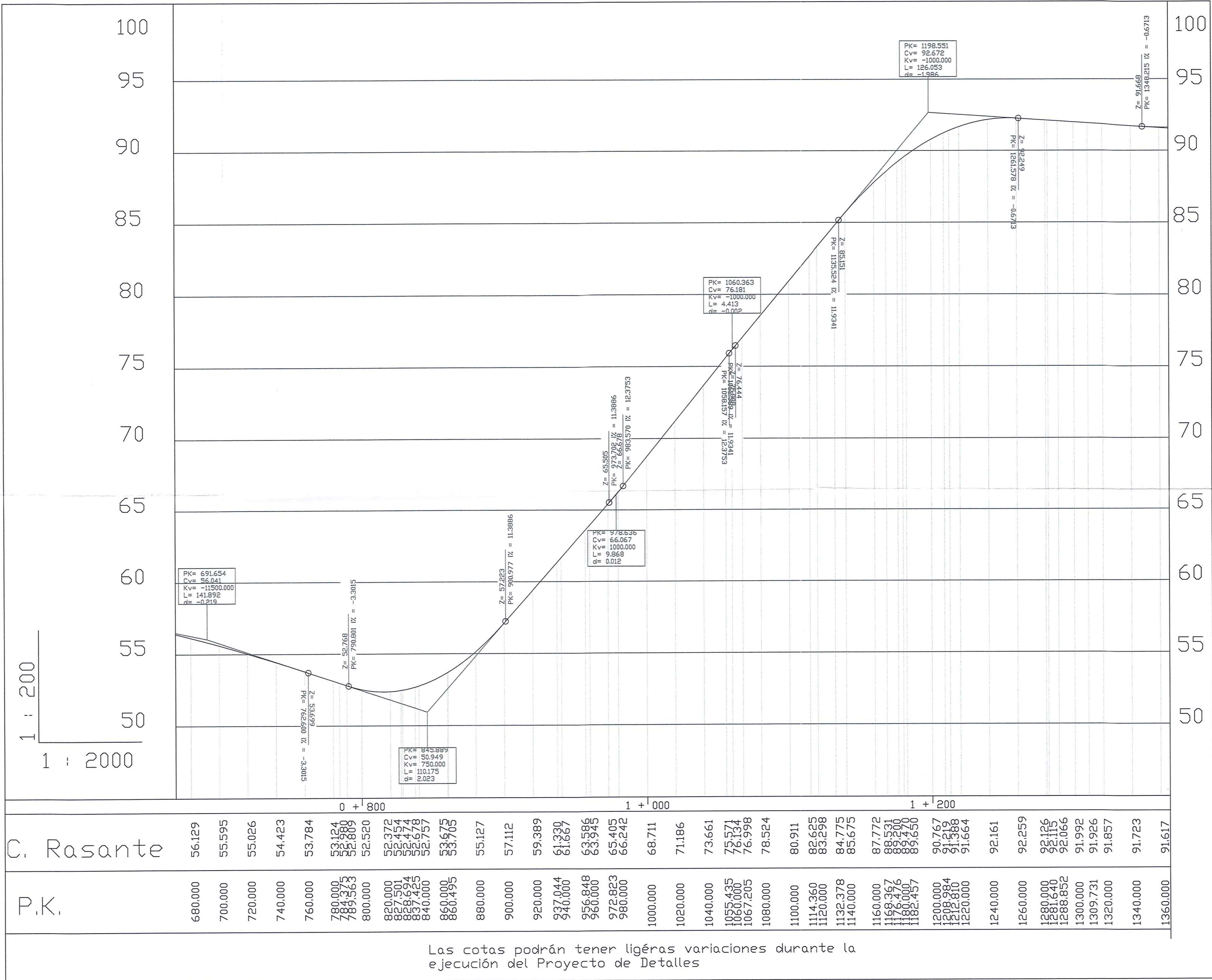
Telef. 913.73.64.00/65.00
Fax. 913.73.43.89
E-mail: tcara@globalmail.net

VITANIA
RESIDENCIAL

Los Arquitectos

La Propiedad

PROYECTO DE URBANIZACIÓN EN EL PLAN PARCIAL SECTOR 25, "LAGAR-MARTELL", MIJAS. -MALAGA-	100
ESTUDIO DE DETALLE PARA LA MODIFICACIÓN PARCIAL DE TRAZADO Y AMPLIACIÓN DEL VIAL EXISTENTE 3, AMPLIACIÓN DE LOS VIALES EXISTENTES 1 Y 2 Y CREACIÓN DE SEIS ROTONDAS	ED.
PROPUESTA DE ENSANCHAMIENTO DE VIALES Y LOCALIZACIÓN DE ROTONDAS	VI.
AMPLIACION VIALES 2 Y 3 EXISTENTES (PK 0,00 A 700,00). PLANTA Y PERFIL LONGITUDINAL POR BORDE DE CALZADA CERCANO A LA MEDIANA.	05-1
C.A.D. Revision N.º:	



AMPLIACION VIALES 2 Y 3 EXISTENTES (PK 700,00 A 1360,00). Perfil longitudinal por el borde de calzada cercano a la mediana

ESCALA HORIZONTAL 1:2000
ESCALA VERTICAL 1:200

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA: 05 AGO 2005
EL SECRETARIO

① EMISION PARA PRESENTACION EN AYUNTAMIENTO, CON FECHA 04 FEB 2005
EL SECRETARIO

Notas y Modificaciones

Este plano es propiedad de TERSSE & COLMENARES Arquitectos, y su cesion este condicionada por la prohibicion expresa para reproducirlo, copiarlo, prestarlo o disponer de el para otro fin que no sea el especifico para el que ha sido realizado.

Tersse & Colmenares
Arquitectos
Jorge Tersse y Julian Colmenares
Arroyofresno 19 - Puerta de Hierro
Madrid 28035
Telef. 913.73.64.00/65.00
Fax. 913.73.43.89
E-mail: tcarq@globalmail.net

