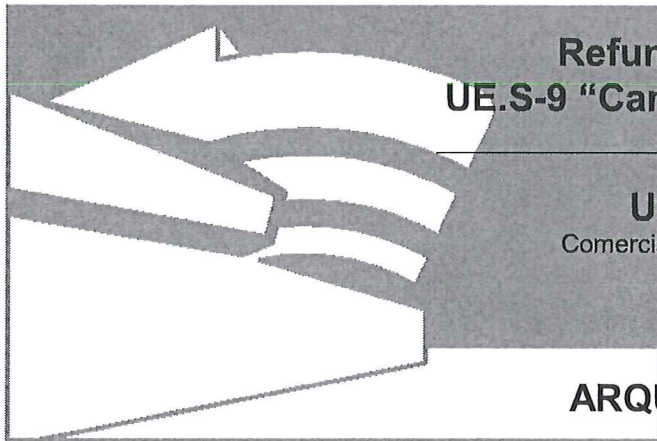


APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

13 MAYO 2009



EL SEÑORADO



## Refundido de Estudio de Detalle UE.S-9 "Camino Peñablanca" Mijas

### URBANITAS MÁLAGA S.L.U.

Comercial Pueblo Quinta Oficina nº 9 Benalmádena

Tel:952446927 - Fax:952576343 -

email:estudio@ismaelmerida.com

Web: www.ismaelmerida.com

**ARQUITECTO: ISMAEL MÉRIDA**

DOCUMENTACION PRESENTADA

EL

16 MAR. 2009



DUSKO SERVICES S.L.  
COMUNIDAD HEREDEROS MARIA GUTIERREZ DE LA CUEVA  
REFORMADO DE REFUNDIDO DE ESTUDIO DE DETALLE  
29650 - MIJAS

Pág. 1 de 14

MÉRIDA GOMEZ, ISMAEL

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA  
VISADO ESTATUTARIO 09/03/2009  
NºExpe. 2004/002388/009



APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

13 MAYO 2009

EL SEÑALADO

## ÍNDICE



1	CONSIDERACIONES GENERALES.....	3
2	PARCELA.....	4
3	ESTADO ACTUAL DE LA PARCELA.....	5
4	CONDICIONES DE USO Y ORDENANZAS. ....	5
5	JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS TÉCNICAS PARA LA ACCESIBILIDAD Y LA ELIMINACIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS, URBANÍSTICAS Y EN EL TRANSPORTE EN ANDALUCÍA. ....	7
6	DOCUMENTACIÓN GRAFICA.....	14

DUSKO SERVICES S.L.  
COMUNIDAD HEREDEROS MARIA GUTIERREZ DE LA CUEVA  
REFORMADO DE REFUNDIDO DE ESTUDIO DE DETALLE  
29650 - MIJAS

Pág. 2 de 14

MÉRIDA GOMEZ, ISMAEL

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA  
VISADO ESTATUTARIO 09/03/2009  
NºExpe. 2004/002388/009



13 MAYO 2009

EL SECRETARIO

## 1 CONSIDERACIONES GENERALES

Este Refundido de Estudio de Detalle se redacta para recoger todas las modificaciones realizadas al estudio de detalles original y presentar una serie de modificaciones acordadas por el Ayuntamiento de Mijas y por la propiedad encargante, DUSKO SERVICE S.L., con CIF [REDACTED] representada por Dña. FELICITAS CASADO SALMERÓN, y domicilio social en [REDACTED] y por Dña. Lourdes Ferrer Gutiérrez de la Cueva, con DNI [REDACTED] y D. Juan José Ferrer Gutiérrez de la Cueva en calidad de apoderados de la Comunidad de Herederos de María Gutiérrez de la Cueva, con domicilio social en [REDACTED]

El objetivo del presente refundido es ordenar volúmenes en la parcela a estudiar, y establecer alineación y rasantes, contemplando las señaladas en el P.G.O.U. de Mijas.

Este Estudio de Detalles ha sufrido distintas modificaciones que se encuentran recogidas en los siguientes reformados:

- Estudio de detalles original encargado por Dusko Services, visado en abril de 2004.
- Refundido de Estudio de detalles encargado por Dusko Services en junio de 2005.
- Reformado de refundido de detalles encargado por Dusko Services en diciembre de 2005.
- Anexo al Reformado de refundido de detalles encargado por Dusko Services y Comunidad de Herederos de María Gutiérrez de la Cueva, visado en septiembre de 2007.
- Ampliación de Estudio de detalles encargado por la Comunidad de Herederos de María Gutiérrez de la Cueva, visado en octubre de 2007.

El presente Refundido recoge todos estos cambios, e incluye además las siguientes modificaciones a los Estudios anteriores:

- El vial privado previsto inicialmente, pasa a ser público, eliminándose las cancelas en los accesos, manteniéndose el ancho de calzada y de aceras previstas.
- No se modifican las alineaciones de las viviendas, a excepción de la vivienda 4 y 5, que se modifican ligeramente las terrazas de las viviendas, recortándolas para quedar alineadas al vial, ya que originalmente volaban sobre el vial privado.

DUSKO SERVICES S.L.  
COMUNIDAD HEREDEROS MARIA GUTIERREZ DE LA CUEVA  
REFORMADO DE REFUNDIDO DE ESTUDIO DE DETALLE  
29650 - MIJAS

Pág. 3 de 14

MÉRIDA GÓMEZ, ISMAEL

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA  
VISADO ESTATUTARIO 09/03/2009  
NºExpe. 2004/002388/009







- Se crea un acceso de bomberos en la zona oeste de la parcela, para dar servicio a las viviendas 15, 16, 17, 18 y 19. Dicho vial atraviesa la zona privativa de las viviendas 15, 16, 17 y 18, que disponen de cancelas correderas, que deben ser practicables por los bomberos, conectándose con el vial público en su zona oeste, y que tiene una anchura de 3,50 mts, con una capacidad portante de 20 kN/m2, con un galibo de 4,5 mts.

## 2 PARCELA

La parcela se encuentra situada en la UE. S-9, denominada "Camino Peñablanca"

La parcela objeto de este Estudio de Detalle tiene una superficie total de 8.103,17 m2 según plano topográfico proporcionado por la propiedad, existiendo dos propietarios, que son:

1. DUSKO SERVICE S.L., propietaria de la parte sur y central de la parcela, con una superficie de 5.662,07 m2.
2. COMUNIDAD DE HEREDEROS DE MARÍA GUTIÉRREZ DE LA CUEVA, propietaria de los terrenos situados al norte, con una superficie de 2.441,10 m2.

La topografía de la parcela presenta un importante desnivel entre la zona cercana al vial y el resto de la parcela, más baja, siendo el arroyo el punto más deprimido.

Linda al este con un carril de acceso y al norte, sur y oeste con parcelas vecinas.

Se cederán diez metros de la fachada a la carretera.

La parcela quedará dividida como sigue:

### ZONAS PRIVATIVAS VIVIENDAS

Vivienda 1	273,48 m2
Vivienda 2	269,24 m2
Vivienda 3	246,64 m2
Vivienda 4	204,53 m2
Vivienda 5	203,44 m2
Vivienda 6	210,33 m2
Vivienda 7	286,14 m2
Vivienda 8	243,36 m2
Vivienda 9	250,34 m2
Vivienda 10	310,97 m2
Vivienda 11	211,86 m2





13 MAYO 2009

ARQUITECTO: ISMAEL MÉRIDA



EL SECRETARIO

Vivienda 12	217,68 m2
Vivienda 13	267,14 m2
Vivienda 14	208,45 m2
Vivienda 15	593,68 m2
Vivienda 16	427,14 m2
Vivienda 17	416,70 m2
Vivienda 18	332,75 m2
Vivienda 19	341,44 m2

TOTAL ZONA PRIVATIVA VIVIENDAS 5.515,31 m2

#### ZONAS COMUNES

Zona de paso y aparcamientos	222,34 m2
Zona verde piscina	239,39 m2

TOTAL ZONAS COMUNES 461,73 m2

#### CESIONES

Carretera	1.331,86 m2
Vial interior público	794,27 m2

TOTAL CESIONES 2.126,13

TOTAL PARCELA 8.103,17 m2

### 3 ESTADO ACTUAL DE LA PARCELA.

Como se dice anteriormente, la parcela se encuentra ubicada en la unidad de ejecución UE.S-9, denominada "Camino Peñablanca" en el término municipal de Mijas, y contemplada en las Ordenanzas del P.G.O.U. de Mijas.

La parcela es urbana según su ficha urbanística que se aporta.

El solar no se encuentra urbanizado.

Las rasantes que se adjuntan en este proyecto son las actuales.