VITANIA
RESIDENCIAL

Los Arquitectos

La Propiedad

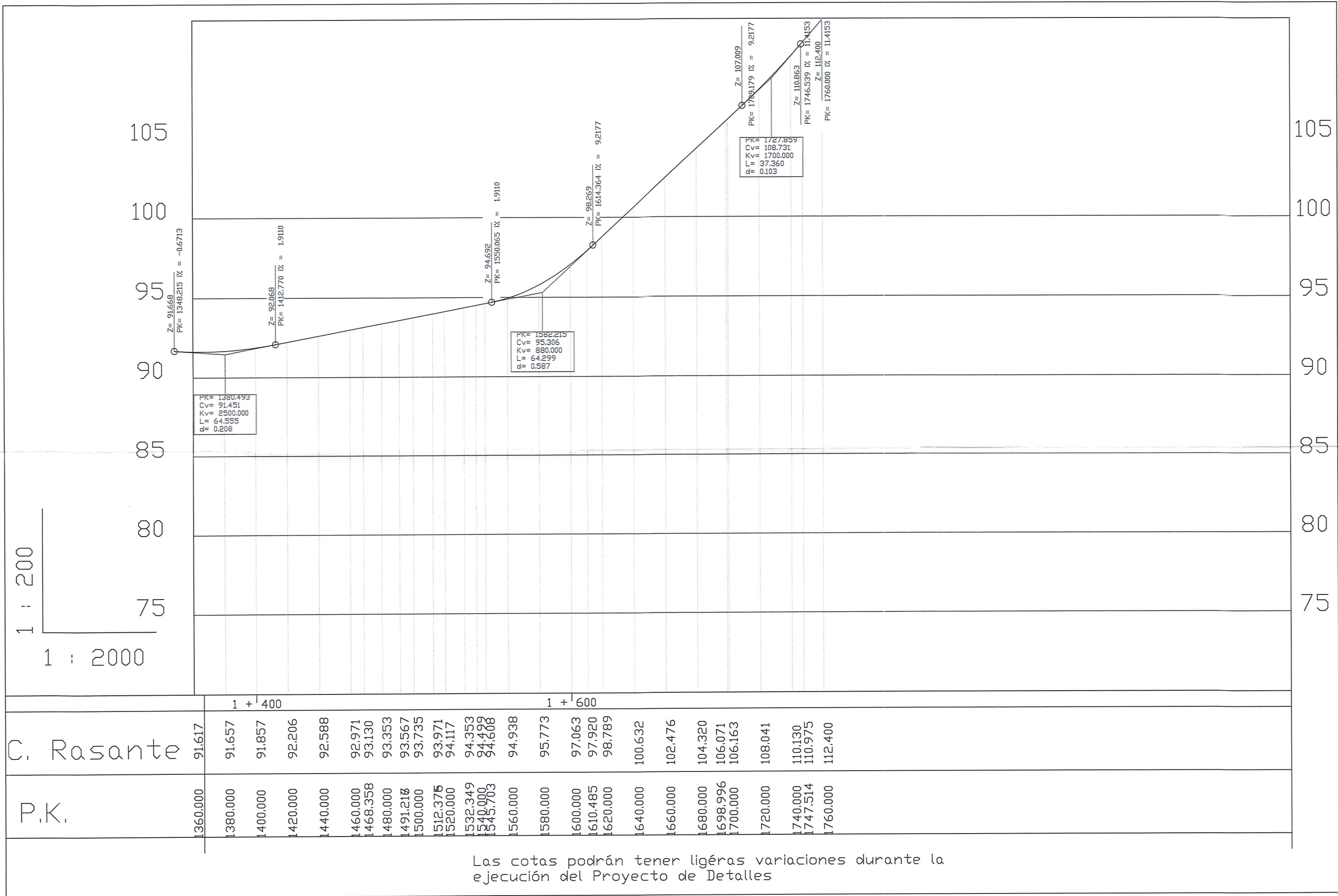
PROYECTO DE URBANIZACION EN EL PLAN PARCIAL SECTOR 25, "LAGAR-MARTELL", MIJAS. -MALAGA- 100

ESTUDIO DE DETALLE PARA LA MODIFICACION PARCIAL DE TRAZADO Y AMPLIACION DEL VIAL EXISTENTE 3, AMPLIACION DE LOS VIALES EXISTENTES 1 Y 2 Y CREACION DE SEIS ROTONDAS ED.

PROPUESTA DE ENSANCHAMIENTO DE VIALES Y LOCALIZACION DE ROTONDAS VI.

AMPLIACION VIALES 2 Y 3 EXISTENTES (PK 700,00 A 1360,00), PLANTA Y PERFIL LONGITUDINAL POR BORDE DE CALZADA CERCANO A LA MEDIANA. 05-2

C.A.D. Revision N.:



AMPLIACION VIALES 2 Y 3 EXISTENTES (PK 1360,00 A 17600,00). Perfil longitudinal por el borde de calzada cercano a la mediana

ESCALA HORIZONTAL 1:2000
ESCALA VERTICAL 1:200



APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

05 ABR 2005
EL SECRETARIO

① EMISION PARA PRESENTACION EN AYUNTAMIENTO, CON FECHA 04/03/05

Notas y Modificaciones

Este plano es propiedad de TERSE & COLMENARES Arquitectos, su cesión está condicionada por la prohibición expresa para reproducirlo, copiarlo, prestarlo o disponer de él para otro fin que no sea el específico para el que ha sido realizado.

Terse & Colmenares

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

04 FEB 2005
EL SECRETARIO

Arquitectos
Jorge Terse y Julian Colmenares

Arroyofresno 19 - Puerta de Hierro
Madrid 28035

Telef. 913.73.64.00/65.00
Fax. 913.73.43.89
E-mail: tcarq@globalmail.net

VITANIA
RESIDENCIAL

Los Arquitectos

La Propiedad

PROYECTO DE URBANIZACIÓN EN EL PLAN PARCIAL SECTOR 25,
"LAGAR-MARTELL", MIJAS. -MALAGA-

100

ESTUDIO DE DETALLE PARA LA MODIFICACIÓN PARCIAL DE TRAZADO
Y AMPLIACIÓN DEL VÍAL EXISTENTE 3, AMPLIACIÓN DE LOS VÍALES
EXISTENTES 1 Y 2 Y CREACIÓN DE SEIS ROTONDAS

ED.

PROPUESTA DE ENSANCHAMIENTO DE VIALES
Y LOCALIZACIÓN DE ROTONDAS

ESCALA:
H = 1:2000
V = 1:200
FECHA:
04/10/15

VI.

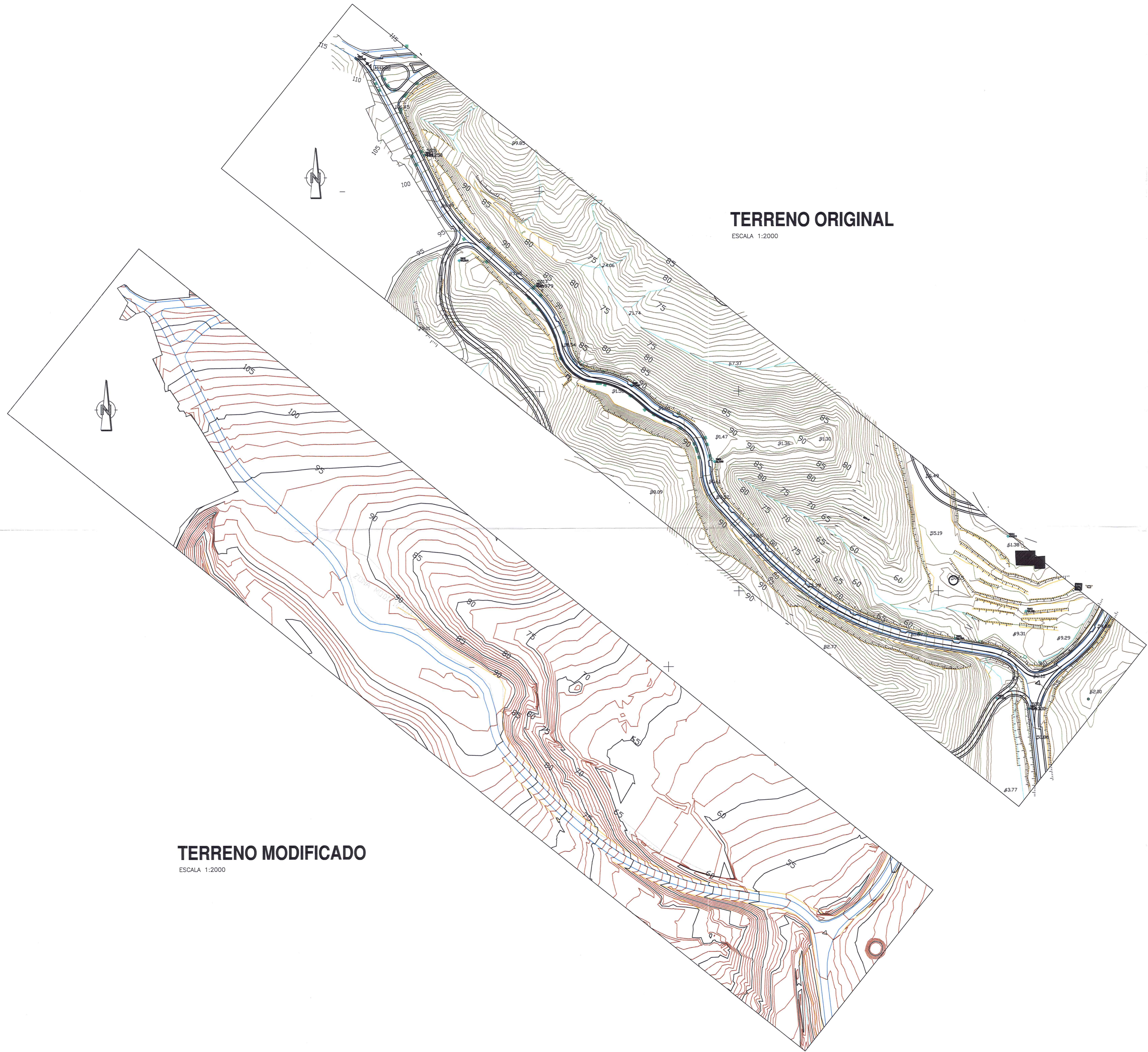
AMPLIACION VIALES 2 Y 3 EXISTENTES (PK 1360,00 A 1760,00).
PLANTA Y PERFIL LONGITUDINAL POR BORDE DE CALZADA CERCANO A LA MEDIANA.

CONTROL:

05-3

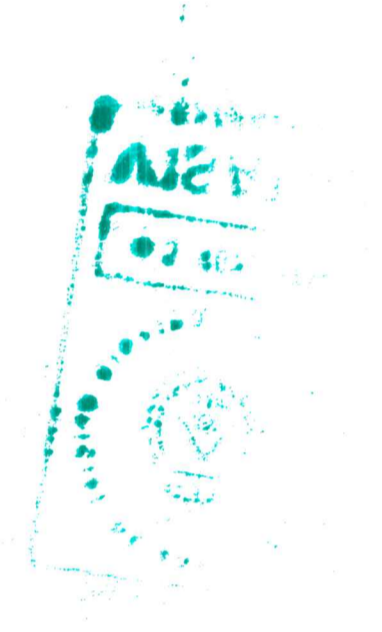
C.A.D. Revision N.:

SOLO,REV. C.A.D.: ARCHIVO: FECHA:



TERRENO ORIGINAL
ESCALA 1:2000

TERRENO MODIFICADO
ESCALA 1:2000



APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

05 AGO 2005
EL SECRETARIO

(1) EMISION PARA PRESENTACION EN AYUNTAMIENTO. CON FECHA 04/01/05

Notas y Modificaciones

Este plano es propiedad de TERSE & COLMENARES Arquitectos, y su cesion esta condicionada por la prohibicion expresa para reproducirlo, copiarlo, prestarlo o disponer de el para otro fin que no sea el especifico para el que ha sido realizado.



Tersse & Colmenares

Arquitectos
Jorge Tersse y Julian Colmenares

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

04 FEB 2005
EL SECRETARIO

Arroyofresno 19 - Puerta de Hierro
Madrid 28035

Telef. 913.73.64.00/65.00
Fax. 913.73.43.89
E-mail: tcara@globalmail.net



W. J. Tersse
Los Arquitectos

La Propiedad

PROYECTO DE URBANIZACIÓN EN EL PLAN PARCIAL SECTOR 25,
"LAGAR-MARTELL", MIJAS. -MALAGA-

100

ESTUDIO DE DETALLE PARA LA MODIFICACIÓN PARCIAL DE TRAZADO
Y AMPLIACIÓN DEL VÍAL EXISTENTE 3, AMPLIACIÓN DE LOS VÍALES
EXISTENTES 1 Y 2 Y CREACIÓN DE SEIS ROTONDAS

ED.