### 4 CONDICIONES DE USO Y ORDENANZAS.

Las ordenanzas del P.G.O.U. de Mijas, son las de vivienda aislada (AIS-2).

En el estudio de detalle se respetan los parámetros de la misma ordenanza.



13 MAYO 2009



EL SECRETARIO

Cumpliendo las ordenanzas y uso correspondientes a AIS-2 del P.G.O.U de Mijas, las ordenanzas definitivas para este estudio de detalle son las que se contemplan en el Plan General de Mijas.

Se justifica el cumplimiento de los parámetros urbanísticos propuestas para la unidad UE.S-9.

- Edificabilidad: 0,40 m2t/m2s. (3.241,27 m2)
- Sup. Constr: 3.241,27 m2. Viviendas: 2.899,00 m2 y Zona común: 342,27 m2.  
14 viviendas de 151 m2 (nº 1-14)  
5 viviendas de 157 m2, nº 15, 16, 17, 18 y 19
- Ocupación máxima: 45 %

#### - Zona de Vivienda Unifamiliar Aislada (AIS-2).

Se plantean un total de 19 viviendas.

- Tipología: Viviendas unifamiliares aisladas
- Usos: Vivienda unifamiliar aislada.
- Parcela mínima: 350 m2.
- Altura máxima: PB+1, con un total de 7 metros.
- Se permite el aprovechamiento bajo cubierta según las determinaciones del Plan General.
- Ocupación de la parcela: 45 %.
- Alineaciones:  
La edificación se separará un mínimo de 2 metros a los linderos privados, aunque entre las viviendas la separación puede ser menor al ser la misma propiedad.

La edificación se separará un mínimo de 2 metros al vial público este y 7,5 metros al eje del arroyo.

- Aparcamiento: Se determinará una plaza de aparcamiento por vivienda (5 de ellos en la zona común).

**Quedan prohibidos los accesos peatonales desde los tramos de vial que no disponen de acera a la vivienda.**

Benalmádena, diciembre de 2008  
ARQUITECTO:

Fdo.- ISMAEL MÉRIDA GÓMEZ  
Colegiado número 553

DUSKO SERVICES S.L  
COMUNIDAD HEREDEROS MARIA GUTIERREZ DE LA CUEVA  
REFORMADO DE REFUNDIDO DE ESTUDIO DE DETALLE  
29650 - MIJAS

Pág. 6 de 14

MÉRIDA GÓMEZ, ISMAEL

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA  
VISADO ESTATUTARIO 09/03/2009  
NºExpe. 2004/002388/009



APROBADO DEFINITIVAMENTE

CON FECHA:

Refundido de Estudio de Detalle  
Pag 7

URBANITAS MÁLAGA S.L.U.

Comercial Pueblo Quinta Oficina nº9 Benalmádena

Tel:952446927 - Fax:952576343 - email:estudio@ismaelmerida.com

ARQUITECTO: ISMAEL MÉRIDA

13 MAYO 2009



EL SECRETARIO

*[Handwritten signature]*

**5 JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS  
TÉCNICAS PARA LA ACCESIBILIDAD Y LA ELIMINACIÓN DE  
BARRERAS ARQUITECTÓNICAS, URBANÍSTICAS Y EN EL  
TRANSPORTE EN ANDALUCÍA.**

DUSKO SERVICES S.L.  
COMUNIDAD HEREDEROS MARIA GUTIERREZ DE LA CUEVA  
REFORMADO DE REFUNDIDO DE ESTUDIO DE DETALLE  
29650 - MIJAS

Pág. 7 de 14

MÉRIDA GOMEZ, ISMAEL

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA  
VISADO ESTATUTARIO 09/03/2009  
NºExpe. 2004/002388/009





13 MAYO 2009



EL SECRETARIO

## NORMAS TÉCNICAS PARA LA ACCESIBILIDAD Y LA ELIMINACIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS, URBANÍSTICAS Y EN EL TRANSPORTE EN ANDALUCÍA.

(Según Orden de la Consejería de Asuntos Sociales de 5 de septiembre de 1996. BOJA 111 de 26-09-96)

### Decreto 72/1992, de 5 de Mayo, de la Consejería de la Presidencia de la Junta de Andalucía.

(Publicación del texto original en el BOJA n.º 44 de 23 de Mayo de 1992, y de una corrección de erratas en el BOJA n.º 50 de 6 de Junio de 1992. El Régimen Transitorio regulado en Decreto 133/1992, se publicó en el BOJA n.º 70 de 23 de Julio de 1992)



### JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMA

TÍTULO:	REFUNDIDO DE ESTUDIO DE DETALLE
UBICACIÓN:	UE.S-9 MIJAS
ENCARGANTE:	COMUNIDAD DE HEREDEROS DE MARIA GUTIERREZ DE LA CUEVA Y DUSKO SERVICE S.L.
TÉCNICOS/AS:	ISMAEL MÉRIDA GÓMEZ

DUSKO SERVICES S.L.  
COMUNIDAD HEREDEROS MARIA GUTIERREZ DE LA CUEVA  
REFUNDADO DE REFUNDIDO DE ESTUDIO DE DETALLE  
29650 - MIJAS

Pág. 8 de 14

MÉRIDA GÓMEZ, ISMAEL

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA  
VISADO ESTATUTARIO 09/03/2009  
NºExpe. 2004/002388/009



13 MAYO 2009



EL SECRETARIO

**ENTRADA EN VIGOR DEL DECRETO 72/1992**

PUBLICACIÓN..... 23 de Mayo de 1992

VIGENCIA ..... 23 de Julio de 1992

RÉGIMEN TRANSITORIO (Decreto 133/1992):

No será preceptiva la aplicación del Decreto a:

- a) Obras en construcción y proyectos con licencia anterior al 23 de Julio de 1992.
- b) Proyectos aprobados por las Administraciones Públicas o visados por los Colegios Profesionales antes del 23 de Julio de 1992, así como los que se presentaran para su aprobación o visado antes del 23 de Octubre de 1992.
- c) Obras que se realicen conforme a los proyectos citados en el apartado b), siempre que la licencia se solicitara antes del 23 de Julio de 1993.

**ÁMBITO DE APLICACIÓN:**

a) Redacción y planeamiento urbanístico, o de las ordenanzas de uso

del suelo y edificación ☒

Redacción de proyectos de urbanización ☐

(rellenar Anexo I)

b) Obras de infraestructura y urbanización ☒

Mobiliario urbano ☐

(rellenar Anexo I)

c) Construcción, reforma o alteración de uso de:

Espacios y dependencias exteriores e interiores de utilización colectiva de los edificios, establecimientos e instalaciones (de propiedad privada) destinadas a un uso que implique concurrencia de público.

(Ver lista no exhaustiva en Notas) ☒

Todas las áreas tanto exteriores como interiores de los edificios, establecimientos e instalaciones de las Administraciones y Empresas públicas ☐

(rellenar Anexo II para interiores)

(rellenar Anexo I para exteriores)

d) Construcción o reforma de:

Viviendas destinadas a personas con minusvalía (rellenar Anexo IV) ☐

Espacios exteriores, instalaciones, dotaciones y elementos de uso comunitario correspondientes a viviendas, sean de promoción pública o privada ☐

(rellenar Anexo III para interiores)

(rellenar Anexo I para exteriores excepto los apartados indicados \*)

(rellenar Anexo II para instalaciones o dotaciones complementarias de uso comunitario, solo apartados indicados \*)

e) Sistemas de transporte público colectivo y sus instalaciones complementarias ☐

Anexo V (No redactado)

DUSKO SERVICES S.L.  
COMUNIDAD HEREDEROS MARIA GUTIERREZ DE LA CUEVA  
REFUNDADO DE REFUNDIDO DE ESTUDIO DE DETALLE  
29650 - MIJAS

Pág. 9 de 14

MÉRIDA GOMEZ, ISMAEL

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA  
VISADO ESTATUTARIO 09/03/2009  
NºExpe. 2004/002388/009



APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

URBANITAS MÁLAGA S.L.U.  
Comercial Pueblo Quinta Oficina nº9 Benalmádena  
Tel:952446927 - Fax:952576343 - email:estudio@ismaelmerida.com  
ARQUITECTO: ISMAEL MÉRIDA

Refundido de Estudio de Detalle  
Pag 10

13 MAYO 2009



EL SECRETARIO,

TIPO DE ACTUACIÓN:

1. Nueva Construcción \_\_\_\_\_ ☒
2. Reforma (ampliación, mejora, modernización, adaptación, adecuación o refuerzo) \_\_\_\_\_ ☐
3. Cambio de uso \_\_\_\_\_ ☐

NOTAS:

- En todos los casos se refiere la norma tanto a obras de nueva planta como a las de reforma y cambio de uso. En los casos de reformas o cambios de uso la norma se aplica únicamente a los elementos o partes afectadas por la actuación.
- Por establecimiento se refiere la norma a los locales cerrados y cubiertos no destinados a vivienda, en el interior de los edificios. Por instalaciones se refiere a construcciones y dotaciones abiertas y descubiertas total o parcialmente destinadas a fines deportivos, recreativos, etc ...
- En el Anexo de la norma se recogen los siguientes usos como de pública concurrencia: Administrativos, asistenciales, comerciales, culturales, deportivos, docentes, espectáculos, garajes y aparcamientos, hoteleros, penitenciarios, recreativos, religiosos, residenciales, restaurantes, bares, cafeterías, sanitarios y transportes, así como cualquier otro de una naturaleza análoga a los anteriormente relacionados

DUSKO SERVICES S.L.  
COMUNIDAD HEREDEROS MARIA GUTIERREZ DE LA CUEVA  
REFORMADO DE REFUNDIDO DE ESTUDIO DE DETALLE  
29650 - MIJAS

Pág. 10 de 14

MÉRIDA GÓMEZ, ISMAEL

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA  
VISADO ESTATUTARIO 09/03/2009  
NºExpe. 2004/002388/009





13 MAYO 2009



EL SECRETARIO

**ANEXO I**  
**INFRAESTRUCTURA, URBANIZACIÓN Y MOBILIARIO URBANO**  
(Aplicable a zonas de uso colectivo en edificaciones privadas y a todas las zonas en edificaciones públicas)

**1.ª Elementos de Urbanización e Infraestructura.**

	NORMA	PROYECTO
ITINERARIOS PEATONALES DE USO COMUNITARIO	<b>TRAZADO Y DISEÑO</b>	
	— Ancho mínimo $\geq 1,20$ mts.	CUMPLE
	— Pendiente longitudinal (tramos $< 3$ mts.) $\leq 12\%$ . (tramos $\geq 3$ mts.) $\leq 8\%$ .	CUMPLE
	— Pendiente transversal $\leq 2\%$ .	CUMPLE
	— Altura de bordillos $\leq 14$ cms., y rebajados en pasos de peatones y esquinas.	CUMPLE
	<b>PAVIMENTOS:</b>	
	— Serán antideslizantes variando la textura y color en las esquinas y en cualquier obstáculo.	CUMPLE
	— Los registros y los alcorques estarán en el mismo plano del nivel del pavimento.	CUMPLE
VADO PARA PASO VEHÍCULOS	— Si los alcorques son de rejilla la anchura máxima de la malla será de 2 cms.	
	— Pendiente longitudinal (tramos $< 3$ mts.) $\leq 12\%$ . (tramos $\geq 3$ mts.) $\leq 8\%$ .	CUMPLE
VADO PARA PASO PEATONES	— Pendiente transversal $\leq 2\%$ .	CUMPLE
	— Se situará como mínimo uno en cada curva de calles o vías de circulación.	
	— Las pendientes del plano inclinado entre dos niveles a comunicar: Longitudinal $\leq 8\%$ . Transversal $\leq 2\%$ .	
	— Anchura $\geq 1,80$ mts.	
* PASOS DE PEATONES (No en zonas exteriores de viviendas)	— Desnivel sin plano inclinado $\leq 2$ cms.	
	— Se salvarán los niveles con vados de las características anteriores.	
	— Dimensiones mínimas de las isletas para parada intermedia: Anchura $\geq 1,80$ mts. Largo $\geq 1,20$ mts.	
ESCALERAS	— Prohibido salvarlos con escalones, debiendo completarse o sustituirse por rampas, ascensores o tapices rodantes.	
	— Cualquier tramo de escaleras se complementará con una rampa.	
	— Quedan prohibidos los desniveles que se salven con un único escalón debiendo completarse con una rampa.	
	— Serán preferentemente de directriz recta o ligeramente curva.	
	— Dimensiones Huella $\geq 30$ cms. (en escalones curvos se medirán a 40 cms. del borde interior) Contrahuella $\leq 16$ cms. _____ Longitud libre peldaños $\geq 1,20$ mts. _____ Longitud descansillos $\geq 1,20$ mts. _____	
	— Tramos $\leq 16$ peldaños.	
	— No se admiten mesetas en ángulo, ni partidas, ni escaleras compensadas.	
	— Pasamanos a altura $\geq 90$ cms. y $\leq 95$ cms.	
	— Barandillas no escalables si hay ojo de escalera.	
	— Huellas con material antideslizante.	
	— Disposición de bandas de diferente textura y color con 0,60 mts. de anchura, colocadas al principio y al final de la escalera.	

DUSKO SERVICES S.L.  
COMUNIDAD HEREDEROS MARIA GUTIERREZ DE LA CUEVA  
REFORMADO DE REFUNDIDO DE ESTUDIO DE DETALLE  
29650 - MIJAS

Pág. 11 de 14

MÉRIDA GÓMEZ, ISMAEL

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA  
VISADO ESTATUTARIO 09/03/2009  
NºExpe. 2004/002388/009



13 MAYO 2009



EL SECRETARIO

## ANEXO I INFRAESTRUCTURA, URBANIZACIÓN Y MOBILIARIO URBANO

### 1.ª Elementos de Urbanización e Infraestructura.

	NORMA	PROYECTO
RAMPAS	— Directriz recta o ligeramente curva.	CUMPLE
	— Anchura libre $\geq 1,20$ mts.	CUMPLE
	— Pavimento antideslizante.	CUMPLE
	— Pendiente longitudinal (recorrido $< 3$ mts.) $\leq 12\%$ . (recorrido $\geq 3$ mts.) $\leq 8\%$ . transversal $\leq 2\%$ .	CUMPLE
	— Pasamanos de altura entre 70 y 95 cms.	CUMPLE
	— Barandillas no escalables si existe hueco.	
* 1 ASEO DE LOS OBLIGADOS POR NORMATIVA ESPECÍFICA (No en zonas exteriores de viviendas)	— Serán accesibles.	
	— Al menos un lavabo y un inodoro estarán adaptados. (Ver este apartado en el Anexo II Edificios de Pública Concurrencia)	
* APARCAMIENTOS (No en zonas exteriores de viviendas)	— 1 Plaza cada 50 o fracción.	
	— Situación próxima a los accesos peatonales.	
	— Estarán señalizadas.	
	— Dimensiones mínimas 5,00 x 3,60 mts.	
2.ª Mobiliario Urbano		

	NORMA	PROYECTO
MOBILIARIO URBANO	— Los elementos verticales en la vía pública se colocarán: a) En el tercio exterior a la acera si la anchura libre restante es $\geq 90$ cms. b) Junto al encuentro de la fachada con la acera si la anchura libre restante es $< 90$ cms.	CUMPLE
	— La altura del borde inferior de elementos volados $> 2,10$ mts.	CUMPLE
	— No existirán obstáculos verticales en los pasos peatonales.	CUMPLE
	— Papeleras y teléfonos a altura $\leq 1,20$ mts.	
	— Las obras que se realicen en las vías públicas se rodearán con vallas sólidamente instaladas y se señalizarán con balizas con luces rojas encendidas durante todo el día. Estas vallas estarán sólidamente fijadas y separadas al menos 0,50 mts. de las obras.	CUMPLE
	— Donde haya asientos, al menos un 2 % tendrá estas características: Altura = 50 cms. Anchura $\geq 40$ cms. Fondo $\geq 50$ cms.	
	— Altura de grifos y caños en bebederos 70 cms.	
	— Altura de boca de buzones 90 cms.	
	— En el caso de existir trinquetes o barreras, se habilitará un acceso libre con ancho $\geq 1$ m.	



APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

URBANITAS MÁLAGA S.L.U.  
Comercial Pueblo Quinta Oficina nº9 Benalmádena  
Tel:952446927 - Fax:952576343 - email:estudio@ismaelmerida.com  
ARQUITECTO: ISMAEL MÉRIDA

Refundido de Estudio de Detalle  
Pag 13

13 MAYO 2009



EL SECRETARIO

## OBSERVACIONES

## DECLARACIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS QUE INCIDEN EN EL EXPEDIENTE

- ☒ Se cumplen todas las disposiciones de la Norma.
- ☐ No se cumple alguna prescripción específica de la Norma debido a las condiciones físicas del terreno, que imposibilitan su cumplimiento, justificándose en el proyecto.
- ☐ Por actuarse en edificio declarado B.I.C. o con expediente incoado, o estar incluido en el Catálogo Municipal se sujeta al régimen previsto en la ley 16/1985 del Patrimonio Histórico Español y en la ley 1/1991 del Patrimonio Histórico de Andalucía.