PROPUESTA DE ENSANCHAMIENTO DE VIALES
Y LOCALIZACIÓN DE ROTONDAS

ESCALA:
1:2000
FECHA:
04/01/05

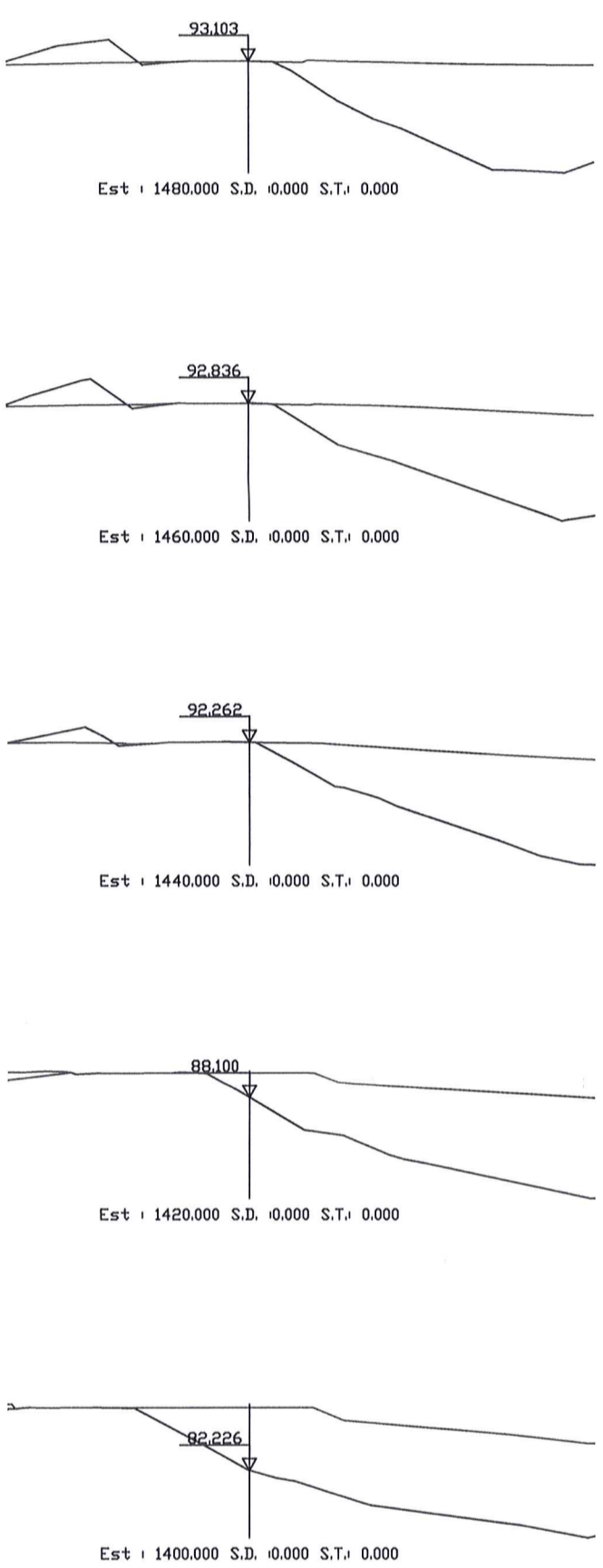
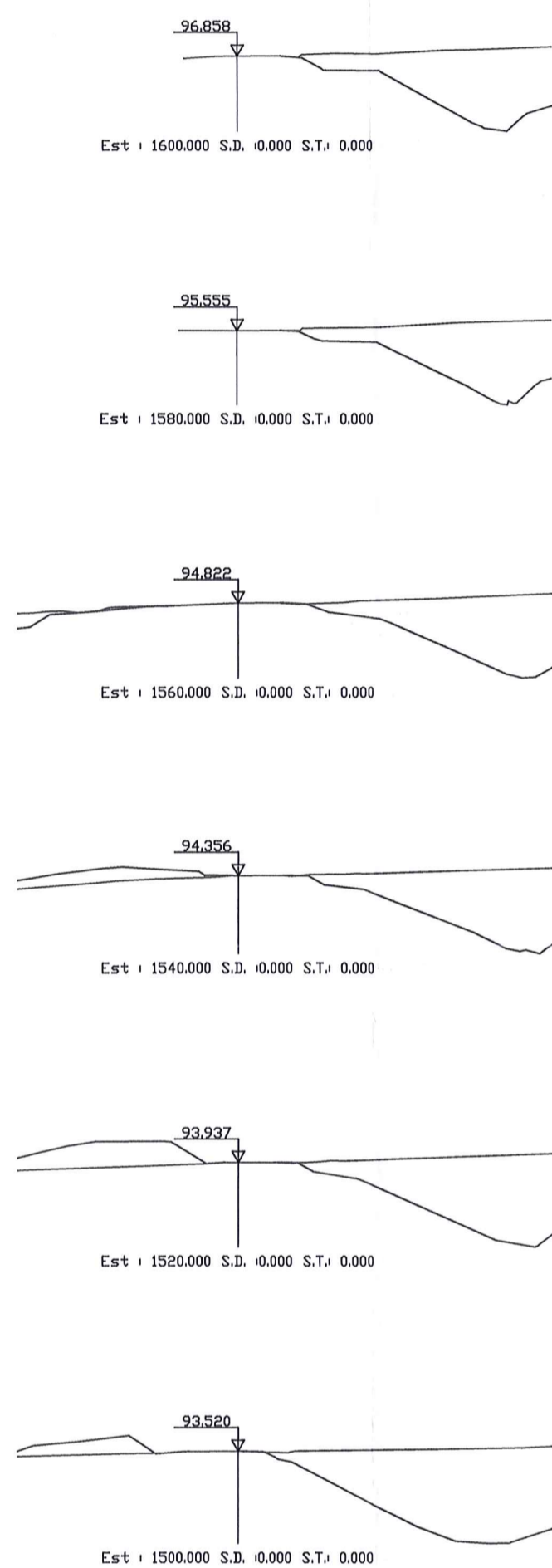
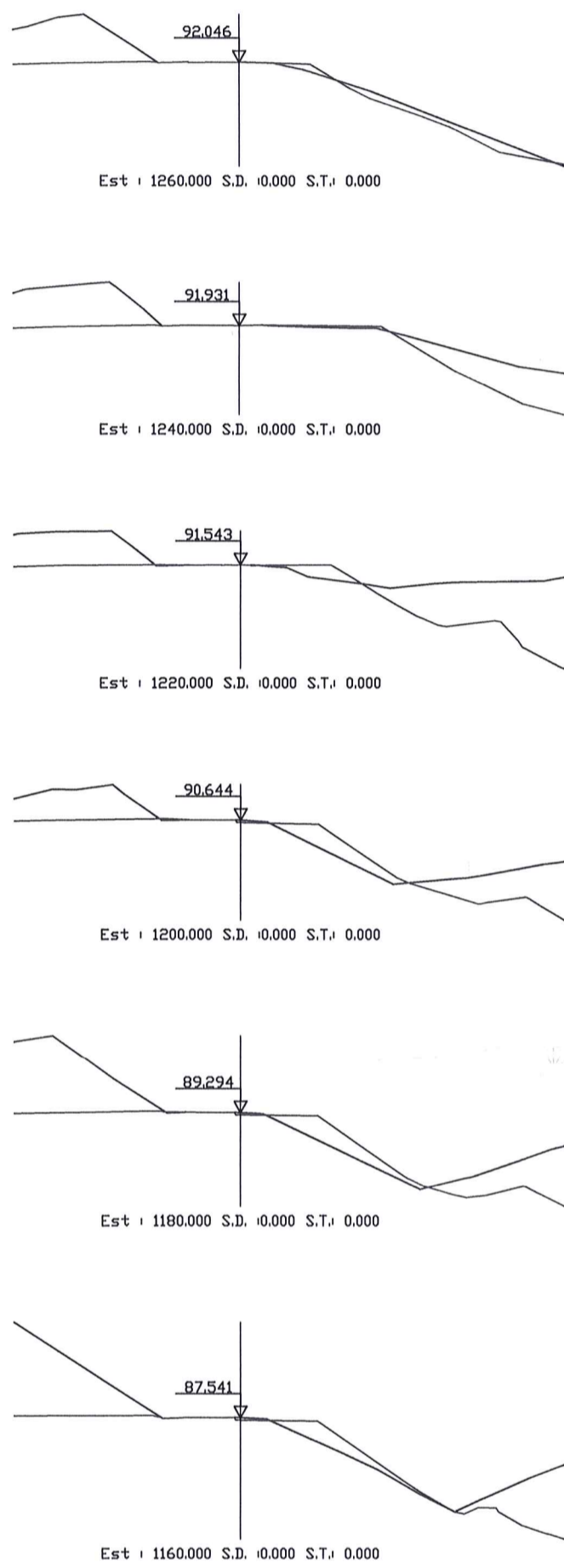
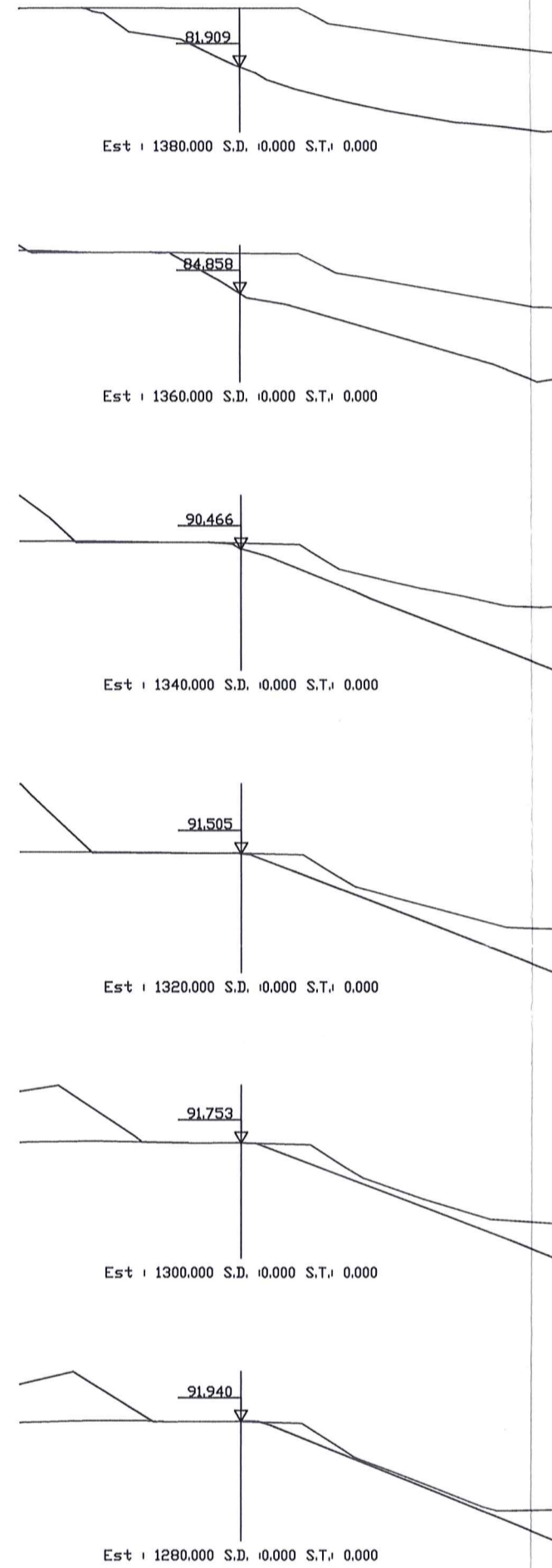
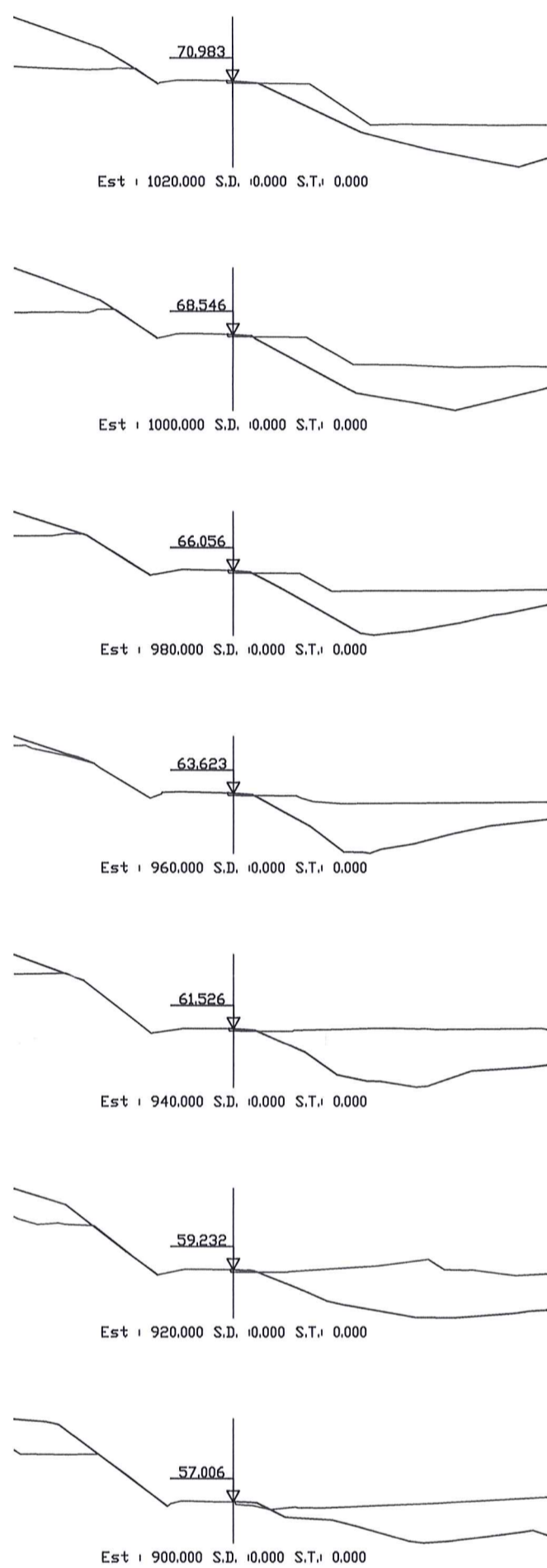
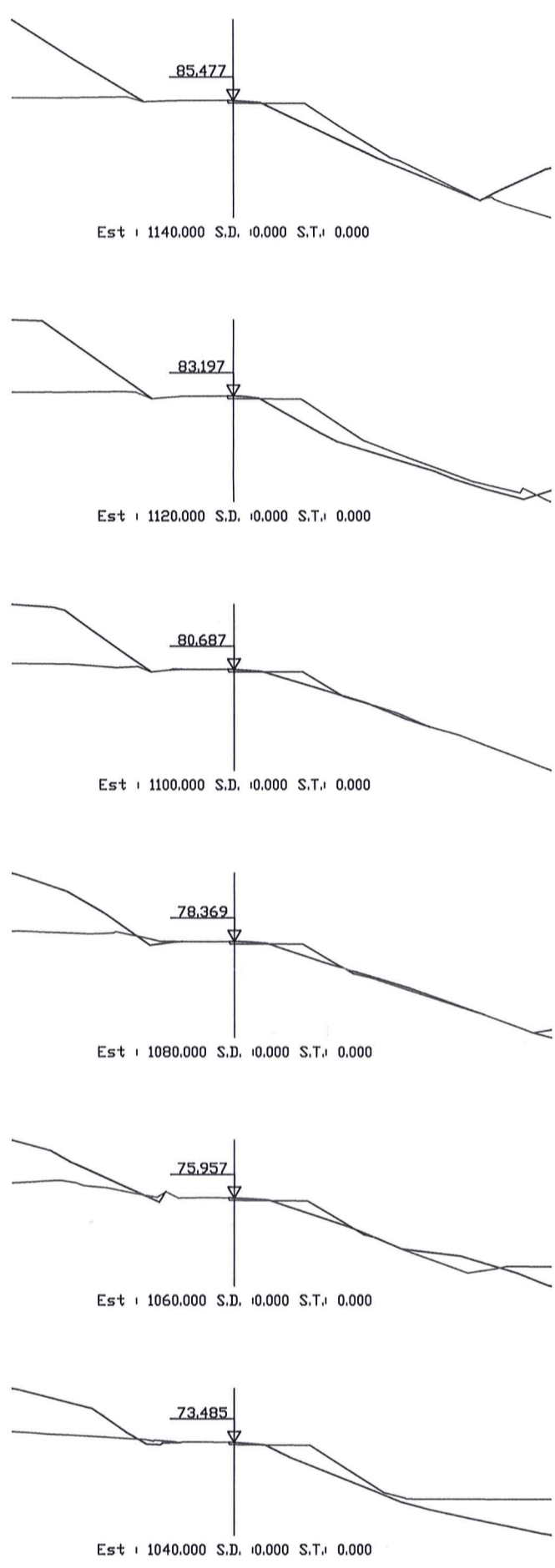
VI.

TERRENO ORIGINAL Y MODIFICADO TALUD AMPLIACION

CONTROL:

06¹

C.A.D. Revision N.:



AMPLIACION DE VIALES. Secciones transversales modificación en talud 3 existente.
ESCALA 1:1000

TERRENO ORIGINAL
TERRENO MODIFICADO

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

05 AGO 2005
EL SECRETARIO

(1) EMISION PARA PRESENTACION EN AYUNTAMIENTO, CON FECHA 04/10/15

Notas y Modificaciones
Este plano es propiedad de TERSSE & COLMENARES Arquitectos, y su diseño está condicionado por la prohibición expresa para reproducirlo, copiarlo, prestarlo o disponer de el para todo fin que no sea el específico para el que ha sido realizado.

Tersse & Colmenares

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

04 FEB 2005
EL SECRETARIO

Arquitectos
Jorge Tersse y Julian Colmenares

Arroyofresno 19 - Puerta de Hierro
Madrid 28035

Telef. 913.73.64.00/65.00
Fax. 913.73.43.89
E-mail: tcarq@globalmail.net

VITANIA
RESIDENCIAL

Los Arquitectos

La Propiedad

PROYECTO DE URBANIZACIÓN EN EL PLAN PARCIAL SECTOR 25,
"LAGAR-MARTELL", MIJAS. -MALAGA-

100

ESTUDIO DE DETALLE PARA LA MODIFICACIÓN PARCIAL DE TRAZADO
Y AMPLIACIÓN DEL VIAL EXISTENTE 3, AMPLIACIÓN DE LOS VIALES
EXISTENTES 1 Y 2 Y CREACIÓN DE SEIS ROTONDAS

ED.