Benalmádena, diciembre de 2008  
ARQUITECTO:

Fdo.- ISMAEL MÉRIDA GÓMEZ  
Colegiado número 553

DUSKO SERVICES S.L.  
COMUNIDAD HEREDEROS MARIA GUTIERREZ DE LA CUEVA  
REFORMADO DE REFUNDIDO DE ESTUDIO DE DETALLE  
29650 - MIJAS

Pág. 13 de 14

MÉRIDA GÓMEZ, ISMAEL

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA  
VISADO ESTATUTARIO 09/03/2009  
NºExpe. 2004/002388/009





APROBADO DEFINITIVAMENTE

CON FECHA:

Refundido de Estudio de Detalle  
Pag 14

URBANITAS MÁLAGA S.L.U.

Comercial Pueblo Quinta Oficina nº9 Benalmádena

Tel:952446927 - Fax:952576343 - email:estudio@ismaelmerida.com

ARQUITECTO: ISMAEL MÉRIDA



EL SECRETARIO

13 MAYO 2009

## 6 DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.

PLANO 1	SITUACIÓN Y CALIFICACIÓN.
PLANO 2	TOPOGRÁFICO ACTUAL E INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES.
PLANO 3	TOPOGRÁFICO MODIFICADO. ALINEACIONES Y RASANTES.
PLANO 4	SECCIONES 1.
PLANO 5	SECCIONES 2.
PLANO 6	SECCIONES 3.
PLANO 7	VOLUMETRÍA.
PLANO A1	ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD
PLANO E0	RED ELECTRICA EXISTENTE
PLANO E1	RED ELECTRICA OPCION B
PLANO F1	RED DE FONTANERIA
PLANO S1	RED DE SANAMIENTO Y PLUVIALES

Benalmádena, diciembre de 2008  
ARQUITECTO:

Fdo.- ISMAEL MÉRIDA GÓMEZ  
Colegiado número 553

DUSKO SERVICES S.L.  
COMUNIDAD HEREDEROS MARIA GUTIERREZ DE LA CUEVA  
REFUNDIDO DE ESTUDIO DE DETALLE  
29650 - MIJAS

Pág. 14 de 14

MÉRIDA GÓMEZ, ISMAEL

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA  
VISADO ESTATUTARIO 09/03/2009  
NºExpe. 2004/002388/009

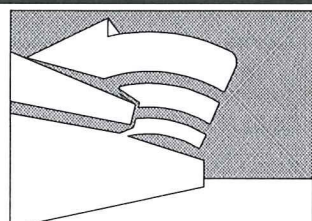
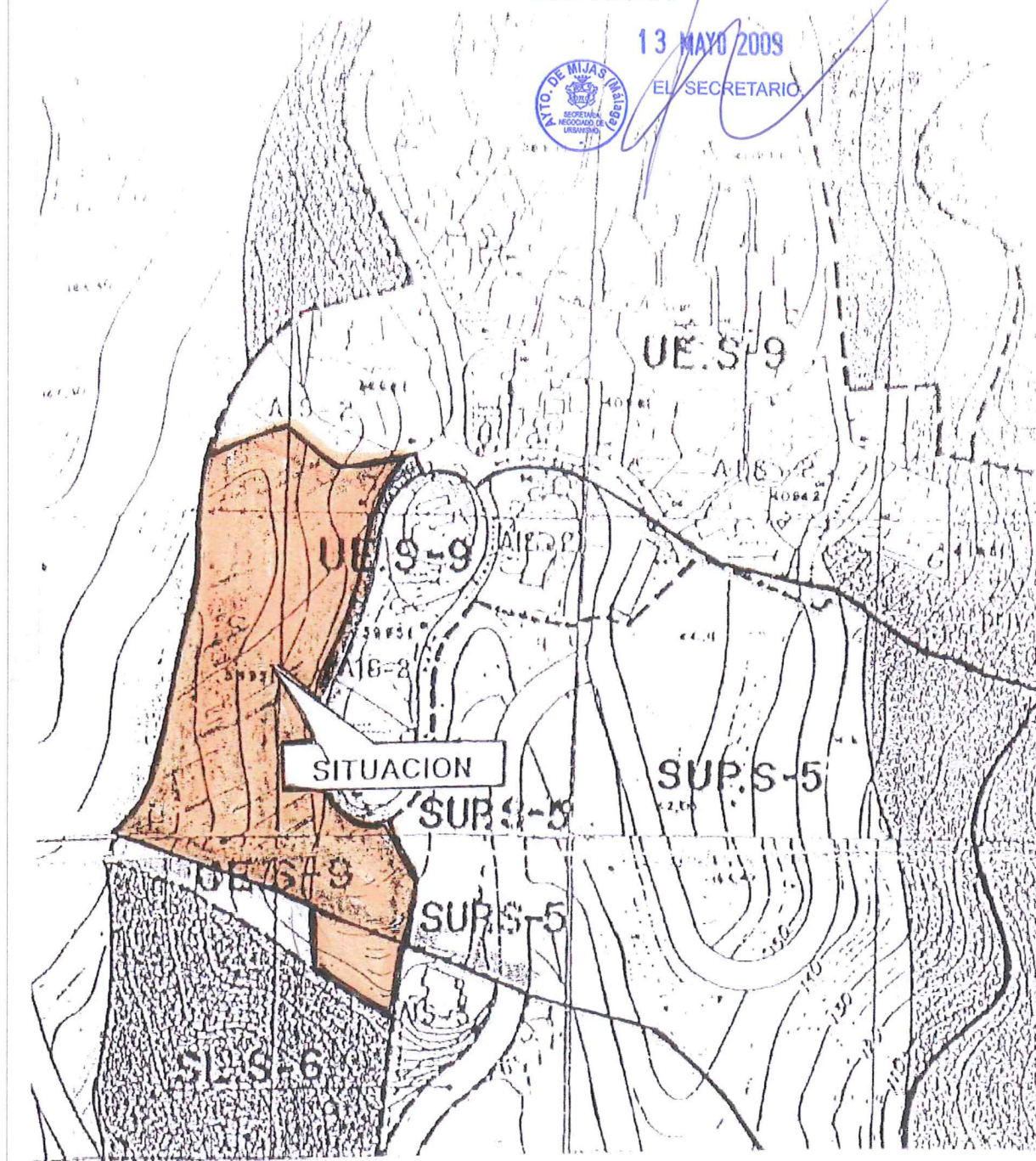


APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

13 MAYO 2009



EL SECRETARIO



ARQUITECTO DIRECTOR:

*Ismael Merida Gomez*

ISMAEL MERIDA GOMEZ

## URBANITAS

MALAGA S.L.U.

Pueblo Quinta Of. 9 29630-Benalmadena-Costa Telf.: +34 952 446 927 Fax: +34 952 576 343  
E-mail: estudio@ismaelmerida.com Web: www.ismaelmerida.com

PROYECTO:	REFUNDIDO DE ESTUDIO DE DETALLES UE.S-9 "PEÑABLANQUILLA"
SITUACION:	CAMINO PEÑABLANQUILLA MIJAS (MALAGA)
PLANO:	SITUACION P.G.O.U.
PROPIEDAD:	COM. DE HEREDEROS DE MARIA GUTIERREZ DE LA CUEVA Y DUSKO SERVICE S.L.

PROYECTO Nº:  
468/08

PLANO Nº:

1

ESCALA:

S/E

FECHA:

DICIEMBRE  
2008

DUSKO SERVICES S.L.

COMUNIDAD HEREDEROS MARIA GUTIERREZ DE LA CUEVA  
REFUNDIDO DE REFUNDIDO DE ESTUDIO DE DETALLE  
29650 - MIJAS

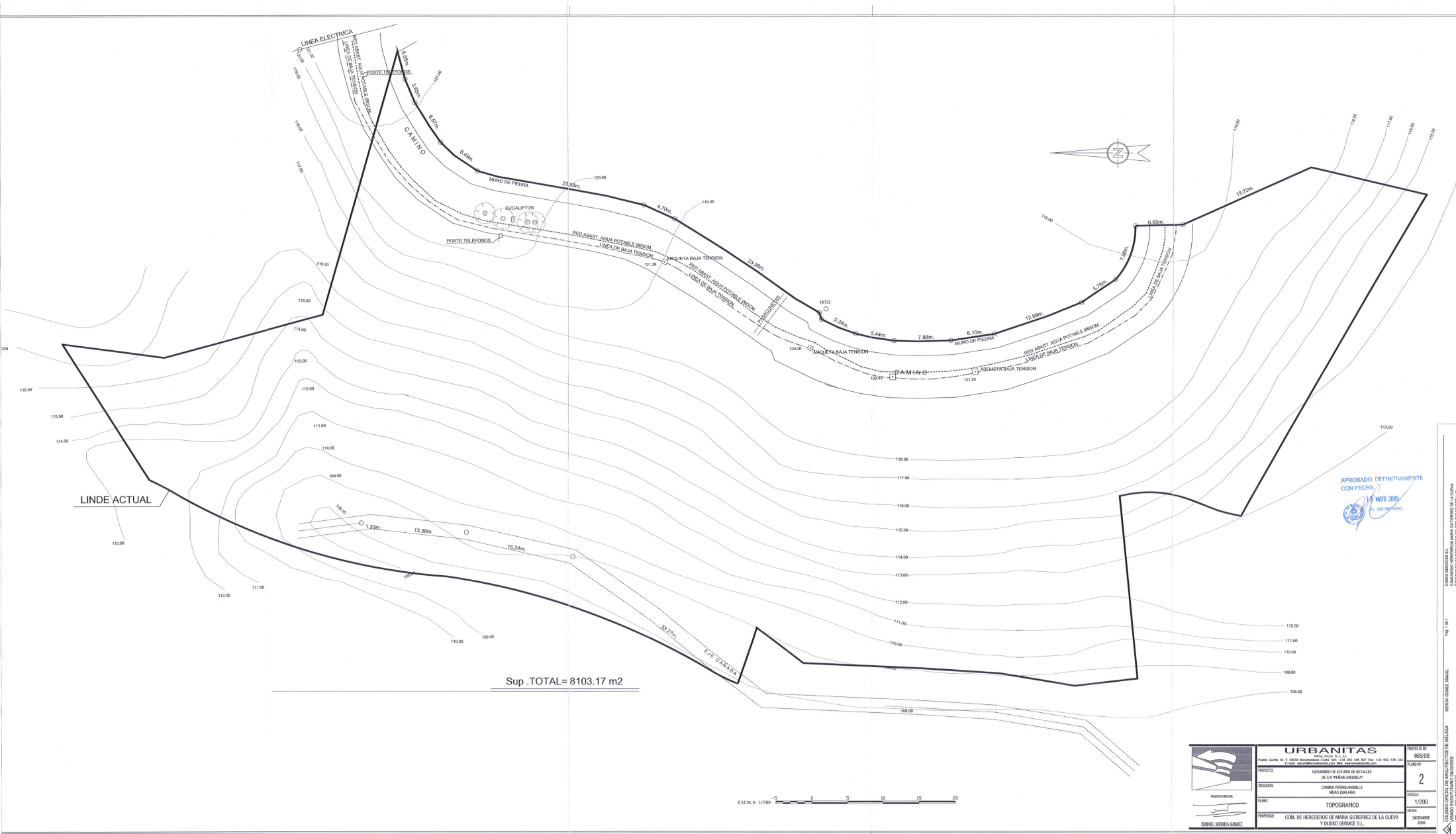
Pág. 1 de 1

MERIDA GOMEZ, ISMAEL

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA  
VISADO ESTATUTARIO 09/03/2009  
NºExpe. 2004/002389/009



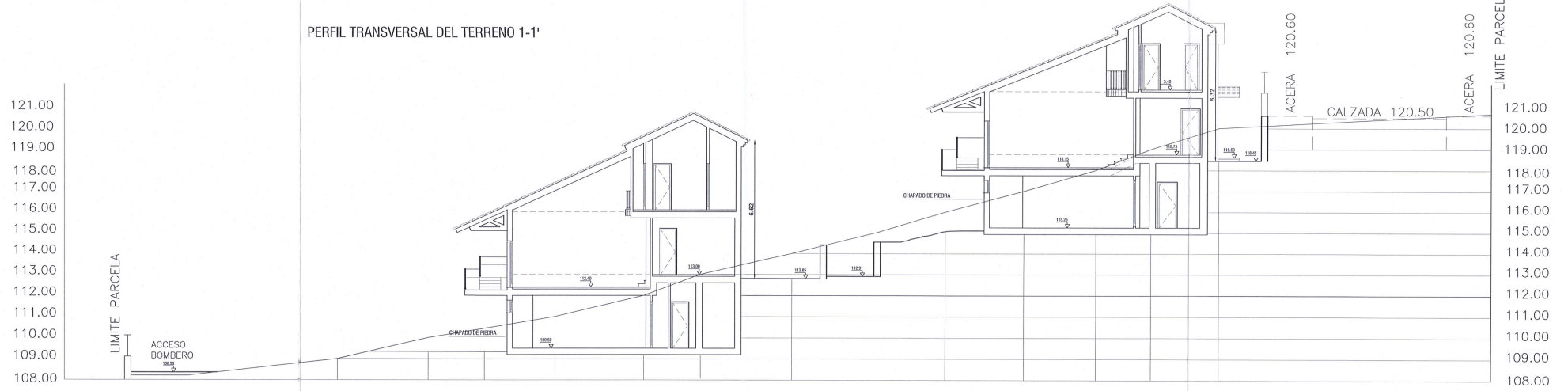




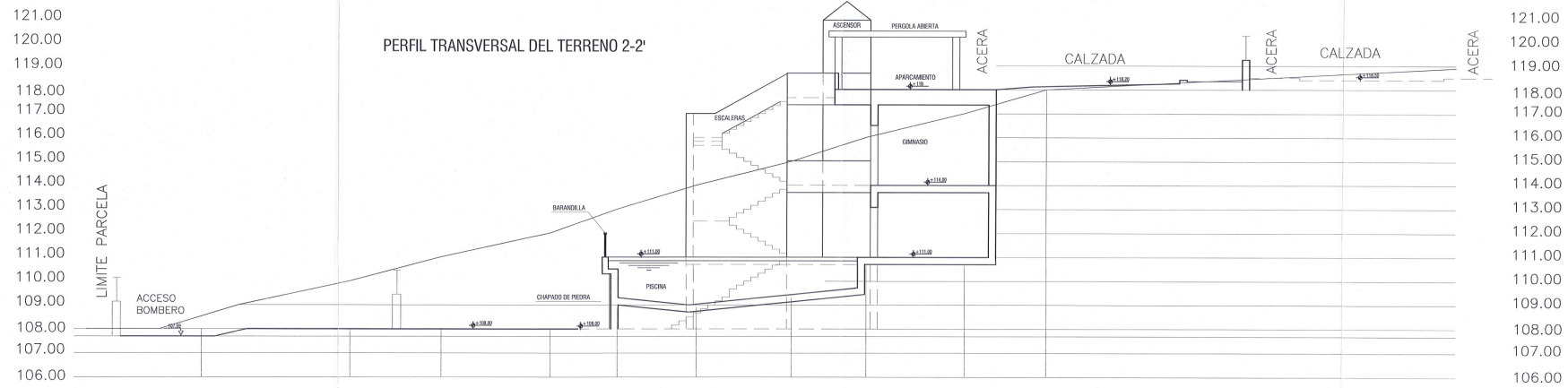




PERFIL TRANSVERSAL DEL TERRENO 1-1'



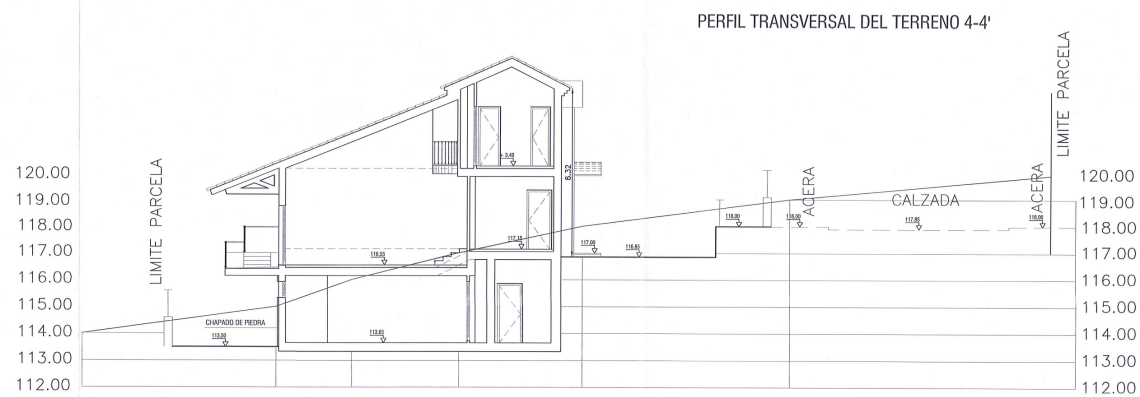
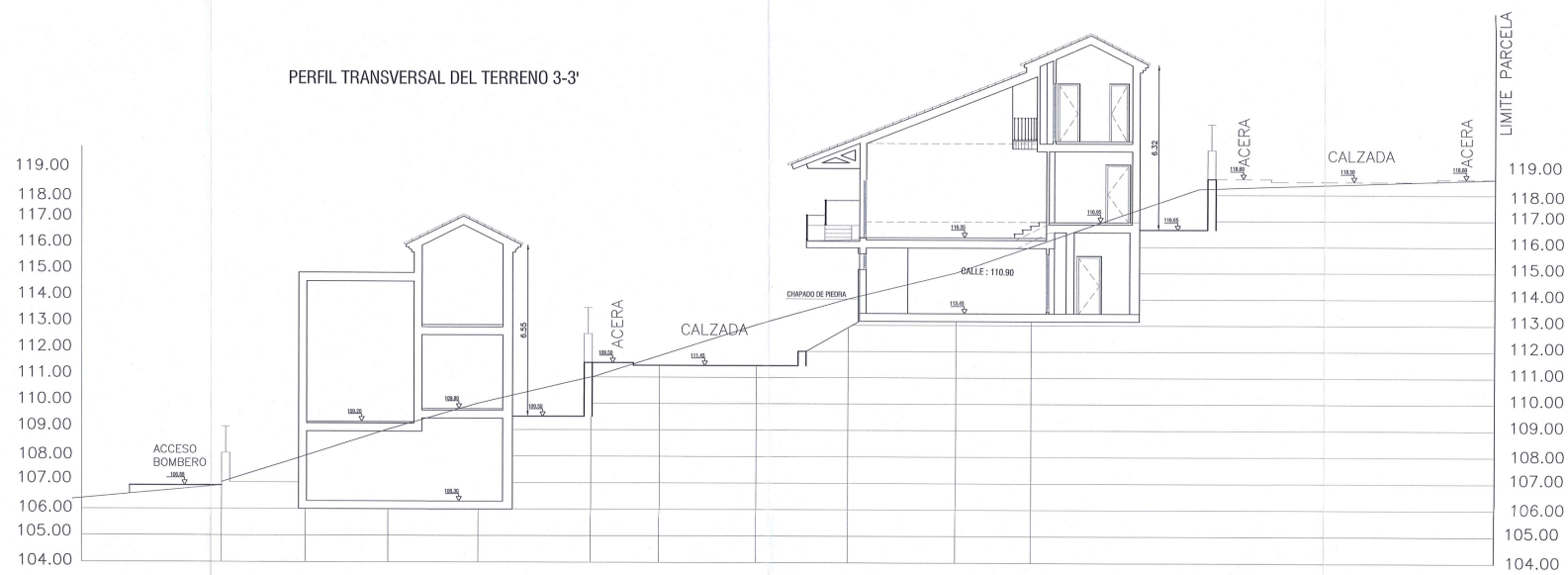
PERFIL TRANSVERSAL DEL TERRENO 2-2'



APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA: 18 MAYO 2009  
EL REGISTRARIO.



<b>URBANITAS</b> MALAGA S.L.U.		PROYECTO Nº:	468/08
Pueblo Guño Df. 9 29020-Benalmádena-Cádiz Tlf: +34 952 448 927 Fax: +34 952 578 342 E-mail: urbanitas@urbanitas.es Web: www.urbanitas.es		PLANO Nº:	4
PROYECTO: REFINADO DE ESTUDIO DE DETALLES DE S-9 "PESERILANQUILLA"		ESCALA:	1/100
SITUACIÓN: CAMINO PESERILANQUILLA MÁLAGA (MÁLAGA)		FECHA:	DICIEMBRE 2008
PLANO: SECCIONES 1-1' y 2-2'			
PROPIEDAD: COM. DE HEREDEROS DE MARIA GUTIERREZ DE LA CUEVA Y DUSKO SERVICE S.L.			

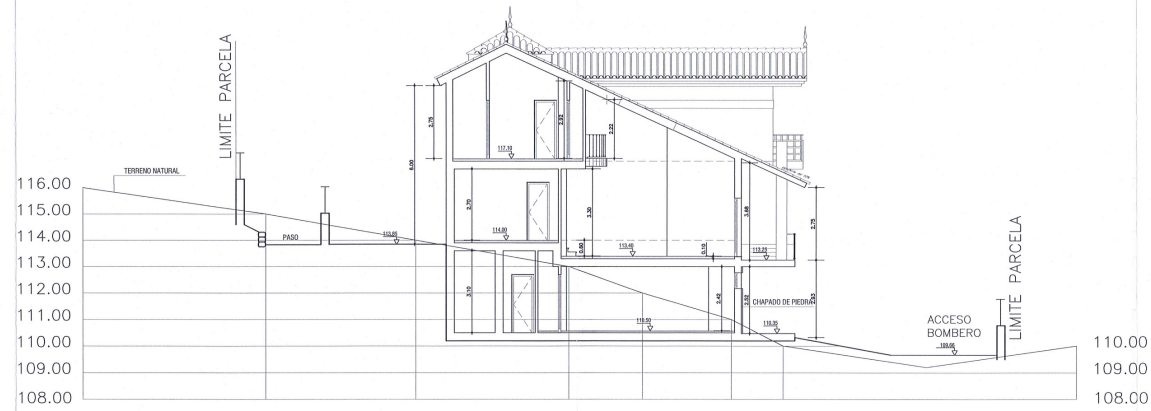


APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA: 13 MAYO 2009  
EL SECRETARIO

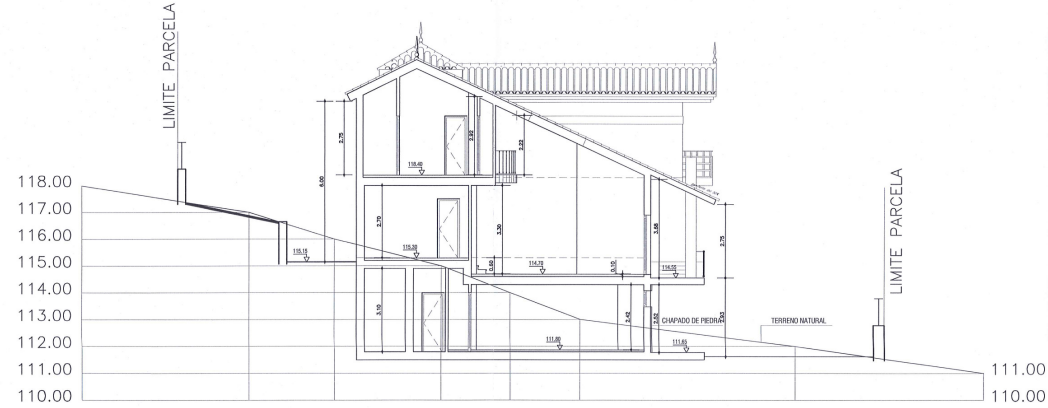
	<b>URBANITAS</b> MALAGA S.L. U.	PROYECTO Nº: <b>468/08</b>
	Pueblo Quíte, Of. 5 29030-Benalmádena-Cádiz Tel: 952 448 927 Fax: 952 576 343 E-mail: estudio@urbanitasmalaga.com Web: www.urbanitasmalaga.com	PLANO Nº: <b>5</b>
PROYECTO:	REFINADO DE ESTUDIO DE DETALLES DE LAS "PIERRELLAS"	ESCALA: <b>1/100</b>
SITUACION:	CAMINO PESQUERÍA, 2000 MALAGA (MALAGA)	FECHA: <b>DICIEMBRE 2008</b>
PLANO:	SECCIONES 3-3' y 4-4'	
PROPIEDAD:	COM. DE HEREDEROS DE MARIA GUTIERREZ DE LA CUEVA Y DUSKO SERVICE S.L.	
ARQUITECTO:		
	ISMAEL MERIDA GÓMEZ	



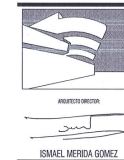
PERFIL TRANSVERSAL DEL TERRENO 5 - 5'



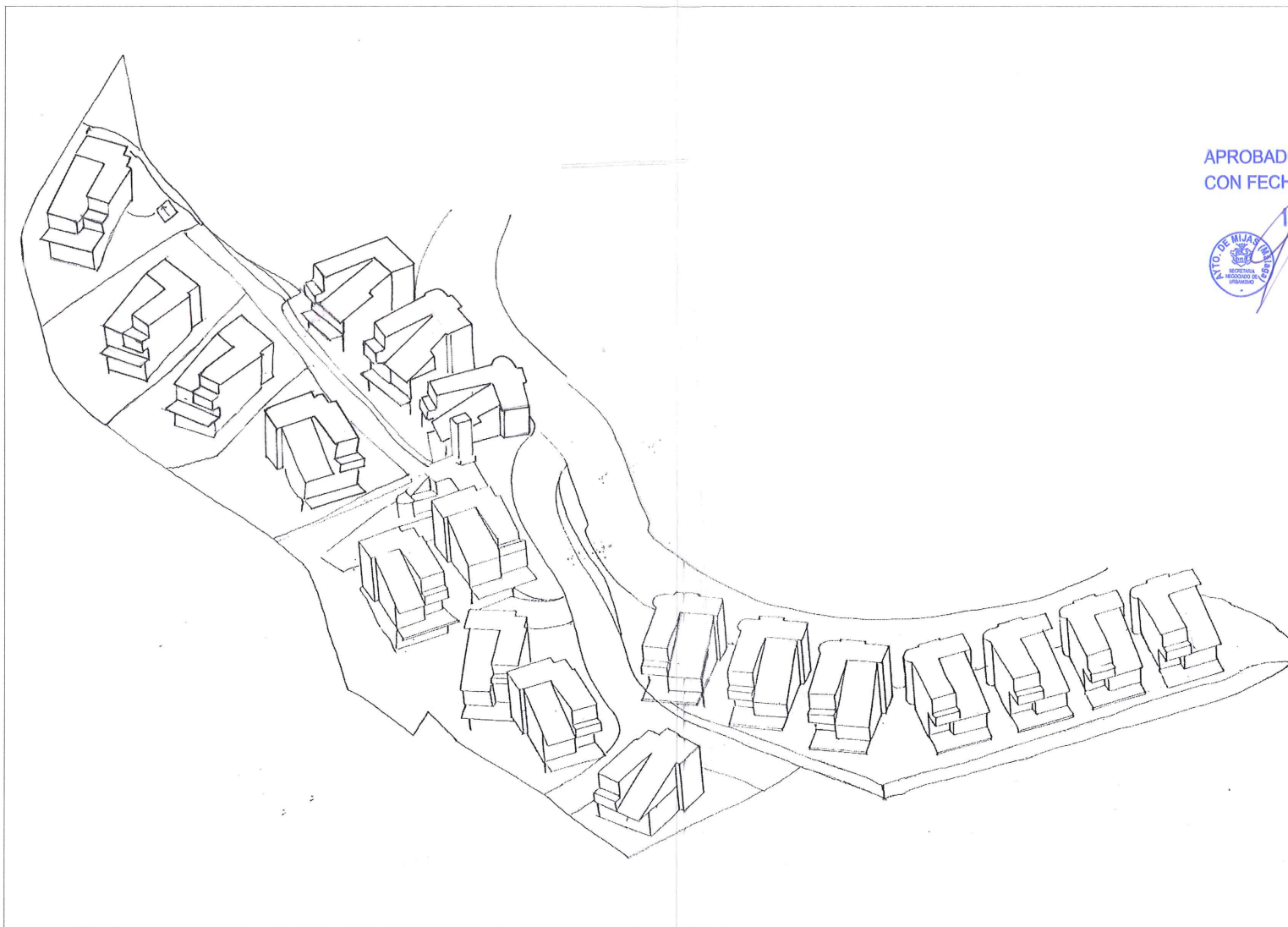
PERFIL TRANSVERSAL DEL TERRENO 6 - 6'



APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA: 13 MAYO 2009  
EL SECRETARIO



<b>URBANITAS</b> MALAGA, S.L.U. Puerto Quito 01, 9 26630-Revolveros-Costa Teja, 24 952 448 927 Fax: +34 952 576 343 E-mail: estudio@urbanitas.com Web: www.urbanitas.com		PROYECTO Nº:
PROYECTO: REFORMA DE ESTUDIO DE DETALLES SITUACION: URB-5-8 PÉREZ ANGULLA PLANO: SECCIONES 5-5' y 6-6' PROPIEDAD: COM. DE HEREDEROS DE MARIA GUTIERREZ DE LA CUEVA Y DUSKO SERVICE S.L.		PLANO Nº:
		6
		ESCALA:
		1/100
		FECHA:
		DICIEMBRE 2008

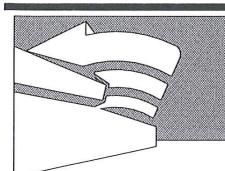


APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:



13 MAYO 2009

EL SECRETARIO.



ARQUITECTO DIRECTOR:

ISMAEL MERIDA GOMEZ

## URBANITAS

MÁLAGA S.L.U.

Pueblo Quinta Of. 9 29630-Benalmadena-Costa Telf.: +34 952 446 927 Fax: +34 952 576 343  
E-mail: estudio@ismaelmerida.com Web: www.ismaelmerida.com

PROYECTO:	REFUNDIDO DE ESTUDIO DE DETALLES UE.S-9 "PEÑABLANQUILLA"
SITUACION:	CAMINO PEÑABLANQUILLA MIJAS (MÁLAGA)
PLANO:	VOLUMETRIA
PROPIEDAD:	COM. DE HEREDEROS DE MARIA GUTIERREZ DE LA CUEVA Y DUSKO SERVICE S.L.

PROYECTO Nº:  
468/08

PLANO Nº:

7

ESCALA:  
S/E

FECHA:  
DICIEMBRE  
2008

TOTAL PARCELA  
S=8.103,17 m<sup>2</sup>

DUSKO SERVICES S.L.  
S=5.662,07 m<sup>2</sup>

COMUNIDAD DE HEREDEROS DE  
MARÍA GUTIÉRREZ DE LA CUEVA  
S=2.441,10 m<sup>2</sup>



ESCALA 1/200

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:  
13 MARZO 2005  
AL SECREARIO

	<b>URBANITAS</b>		PROYECTO DE: 468/08
	PROYECTO: RECONSTRUCCIÓN DE DETALLES DE LA VIVIENDA DE LA CUEVA		PLANO Nº: A1
	ESTADIO: CAMBIO PROYECTO DE DETALLES DE LA VIVIENDA DE LA CUEVA		ESCALA: 1/200
	PROPIEDAD: COM. DE HEREDEROS DE MARÍA GUTIÉRREZ DE LA CUEVA Y DUSKO SERVICES S.L.		FECHA: DICIEMBRE 2004



TRANSFORMADOR  
PEÑABLANQUILLA



APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

13 MAYO 2009  
SECRETARÍA

RED DE BAJA TENSION	
=====	CANALIZACIÓN BAJA TENSION EXISTENTE
-----	ACOMETIDA P.V.C. 125/40 PVC
-----	LÍNEA GENERAL DE ALIMENTACIÓN P.V.C. 125/40 PVC
-----	DISTRIBUCIÓN INDIVIDUAL P.V.C. 125/40 ENTERRADA BAJA
-----	TUBO DE POLIÉTERO RETICULADO DE VIBRILE GAPA
□	ARQUETA BAJA TENSION A ELEGIR
□	ARQUETA BAJA TENSION EXISTENTE
→	ACOMETIDA A VIVIENDA O ZONAS COMERCIALES



**URBANITAS**  
MALAGA S.L.  
Punto Quinto Ol. 9 29030-Benalmádena-Cádiz Tlf: +34 952 446 927 Fax: +34 952 576 343  
E-mail: urbanitas@urbanitas.com Web: www.urbanitas.com

PROYECTO: REFINORIO DE ESTUDIO DE DETALLES  
DE LA "PEÑABLANQUILLA"

SITUACIÓN: CARRINO PEÑABLANQUILLA  
MÁLAGA (MÁLAGA)

PLANO: RED ELECTRICA EXISTENTE

PROPIEDAD: COM. DE HEREDEROS DE MARIA GUTIERREZ DE LA CUEVA  
Y DUSKO SERVICE S.L.

PROYECTO Nº: 468/08  
PLANO Nº: E0  
ESCALA: 1/300  
FECHA: DICIEMBRE 2008

TRANSFORMADOR PEÑABLANQUILLA

CONEXION A TRANSFORMADOR PEÑABLANQUILLA POR CANALIZACION EXISTENTE DE BAJA TENSION

TRANSFORMADOR A CONECTAR

CENTRAL DE CONTRACCIONES 10 USUARIOS = 100A

ARRETA BAJA TENSION

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA: 13 MAYO 2009  
EL SECRETARIO

[illegible]

TRANSFORMADOR PEÑABLANQUILLA

CONEXION A TRANSFORMADOR PEÑABLANQUILLA POR CANALIZACION EXISTENTE DE BAJA TENSION

TRANSFORMADOR A CONECTAR

CENTRAL DE CONTRACCIONES 10 USUARIOS = 100A

ARRETA BAJA TENSION

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA: 13 MAYO 2009  
EL SECRETARIO



TRANSFORMADOR  
PEÑABLANQUILLA

CONEXION A TRANSFORMADOR PEÑABLANQUILLA  
POR CANALIZACION EXISTENTE DE BAJA TENSION

CENTRAL DE TRANSFORMADORES  
10 USUARIOS = 100

CENTRO DE TRANSFORMADORES  
10 USUARIOS = 100

CANALIZACION DE BAJA TENSION

CANALIZACION DE BAJA TENSION

13 MAY 2009

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

EL SECRETARIO



TRANSFORMADOR PEÑABLANQUILLA

CONEXION A TRANSFORMADOR PEÑABLANQUILLA POR CANALIZACION EXISTENTE DE BAJA TENSION

TRANSFORMADOR A CONECTAR

CENTRAL DE CONTRACCIONES 10 USUARIOS = 100A

ARRETA BAJA TENSION

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA: 13 MAYO 2009  
EL SECRETARIO

TRANSFORMADOR PEÑABLANQUILLA

CONEXION A TRANSFORMADOR PEÑABLANQUILLA POR CANALIZACION EXISTENTE DE BAJA TENSION

TRANSFORMADOR A CONECTAR

CENTRAL DE CONTRACCIONES 10 USUARIOS = 100A

ARRETA BAJA TENSION

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA: 13 MAYO 2009  
EL SECRETARIO

TRANSFORMADOR PEÑABLANQUILLA

CONEXION A TRANSFORMADOR PEÑABLANQUILLA POR CANALIZACION EXISTENTE DE BAJA TENSION

TRANSFORMADOR A CONECTAR

CENTRAL DE CONTRACCIONES 10 USUARIOS = 100A

ARRETA BAJA TENSION

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA: 13 MAYO 2009  
EL SECRETARIO

[illegible]

TRANSFORMADOR  
PEÑABLANQUILLA

CONEXION A TRANSFORMADOR PEÑABLANQUILLA  
POR CANALIZACIÓN EXISTENTE DE BAJA TENSION

CENTRAL DE TRANSFORMADORES  
18 USUARIOS = 192

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:  
**13 MAYO 2009**  
EL SECRETARIO.

TRANSFORMADOR PEÑABLANQUILLA

CONEXION A TRANSFORMADOR PEÑABLANQUILLA POR CANALIZACION EXISTENTE DE BAJA TENSION

TRANSFORMADOR A CONECTAR

CENTRAL DE CONTRACCIONES 10 USUARIOS = 100A

ARRETA BAJA TENSION

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA: 13 MAYO 2009  
EL SECRETARIO

TRANSFORMADOR PEÑABLANQUILLA

CONEXION A TRANSFORMADOR PEÑABLANQUILLA POR CANALIZACION EXISTENTE DE BAJA TENSION

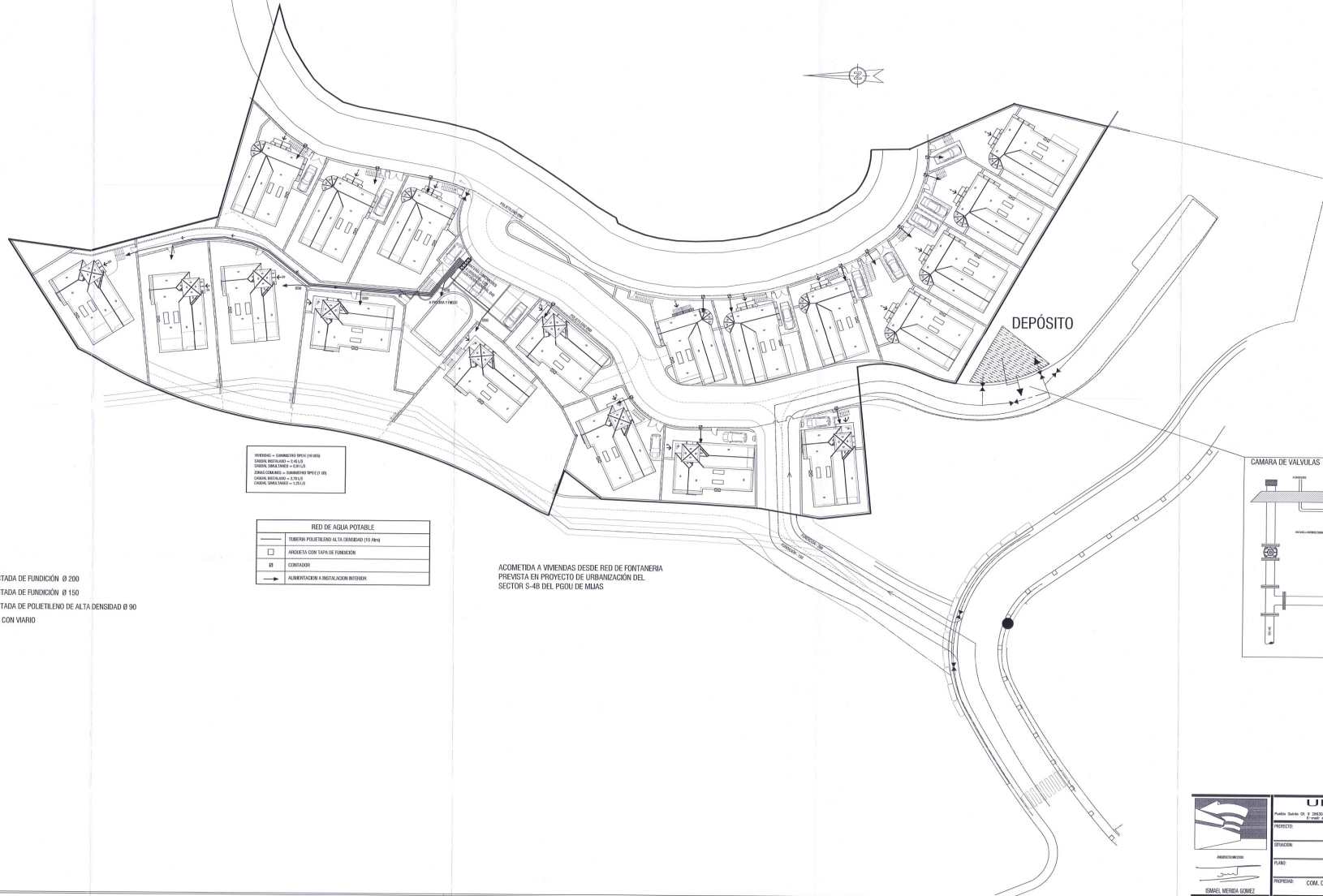
TRANSFORMADOR A CONECTAR

CENTRAL DE CONTRACCIONES 10 USUARIOS = 100A

ARRETA BAJA TENSION

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA: 13 MAYO 2009  
EL SECRETARIO

[illegible]

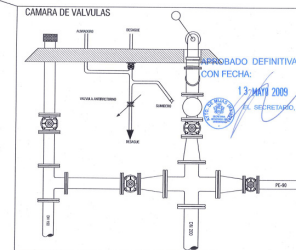


- CANALIZACIÓN RED DE AGUA PROYECTADA DE FUNDICIÓN Ø 200
- CANALIZACIÓN RED DE AGUA PROYECTADA DE FUNDICIÓN Ø 150
- CANALIZACIÓN RED DE AGUA PROYECTADA DE POLIÉTERNO DE ALTA DENSIDAD Ø 90
- CANALIZACIÓN PROTEGIDA EN CRUCE CON VIARIO
- LLAVE DE PASO
- HIDRANTE CONTRA INCENDIOS
- BOCA DE RIEGO

TUBERÍA — CONCRETO Ø 150 (100 mm)  
 CANALIZ. PROYECTADA — Ø 150 (100 mm)  
 CANALIZ. PROYECTADA — Ø 150 (100 mm)  
 CANALIZ. PROYECTADA — Ø 150 (100 mm)  
 CANALIZ. PROYECTADA — Ø 150 (100 mm)  
 CANALIZ. PROYECTADA — Ø 150 (100 mm)

RED DE AGUA POTABLE	
—	TUBERÍA POLIÉTERNO ALTA DENSIDAD (100 mm)
□	ARQUETA CON TAPA DE FUNDICIÓN
Ø	CONJUNTO
→	ALIMENTACIÓN A INSTALACIÓN INTERIOR

ACOMETIDA A VIVIENDAS DESDE RED DE FONTANERÍA  
 PREVISTA EN PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL  
 SECTOR S-48 DEL PGOU DE MUJAS



	<b>URBANITAS</b>		PROYECTO Nº
	Pública, S.A. de C.V. (Sociedad Anónima)		468/08
PROYECTO	REVISIÓN DE DISEÑO DE DETALLES		PLANO Nº
BRIGADA	ING. JUAN CARLOS GARCÍA		F1
PLANO	RED DE FONTANERÍA		ESCALA
PROYECTA	COM. DE HERREROS DE MANA GUERREROS DE LA CUEVA		1/200
	Y PUNTO DE VENTA S.A.		FECHA
			08/06/2009