PROPUESTA DE ENSANCHAMIENTO DE VIALES
Y LOCALIZACIÓN DE ROTONDAS

ESCALA: 1:1000
FECHA: 04/10/15

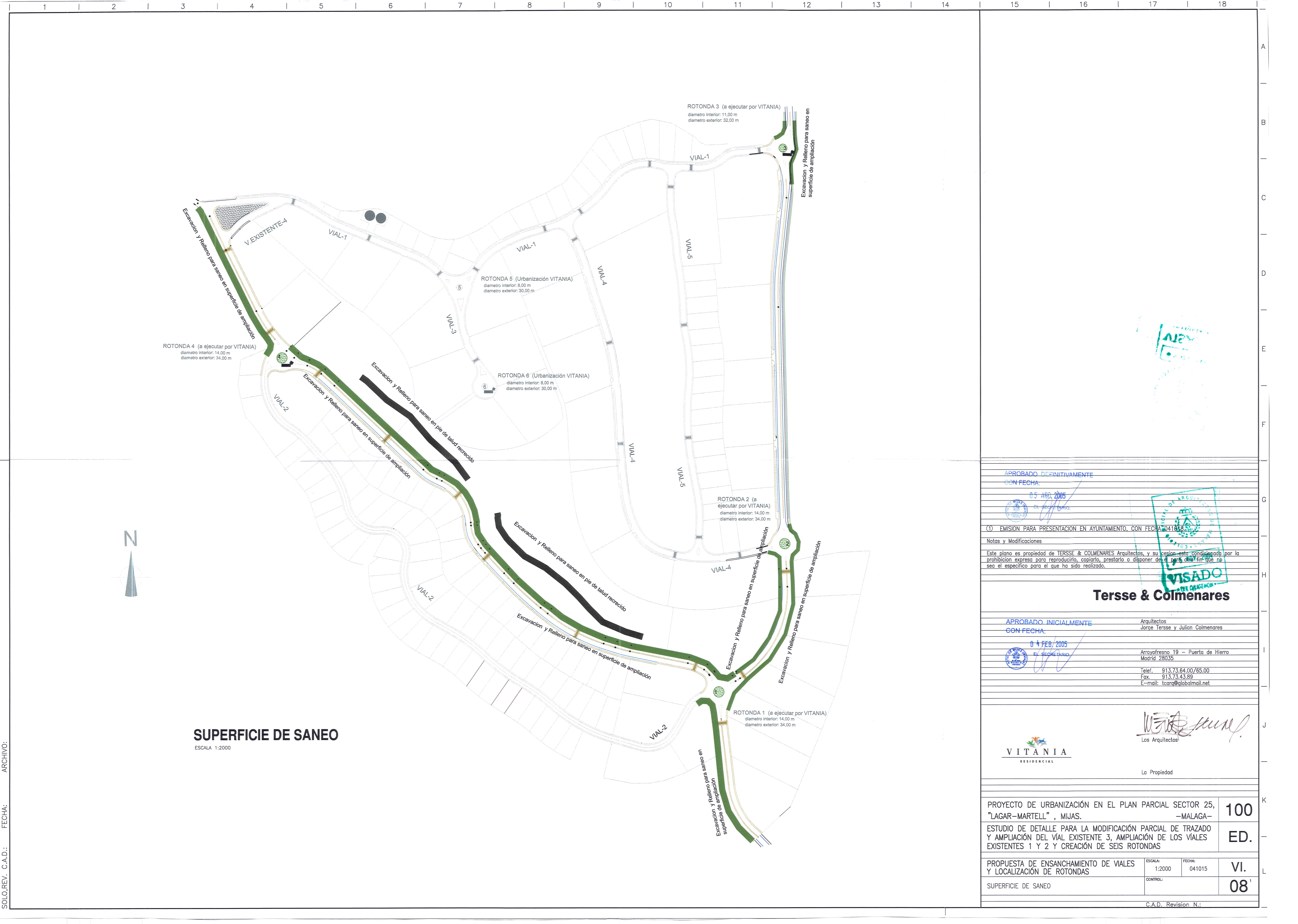
VI.

AMPLIACION VIALES
SECCIONES TRANSVERSALES MODIFICACIÓN EN TALUD 3 EXISTENTE.

CONTROL:

07

C.A.D. Revision N.:



SUPERFICIE DE SANEO
ESCALA 1:2000

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

05 ABO, 2005
EL SECRETARIO

(1) EMISION PARA PRESENTACION EN AYUNTAMIENTO, CON FECHA 041015

Notas y Modificaciones

Este plano es propiedad de TERSE & COLMENARES Arquitectos, y su sesion esta condicionada por la prohibicion expresa para reproducirlo, copiarlo, prestarlo o disponer de el para cualquier fin que no sea el especifico para el que ha sido realizado.

Tersse & Colmenares

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

04 FEB, 2005
EL SECRETARIO

Arquitectos
Jorge Tersse y Julian Colmenares

Arroyofresno 19 - Puerta de Hierro
Madrid 28035

Telef. 913.73.64.00/65.00
Fax. 913.73.43.89
E-mail: tcara@globalmail.net

VITANIA
RESIDENCIAL

Los Arquitectos

La Propiedad

PROYECTO DE URBANIZACION EN EL PLAN PARCIAL SECTOR 25,
"LAGAR-MARTELL", MIJAS. -MALAGA-

100

ESTUDIO DE DETALLE PARA LA MODIFICACION PARCIAL DE TRAZADO
Y AMPLIACION DEL VIAL EXISTENTE 3, AMPLIACION DE LOS VIALES
EXISTENTES 1 Y 2 Y CREACION DE SEIS ROTONDAS

ED.

PROPUESTA DE ENSANCHAMIENTO DE VIALES
Y LOCALIZACION DE ROTONDAS

ESCALA:
1:2000

FECHA:
041015

VI.

SUPERFICIE DE SANEO

CONTROL:

08'

C.A.D. Revision N.:

PLANTA COLOCADA EN COORDENADAS UTM (X y Y)

LEYENDA:

Proy. original:	Modificación para ampliación:
	
DIÁMETROS Y DIRECCIÓN DE VERTIDO	
	
POZO DE REGISTRO	
	
POZO CON VERTIDO DIRECTO	
	
IMBORNALES VERTIDO DIRECTO	
	
IMBORNALES VERTIDO A POZO	
	
CRUCE DE CALLE	
	
CRUCE DE CALLE POR OBRA DE FÁBRICA O CANALIZACIÓN	
	
DIRECCIÓN DE VERTIDO DE LA CALLE	
	
PUNTO ALTO	
	
CUNETA EXISTENTE	
	
DENOMINACIÓN DEL RAMAL	
	
CANALIZACIÓN (Ø400-PVC),	



MODIFICACION DRENAJE PLUVIAL
ESCALA 1:2000

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

05 AGO 2005

El Secretario

(1) EMISION PARA PRESENTACION EN AYUNTAMIENTO, CON FECHA 04/10/18

Notas y Modificaciones

Este plano es propiedad de TERSSE & COLMENARES Arquitectos, y su cesión está condicionada por la prohibición expresa para reproducirlo, copiarlo, prestarlo o disponer de el para otro fin que no sea el específico para el que ha sido realizado.

Tersse & Colmenares

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

04 FEB 2005

El Secretario

Arquitectos
Jorge Tersse y Julian Colmenares

Arroyafresno 19 - Puerta de Hierro
Madrid 28035

Telef. 913.73.64.00/65.00

Fax. 913.73.43.89

E-mail: tcarq@globalmail.net

VITANIA
RESIDENCIAL

W. Tersse
Los Arquitectos

La Propiedad

PROYECTO DE URBANIZACIÓN EN EL PLAN PARCIAL SECTOR 25,
"LAGAR-MARTELL", MIJAS. -MALAGA-

100

ESTUDIO DE DETALLE PARA LA MODIFICACIÓN PARCIAL DE TRAZADO
Y AMPLIACIÓN DEL VIAL EXISTENTE 3, AMPLIACIÓN DE LOS VIALES
EXISTENTES 1 Y 2 Y CREACIÓN DE SEIS ROTONDAS

ED.

PROPUESTA DE ENSANCHAMIENTO DE VIALES
Y LOCALIZACIÓN DE ROTONDAS

ESCALA:

1:2000

FECHA:

041015

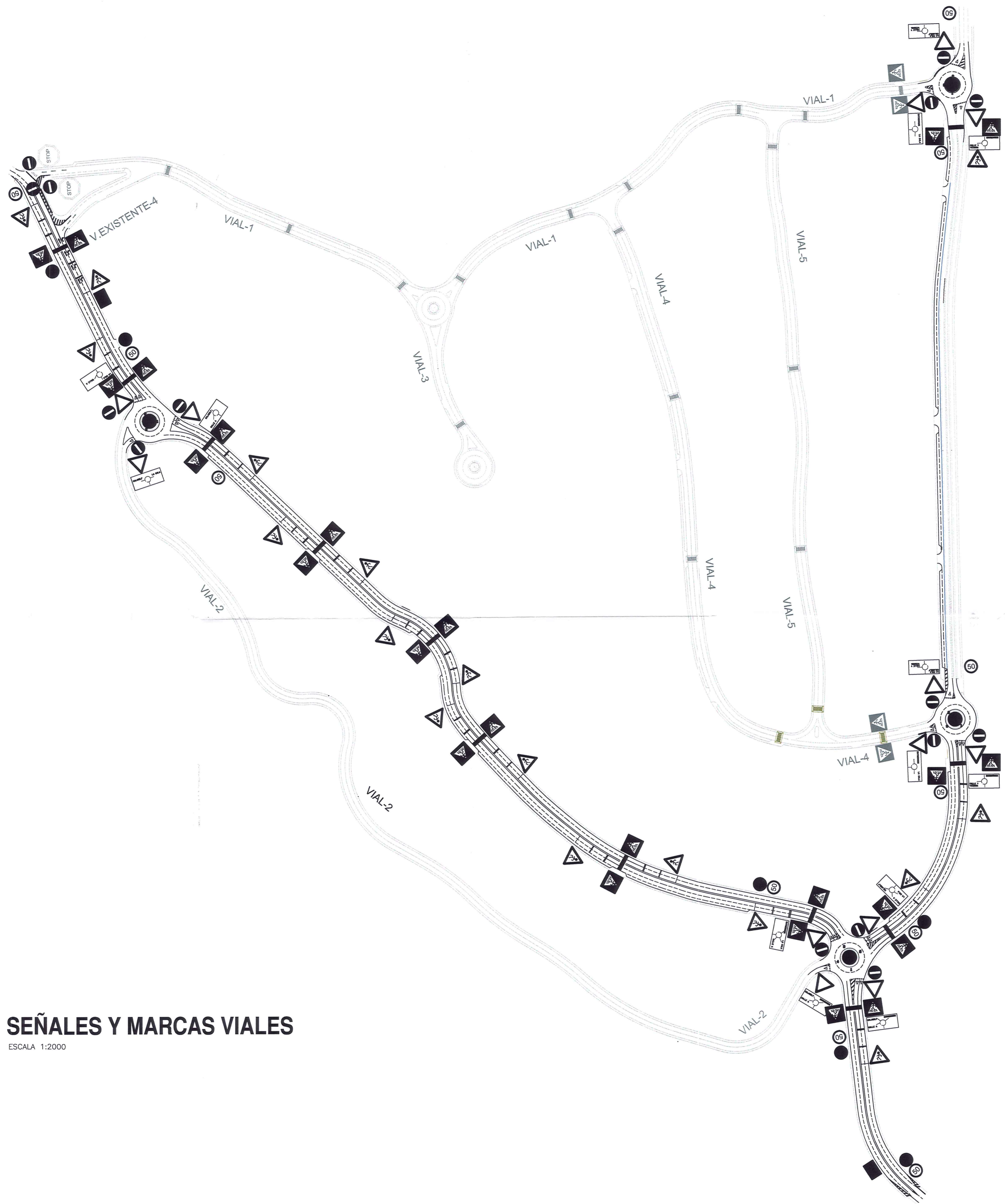
VI.

MODIFICACION DRENAJE PLUVIAL

CONTROL:

09

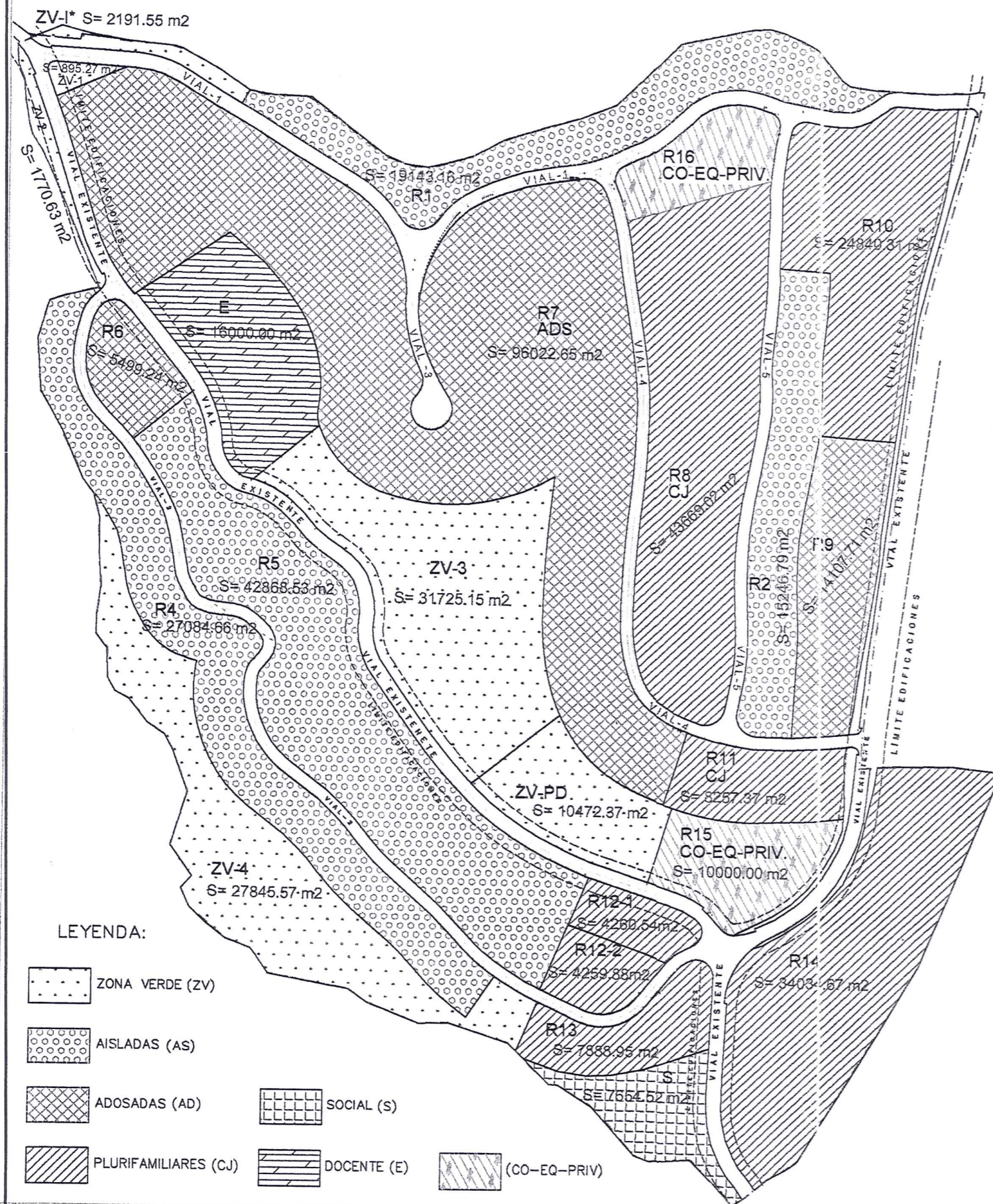
C.A.D. Revision N.:



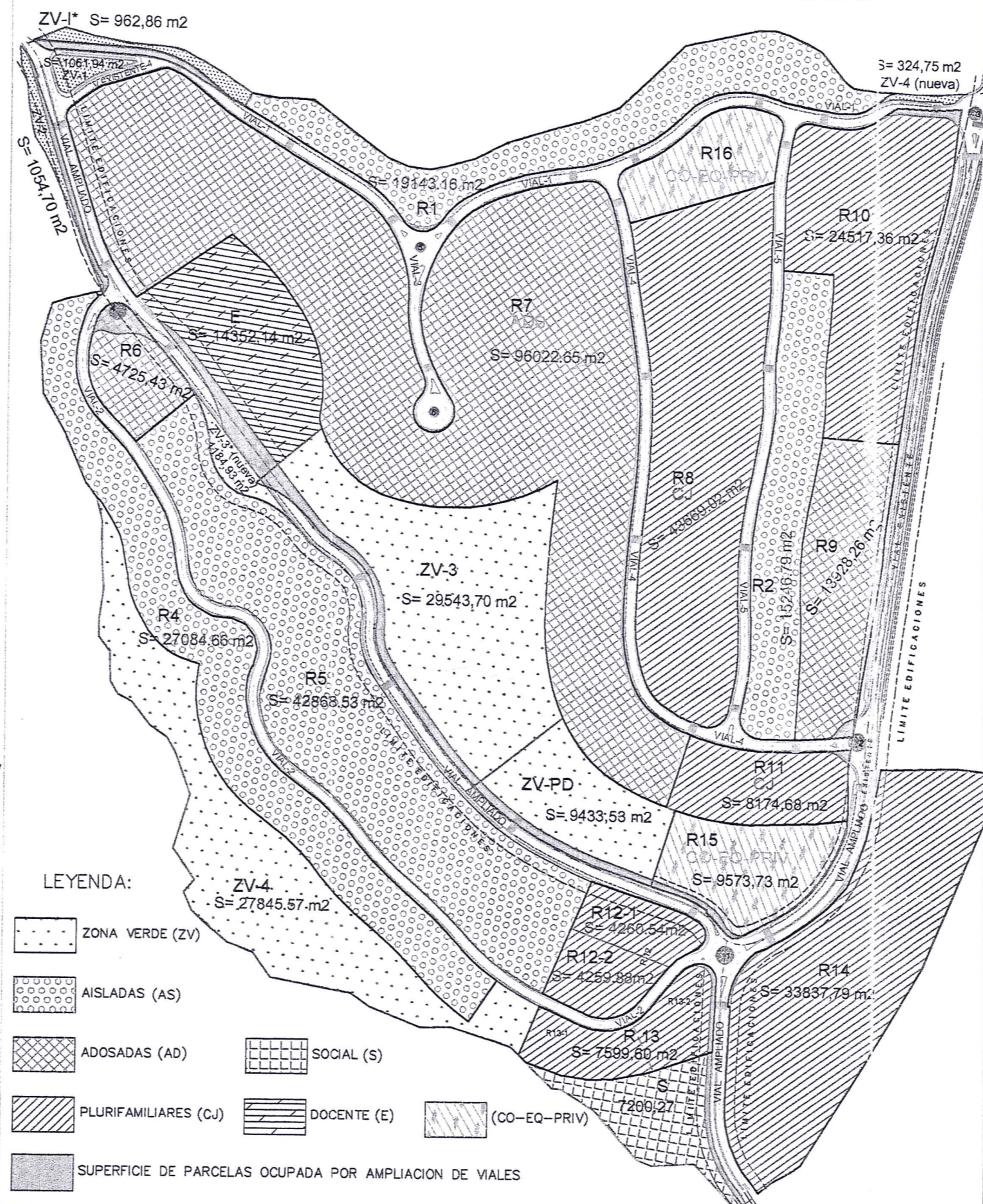
SEÑALES Y MARCAS VIALES
ESCALA 1:2000

APROBADO DEFINITIVAMENTE CON FECHA: 05 AGO 2005 EL SECRETARIO		
(1) EMISION PARA PRESENTACION EN AYUNTAMIENTO, CON FECHA 041018.		
Notas y Modificaciones		
Este plano es propiedad de TERSSE & COLMENARES Arquitectos, y su cesión esta condicionada por la prohibición expresa para reproducirlo, copiarlo, prestarlo o disponer de el para otro fin que no sea el especifico para el que ha sido realizado.		
Tersse & Colmenares		
APROBADO INICIALMENTE CON FECHA: 04 FEB 2005 EL SECRETARIO		Arquitectos Jorge Tersse y Julian Colmenares
		Arroyofresno 19 - Puerta de Hierro Madrid 28035
		Telef: 913.73.64.00/65.00 Fax: 913.73.43.89 E-mail: tcara@globalmail.net
		 Los Arquitectos
		La Propiedad
PROYECTO DE URBANIZACIÓN EN EL PLAN PARCIAL SECTOR 25, "LAGAR-MARTELL", MIJAS. -MALAGA-		100
ESTUDIO DE DETALLE PARA LA MODIFICACIÓN PARCIAL DE TRAZADO Y AMPLIACIÓN DEL VIAL EXISTENTE 3, AMPLIACIÓN DE LOS VIALES EXISTENTES 1 Y 2 Y CREACIÓN DE SEIS ROTONDAS		ED.
PROPUESTA DE ENSANCHAMIENTO DE VIALES Y LOCALIZACIÓN DE ROTONDAS	ESCALA: 1:2000 FECHA: 041015	VI.
SEÑALES Y MARCAS VIALES	CONTROL:	10 ¹
C.A.D. Revision N.:		

ZONIFICACION ORIGINAL



ZONIFICACION REFORMADA POR AMPLIACION DE VIALES



APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

05 AGO. 2005



(1) EMISION PARA PRESENTACION EN AYUNTAMIENTO, CON FECHA 041018.

Notas y Modificaciones

Este plano es propiedad de TERSSE & COLMENARES Arquitectos, y su cesión esta condicionada por la prohibición expresa para reproducirlo, copiarlo, prestarlo o disponer de el para otro fin que no sea el específico para el que ha sido realizado.

Tersse & Colmenares

Arquitectos
Jorge Tersse y Julian Colmenares

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

04 FEB. 2005



EL SECRETARIO

Arroyofresno 19 - Puerta de Hierro
Madrid 28035

Telef. 913.73.64.00/65.00
Fax. 913.73.43.89
E-mail: tcarg@globalmail.net

[Signature]
Los Arquitectos

VITANIA
RESIDENCIAL

La Propiedad

PROYECTO DE URBANIZACIÓN EN EL PLAN PARCIAL SECTOR 25,
"LAGAR-MARTELL", MIJAS. -MALAGA-

100

ESTUDIO DE DETALLE PARA LA MODIFICACIÓN PARCIAL DE TRAZADO
Y AMPLIACIÓN DEL VIAL EXISTENTE 3, AMPLIACIÓN DE LOS VIALES
EXISTENTES 1 Y 2 Y CREACIÓN DE SEIS ROTONDAS

ED.

PROPUESTA DE ENSANCHAMIENTO DE VIALES
Y LOCALIZACIÓN DE ROTONDAS

ESCALA:
1:4000

FECHA:
041015

VI.

RESTITUCION DE LA NUEVA ORDENACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE SOBRE
LA ZONIFICACION ANTERIOR (PLANO DE ZONIFICACIÓN REFORMADO)

CONTROL:

11

C.A.D. Revision N.: