

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

24 FEB. 2006

EL SECRETARIO



APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

17 SET. 2004

EL SECRETARIO



ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELA EN EL RM-1 DEL
SUP.S-11 (BUENAVISTA) DEL P.G.O.U. DE MIJAS, MÁLAGA.



Fuengirola, Febrero de 2.004



APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELA EN EL RM-1 DEL SUP.S-11

(BUENAVISTA) DEL P.G.O.U. DE MIJAS. MÁLAGA.

24 FEB. 2006

EL SECRETARIO



1.- MEMORIA:

1.1.- DATOS DEL PROMOTOR: SIERRA MAR DEVELOPMENT, S.L.

C.I.F. : [REDACTED]
Domicilio: [REDACTED]
Representado por: D. John William Walsh
N.I.E.: [REDACTED]

1.2.- ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD:

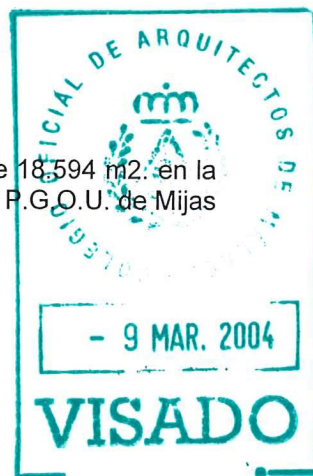
Parcela : RM-1
Propietario: SIERRA MAR DEVELOPMENT, S.L.
Domicilio : [REDACTED]
C.I.F. : [REDACTED]

1.3.- AREA DE ACTUACIÓN:

Se trata de desarrollar el Estudio de Detalle de una parcela de 18.594 m². en la denominada RM-1 en el Plan Parcial del Sector 50 (BUENAVISTA) del P.G.O.U. de Mijas y actualmente denominado S.U.P. S-11 (R.T.).

1.4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TERRENOS:

LINDE NORTE : Zona de influencia de la Carretera MA-408.
LINDE SUR : Zona verde U-2 y Equipamiento E
LINDE ESTE : Equipamiento E
LINDE OESTE : R.M. 4 y resto R.M. 1



Topografía: La parcela está formada por una colina que presenta dos terrazas muy marcadas y un fuerte desnivel coincidiendo con la linde Sur y Oeste, por lo que podemos decir que tiene una topografía muy accidentada suavizándose en las proximidades a la zona de influencia de la MA-408 donde se pretende hacer el nuevo vial de acceso.

El terreno está formado por pizarras estratificadas y aglomeradas típicas de esta zona y con resistencia suficiente para el tipo de edificación prevista en el Plan Parcial.

24 FEB. 2006



EL SECRETARIO

telf. 95/2471915 fax 95/2465345

av. J. Santos Rein edif. Vega Real FUENGIROLA

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

17 SET. 2004

1.5.- JUSTIFICACIÓN DE LA PROCEDENCIA:

El Estudio de Detalle se propone con objeto de definir las alineaciones y rasantes del nuevo vial incluido en el Plan General y que discurre junto a la zona de influencia de la MA-408 y el del vial interior que dará acceso a las futuras edificaciones y que tendrá que ser objeto de un proyecto de dotación de infraestructura.

1.6.- LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

Como se ha dicho se proyecta el vial norte, que es prolongación del vial existente en el Plan Parcial hasta la rotonda, también previsto en el P.P., aproximándolo en lo posible a la zona de influencia de la MA-408. Desde este vial se propone otro que circunda la colina en un vial intermedio y dejando a ambos lados dos franjas de suelo residual donde se sitúan las viviendas y zonas comunes.

1.7.- DEFINICIÓN DE ZONAS Y ORDENACIÓN DE APROVECHAMIENTOS:

Los terrenos objeto del presente Estudio de Detalle están calificados dentro del Plan General de Ordenación de Mijas como Suelo Urbanizable Programado en régimen transitorio S.U.P. S-11 (R.T.) y los califica como CJ-1 con los aprovechamientos previstos en el Plan Parcial del entonces denominado Sector 50 del P.G.O.U.

Los terrenos están incluidos en una parcela denominada R.M.-1 que se calificaba como Residencial Media mezclada con una superficie de 20.651 m². y tenía asignadas 45 viviendas.

Dado que los terrenos objeto de este E.D. tienen una superficie de 18.594 m². (el 90,04% del total), tenemos un número máximo de viviendas de:

$$45 \times 90,04\% = 40,52 \text{ unidades.}$$

Por otro lado el P.G.O.U. le asigna un techo edificable de 0,33 m²/m², por lo que tendremos un techo de :

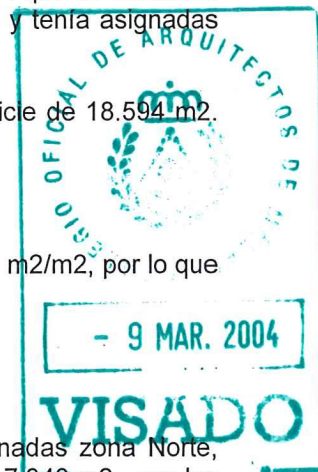
$$18.594 \text{ m}^2 \times 0,33 \text{ m}^2/\text{m}^2 = 6.136,02 \text{ m}^2 \text{ de techo.}$$

$$6.136,02 \text{ m}^2 / 40 \text{ vdas.} = 153,40 \text{ m}^2/\text{vda.}$$

La zona residencial queda dividida en dos parcelas denominadas zona Norte, con una superficie de 5.747 m²., y la zona Sur, con una superficie de 7.946 m²., con los siguientes aprovechamientos:

ZONA NORTE:

Superficie	:	5.747,00 m ²
Techo edificable:	:	2.147,60 m ²
Nº de vdas.	:	14
Calificación	:	CJ-1
Usos	:	Viviendas en sus modalidades: plurifamiliar, unifamiliar, adosadas y unifamiliar asilada.



24 FEB. 2006



EL SECRETARIO

telf. 95/2471915 fax 95/2465345

av. J. Santos Rein edif. Vega Real FUENGIROLA

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

17 SET. 2004



EL SECRETARIO

ZONA SUR:

Superficie : 7.348,00 m2
Techo edificable: 3.988,40 m2
Nº de vdas. : 26
Calificación : CJ-1
Usos : Viviendas en sus modalidades: plurifamiliar, unifamiliar, adosadas y unifamiliar asilada.

El resto de las zonas quedan definidas en el plano de volúmenes y comprenden dos zonas denominadas ZV-1 y ZV-2 que quedan sin aprovechamiento, el vial del P.G.O.U. y el vial interior.

Dado que el promotor está interesado en desarrollar de forma inmediata el proyecto de edificación y en principio se pretende usar la tipología de viviendas adosadas, se propone en el plano de ordenación una posible distribución con esta tipología.

1.8.- ORDENANZAS DE APLICACIÓN

Ordenanza CJ-1.-

- Edificabilidad: La definida en los planos de ordenación
- Parcela mínima de la actuación: 600 m2
- Ocupación máxima: 50% si está entre 600 y 1.200 m2.
45% si > de 1.200 m2.
- Altura máxima: PB + 1 si está entre 600 y 1.200 m2 = 7 mts
PB + 2 si > de 1.200 m2 = 10 mts
- Separación a linderos públicos: La separación del edificio o los linderos para todas las subzonas, vendrá dada por la siguiente relación:
PB+1 3 mts.
PB+2 3 mts.
PB+2+ático / PB+3 3 mts.
Se exceptúan de esta condición en los casos siguientes:
a) Los edificios sobre parcelas cuya fachada a vial tenga una longitud mayor de 40 mts, en cuyo caso podrán alinearse a vial.
b) Las parcelas que den fachada a los viales estructurales de los Planes Parciales, cuya alineación a vial es obligatoria.
- Separación a linderos privados: En todas la Sub-zonas, la separación a linderos será como mínimo de ½ de la altura total del edificio, con un mínimo absoluto de 3mts.



24 FEB. 2006

telf. 95/2471915, fax 95/2465345
av. J. Santos Rein edif. Vega Real FUENGIROLA



17 SET. 2004

El Sr. J. J. J. J. J.



- Separación entre unidades de edificación dentro de una misma parcela y longitud máxima de la edificación:

Los edificios tendrán una longitud máxima de 60 m.
En el caso de disponerse varios en una misma parcela la separación mínima entre fachadas será de 2/3 de la altura del edificio más alto.

- Disposición del volumen edificable:

El volumen edificable máximo permitido en cada parcela, incluidos los vuelos de cuerpos y elementos salientes, podrá disponerse en una o varias edificaciones principales, y destinarse parte del volumen restante a edificaciones auxiliares.

No se limita expresamente el número de unidades independientes de edificación residencial o auxiliar que pueden disponerse sobre cada parcela: la limitación vendrá impuesta por el volumen edificable y los demás parámetros de Ordenación y Edificación aplicables a la Zona, estableciéndose en todo caso la condición de que la fachada del edificio no podrá superar los 60 metros de longitud máxima.

En todas las subzonas la presente ordenanza puede tener una forma de aplicación que se traduzca en último término en tipología de viviendas unifamiliares, aisladas o adosadas. Ello se permite expresamente siempre que no se sobrepasen los parámetros establecidos para cada una de las subzonas.

- Ordenanzas de valla:

Para todo lo referente a los cerramientos exteriores de parcela se estará a lo dispuesto en el correspondiente artículo de estas Ordenanzas.

- Aparcamientos:

El número de aparcamientos se regula en función de lo dispuesto por el artículo 82 del PGOU de Mijas.

- Usos:

Viviendas en sus modalidades plurifamiliar, aislada y adosada.

Los definidos en el artículo 56 del PGOU con los números: 3, 4, 5 (exclusivamente de Primera Categoría) y 7 al 17 ambos inclusive.



Fuengirola, Febrero de 2.004
EL ARQUITECTO



NORMAS TÉCNICAS PARA LA ACCESIBILIDAD Y LA ELIMINACIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS, URBANÍSTICAS Y EN EL TRANSPORTE EN ANDALUCÍA.

(Según Orden de la Consejería de Asuntos Sociales de 5 de septiembre de 1996. BOJA 111 de 26-09-96)

Decreto 72/1992, de 5 de Mayo, de la Consejería de la Presidencia de la Junta de Andalucía.

(Publicación del texto original en el BOJA n.º 44 de 23 de Mayo de 1992, y de una corrección de erratas en el BOJA n.º 50 de 6 de Junio de 1992. El Régimen Transitorio regulado en Decreto 133/1992, se publicó en el BOJA n.º 70 de 23 de Julio de 1992)

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

24 FEB. 2006



EL SECRETARIO

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

17 SET. 2004



EL SECRETARIO



JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMA



TÍTULO: ESTUDIO DE DETALLE EN PARCELA RM.1

UBICACIÓN: SUP.S-11 (BUENAVISTA) PGOU DE MIJAS

ENCARGANTE: SIERRA MAR DEVELOPMENT, S.L.

TÉCNICOS/AS: D. LUIS PAVÓN NÚÑEZ

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

ENTRADA EN VIGOR DEL DECRETO 72/1992

PUBLICACIÓN23 de Mayo de 1992

VIGENCIA..... 23 de Julio de 1992

RÉGIMEN TRANSITORIO (Decreto 133/1992):

No será preceptiva la aplicación del Decreto a:

- a) Obras en construcción y proyectos con licencia anterior al 23 de Julio de 1992.
- b) Proyectos aprobados por las Administraciones Públicas o visados por los Colegios Profesionales antes del 23 de Julio de 1992, así como los que se presentaran para su aprobación o visado antes del 23 de Octubre de 1992.
- c) Obras que se realicen conforme a los proyectos citados en el apartado b), siempre que la licencia se solicitara antes del 23 de Julio de 1993.



17 SET. 2004

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

ÁMBITO DE APLICACIÓN:

- a) Redacción y planeamiento urbanístico, o de las ordenanzas de uso del suelo y edificación _____

Redacción de proyectos de urbanización _____

(rellenar Anexo I)

- b) Obras de infraestructura y urbanización _____

Mobiliario urbano _____

(rellenar Anexo I)

- c) Construcción, reforma o alteración de uso de:

Espacios y dependencias exteriores e interiores de utilización colectiva de los edificios, establecimientos e instalaciones (de propiedad privada) destinadas a un uso que implique concurrencia de público.

(Ver lista no exhaustiva en Notas) _____

Todas las áreas tanto exteriores como interiores de los edificios, establecimientos e instalaciones de las Administraciones y Empresas públicas _____

(rellenar Anexo II para interiores)

(rellenar Anexo I para exteriores)

- d) Construcción o reforma de:

Viviendas destinadas a personas con minusvalía (rellenar Anexo IV) _____ ☐

Espacios exteriores, instalaciones, dotaciones y elementos de uso comunitario correspondientes a viviendas, sean de promoción pública o privada _____ ☐

(rellenar Anexo III para interiores)

(rellenar Anexo I para exteriores excepto los apartados indicados *)

(rellenar Anexo II para instalaciones o dotaciones complementarias de uso comunitario, solo apartados indicados *)

- e) Sistemas de transporte público colectivo y sus instalaciones complementarias _____ ☐

Anexo V (No redactado)

24 FEB. 2006

EL SECRETARIO.



APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

24 FEB. 2006

APROBADO INICIALMENTE
CON FI

17 SEI. 2004

TIPO DE ACTUACIÓN:

EL SECRETARIO.

1. Nueva Construcción ☒ RIO,
2. Reforma (ampliación, mejora, modernización, adaptación, adecuación o refuerzo) ☐
3. Cambio de uso ☐

NOTAS:

- En todos los casos se refiere la norma tanto a obras de nueva planta como a las de reforma y cambio de uso. En los casos de reformas o cambios de uso la norma se aplica únicamente a los elementos o partes afectadas por la actuación.
- Por establecimiento se refiere la norma a los locales cerrados y cubiertos no destinados a vivienda, en el interior de los edificios. Por instalaciones se refiere a construcciones y dotaciones abiertas y descubiertas total o parcialmente destinadas a fines deportivos, recreativos, etc ...
- En el Anexo de la norma se recogen los siguientes usos como de pública concurrencia: Administrativos, asistenciales, comerciales, culturales, deportivos, docentes, espectáculos, garajes y aparcamientos, hoteleros, penitenciarios, recreativos, religiosos, residenciales, restaurantes, bares, cafeterías, sanitarios y transportes, así como cualquier otro de una naturaleza análoga a los anteriormente relacionados





24 FEB. 2004
EL SECRETARIO

ANEXO I

INFRAESTRUCTURA, URBANIZACIÓN Y MOBILIARIO URBANO

(Aplicable a zonas de uso colectivo en edificaciones privadas y a todas las zonas en edificaciones públicas)

179 INICIALMENTE

1.ª Elementos de Urbanización e Infraestructura.

	NORMA	PROYECTO
ITINERARIOS PEATONALES DE USO COMUNITARIO	TRAZADO Y DISEÑO	SI
	— Ancho mínimo $\geq 1,20$ mts.	SI
	— Pendiente longitudinal (tramos < 3 mts.) $\leq 12\%$ (tramos ≥ 3 mts.) $\leq 8\%$	SI SI
	— Pendiente transversal $\leq 2\%$	SI
	— Altura de bordillos ≤ 14 cms., y rebajados en pasos de peatones y esquinas.	SI
	PAVIMENTOS:	
	— Serán antideslizantes variando la textura y color en las esquinas y en cualquier obstáculo.	SI
	— Los registros y los alcorques estarán en el mismo plano del nivel del pavimento.	SI
	— Si los alcorques son de rejilla la anchura máxima de la malla será de 2 cms.	SI
VADO PARA PASO VEHÍCULOS	— Pendiente longitudinal (tramos < 3 mts.) $\leq 12\%$ (tramos ≥ 3 mts.) $\leq 8\%$	SI SI
	— Pendiente transversal $\leq 2\%$	SI
VADO PARA PASO PEATONES	— Se situará como mínimo uno en cada curva de calles o vías de circulación.	SI
	— Las pendientes del plano inclinado entre dos niveles a comunicar: Longitudinal $\leq 8\%$ Transversal $\leq 2\%$	SI
	— Anchura $\geq 1,80$ mts.	SI
	— Desnivel sin plano inclinado ≤ 2 cms.	SI
* PASOS DE PEATONES (No en zonas exteriores de viviendas)	— Se salvarán los niveles con vados de las características anteriores.	SI
	— Dimensiones mínimas de las isletas para parada intermedia: Anchura $\geq 1,80$ mts. Largo $\geq 1,20$ mts.	SI SI
	— Prohibido salvarlos con escalones, debiendo completarse o sustituirse por rampas, ascensores o tapices rodantes.	SI
ESCALERAS	— Cualquier tramo de escaleras se complementará con una rampa.	SI
	— Quedan prohibidos los desniveles que se salven con un único escalón debiendo completarse con una rampa.	SI
	— Serán preferentemente de directriz recta o ligeramente curva.	SI
	— Dimensiones Huella ≥ 30 cms. (en escalones curvos se medirán a 40 cms. del borde interior)	SI
	Contrahuella ≤ 16 cms.	SI
	Longitud libre peldaños $\geq 1,20$ mts.	SI
	Longitud descansillos $\geq 1,20$ mts.	SI
	— Tramos ≤ 16 peldaños.	SI
	— No se admiten mesetas en ángulo, ni partidas, ni escaleras compensadas.	SI
	— Pasamanos a altura ≥ 90 cms. y ≤ 95 cms.	SI
	— Barandillas no escalables si hay ojo de escalera.	SI
	— Huellas con material antideslizante..	SI
	— Disposición de bandas de diferente textura y color con 0,60 mts. de anchura, colocadas al principio y al final de la escalera.	SI



24 FEB. 2003



EL SECRETA

ANEXO I

INFRAESTRUCTURA, URBANIZACIÓN Y MOBILIARIO URBANO

APLICADO INICIALMENTE
CON FECHA

1.ª Elementos de Urbanización e Infraestructura.

	NORMA	PROYECTO
RAMPAS	— Directriz recta o ligeramente curva.	SI
	— Anchura libre $\geq 1,20$ mts.	SI
	— Pavimento antideslizante.	SI
	— Pendiente longitudinal (recorrido < 3 mts.) $\leq 12\%$.	SI
	(recorrido ≥ 3 mts.) $\leq 8\%$.	SI
	transversal $\leq 2\%$.	SI
	— Pasamanos de altura entre 70 y 95 cms.	SI
* 1 ASEO DE LOS OBLIGADOS POR NORMATIVA ESPECÍFICA (No en zonas exteriores de viviendas)	— Serán accesibles.	-----
	— Al menos un lavabo y un inodoro estarán adaptados. (Ver este apartado en el Anexo II Edificios de Pública Concurrencia)	-----
* APARCAMIENTOS (No en zonas exteriores de viviendas)	— 1 Plaza cada 50 o fracción.	SI
	— Situación próxima a los accesos peatonales.	SI
	— Estarán señalizadas.	SI
	— Dimensiones mínimas 5,00 x 3,60 mts.	SI

2.ª Mobiliario Urbano

9 MAR. 2004

	NORMA	PROYECTO
MOBILIARIO URBANO	— Los elementos verticales en la vía pública se colocarán: a) En el tercio exterior a la acera si la anchura libre restante es ≥ 90 cms. b) Junto al encuentro de la fachada con la acera si la anchura libre restante es < 90 cms.	SI
	— La altura del borde inferior de elementos volados $> 2,10$ mts.	SI
	— No existirán obstáculos verticales en los pasos peatonales.	SI
	— Papeleras y teléfonos a altura $\leq 1,20$ mts.	SI
	— Las obras que se realicen en las vías públicas se rodearán con vallas sólidamente instaladas y se señalizarán con balizas con luces rojas encendidas durante todo el día. Estas vallas estarán sólidamente fijadas y separadas al menos 0,50 mts. de las obras.	SI
	— Donde haya asientos, al menos un 2 % tendrá estas características: Altura = 50 cms. Anchura ≥ 40 cms. Fondo ≥ 50 cms.	SI
	— Altura de grifos y caños en bebederos 70 cms.	SI
	— Altura de boca de buzones 90 cms.	SI
	— En el caso de existir trinquetes o barreras, se habilitará un acceso libre con ancho ≥ 1 m.	SI
		SI
		SI
		SI

OBSERVACIONES

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

24 FEB. 2006



EL SECRETARIO

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

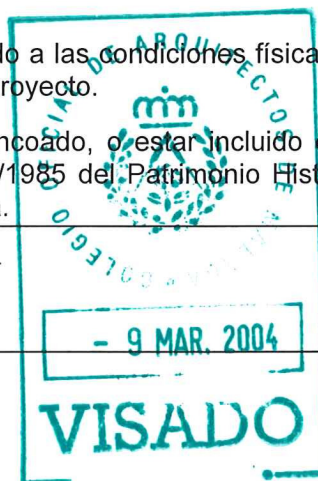
17 SET. 2004



EL SECRETARIO

DECLARACIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS QUE INCIDEN EN EL EXPEDIENTE

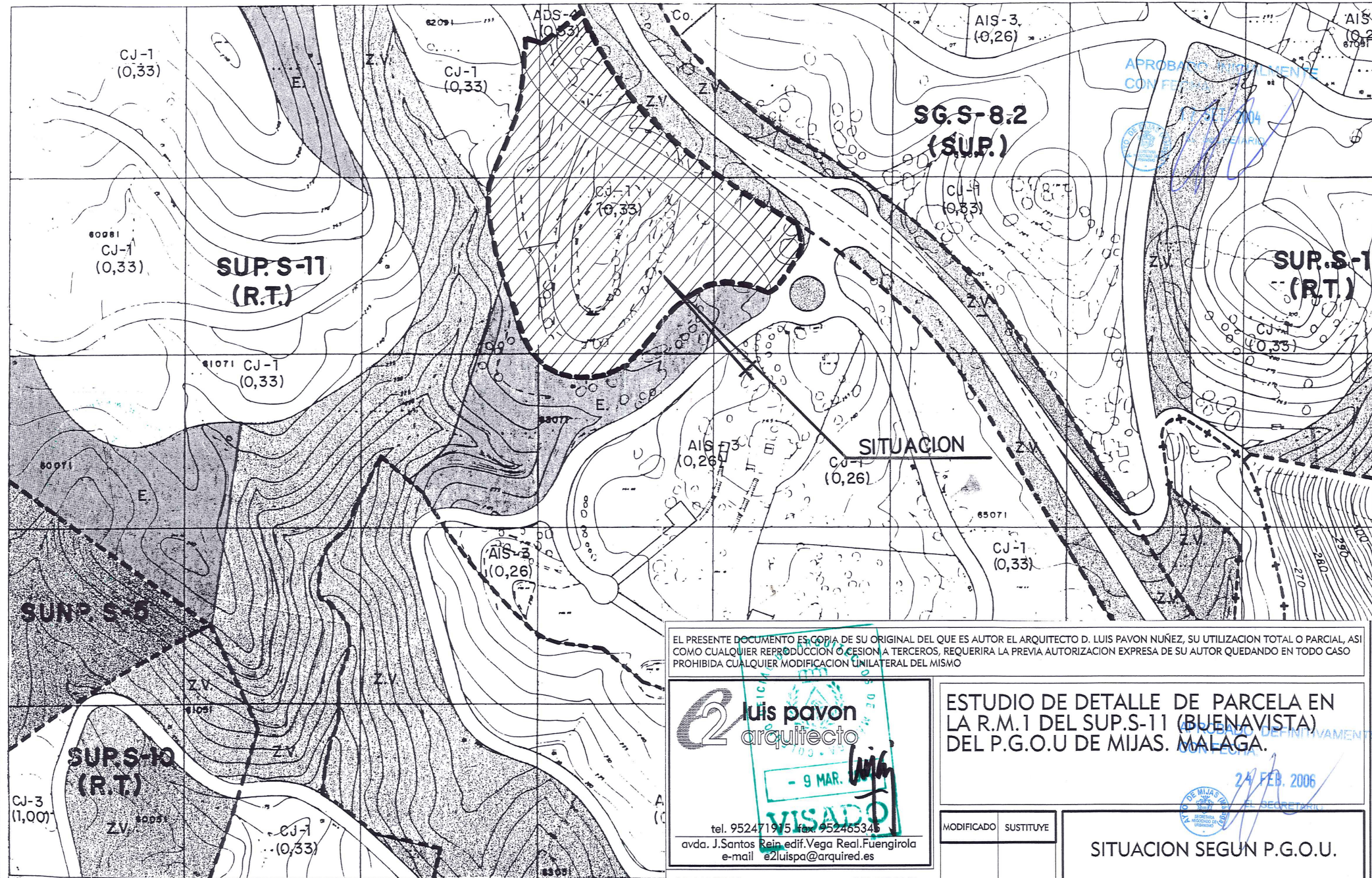
- ☒ Se cumplen todas las disposiciones de la Norma.
- ☐ No se cumple alguna prescripción específica de la Norma debido a las condiciones físicas del terreno, que imposibilitan su cumplimiento, justificándose en el proyecto.
- ☐ Por actuarse en edificio declarado B.I.C. o con expediente incoado, o estar incluido en el Catálogo Municipal se sujeta al régimen previsto en la ley 16/1985 del Patrimonio Histórico Español y en la ley 1/1991 del Patrimonio Histórico de Andalucía.



EL TÉCNICO,
Fecha y firma

Febrero de 2.004

[Handwritten signature]



EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. LUIS PAVON NUÑEZ, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO

2 luis pavon
arquitecto

9 MAR.

VISADO

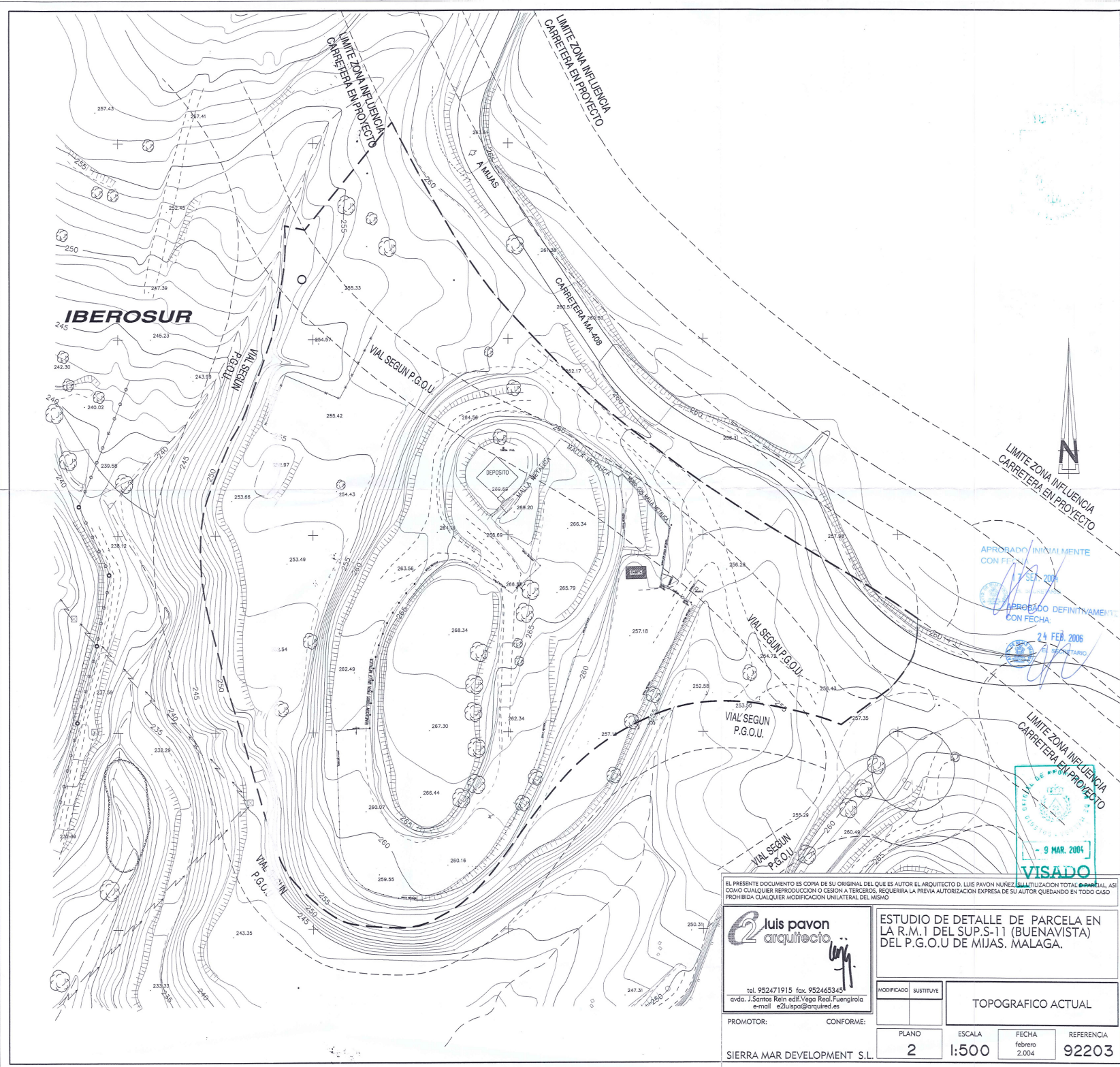
tel. 95247195 fax. 952465346
avda. J.Santos Reina edif.Vega Real.Fuengirola
e-mail e2luispa@arquired.es

ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELA EN LA R.M.1 DEL SUP.S-11 (BUENAVISTA) DEL P.G.O.U DE MIJAS. MALAGA.

MODIFICADO		SUSTITUYE	

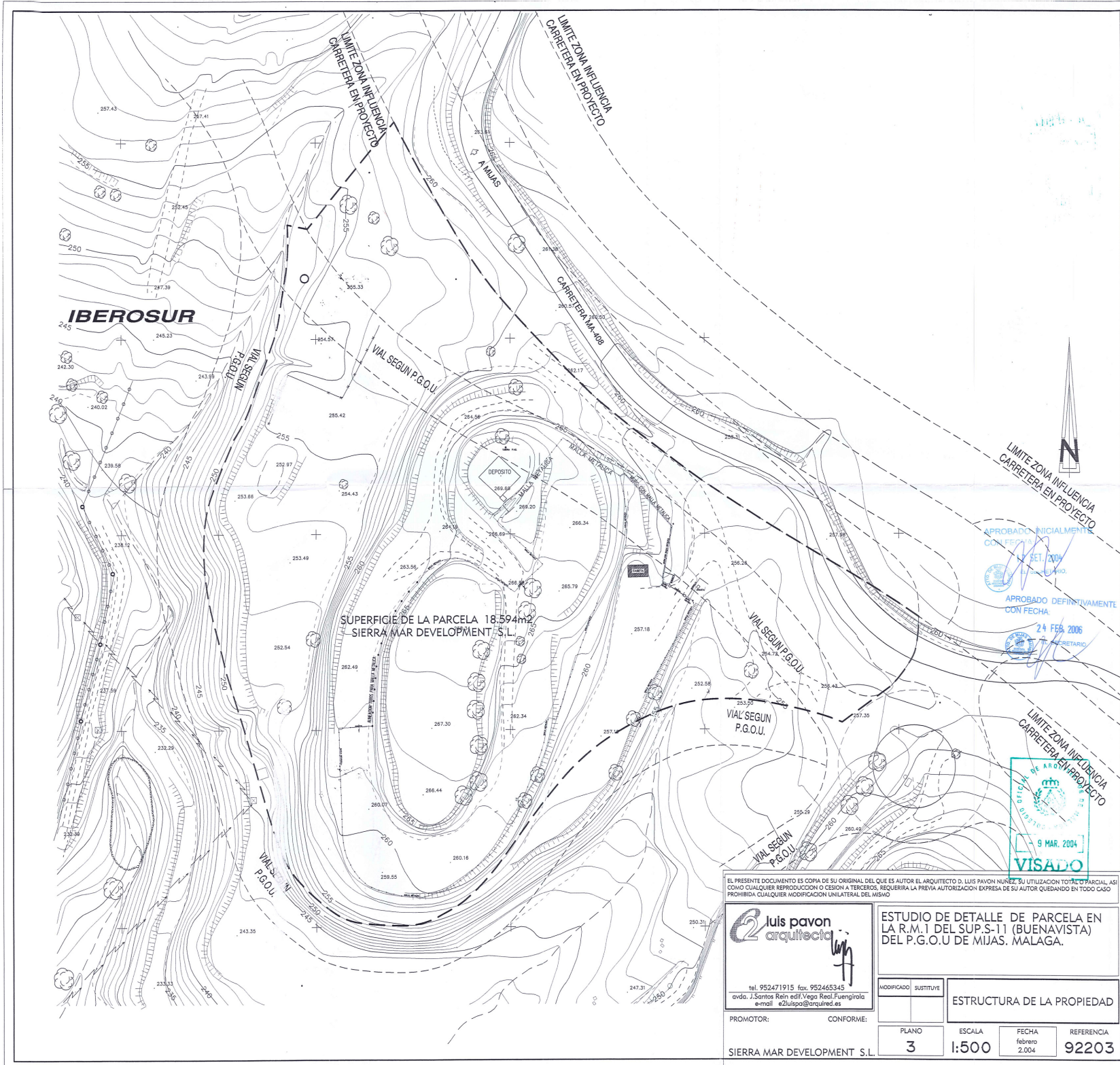
SITUACION SEGUN P.G.O.U.

PROMOTOR:	CONFORME:
SIERRA MAR DEVELOPMENT S.L.	
PLANO	ESCALA
I	1:2000
FECHA	REFERENCIA
febrero 2.004	92203



EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. LUIS PAVON NUÑEZ. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO

luis pavon arquitecto tel. 952471915 fax. 952465345 avda. J. Santos Rein edif. Vega Real. Fuengirola e-mail: e2luispa@arquitecto.es		ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELA EN LA R.M.1 DEL SUP.S-11 (BUENAVISTA) DEL P.G.O.U. DE MIJAS, MALAGA.	
PROMOTOR:	CONFORME:	MODIFICADO:	SUSTITUIR:
SIERRA MAR DEVELOPMENT S.L.		PLANO:	ESCALA:
		2	1:500
		FECHA:	REFERENCIA:
		febrero 2.004	92203



APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA
24 FEB 2006

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA
24 FEB 2006

SECRETARIO

DE ARQUITECTURA
9 MAR 2004
VISADO

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. LUIS PAVON NUNEZ. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO

luis pavon
arquitecto

tel. 952471915 fax. 952465345
avda. J. Santos Rein edif. Vega Real Fuengirola
e-mail e2luispa@arquited.es

PROMOTOR: CONFORME:

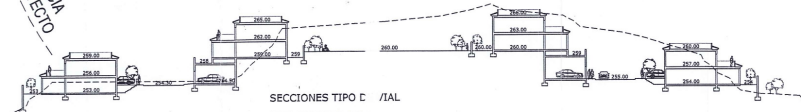
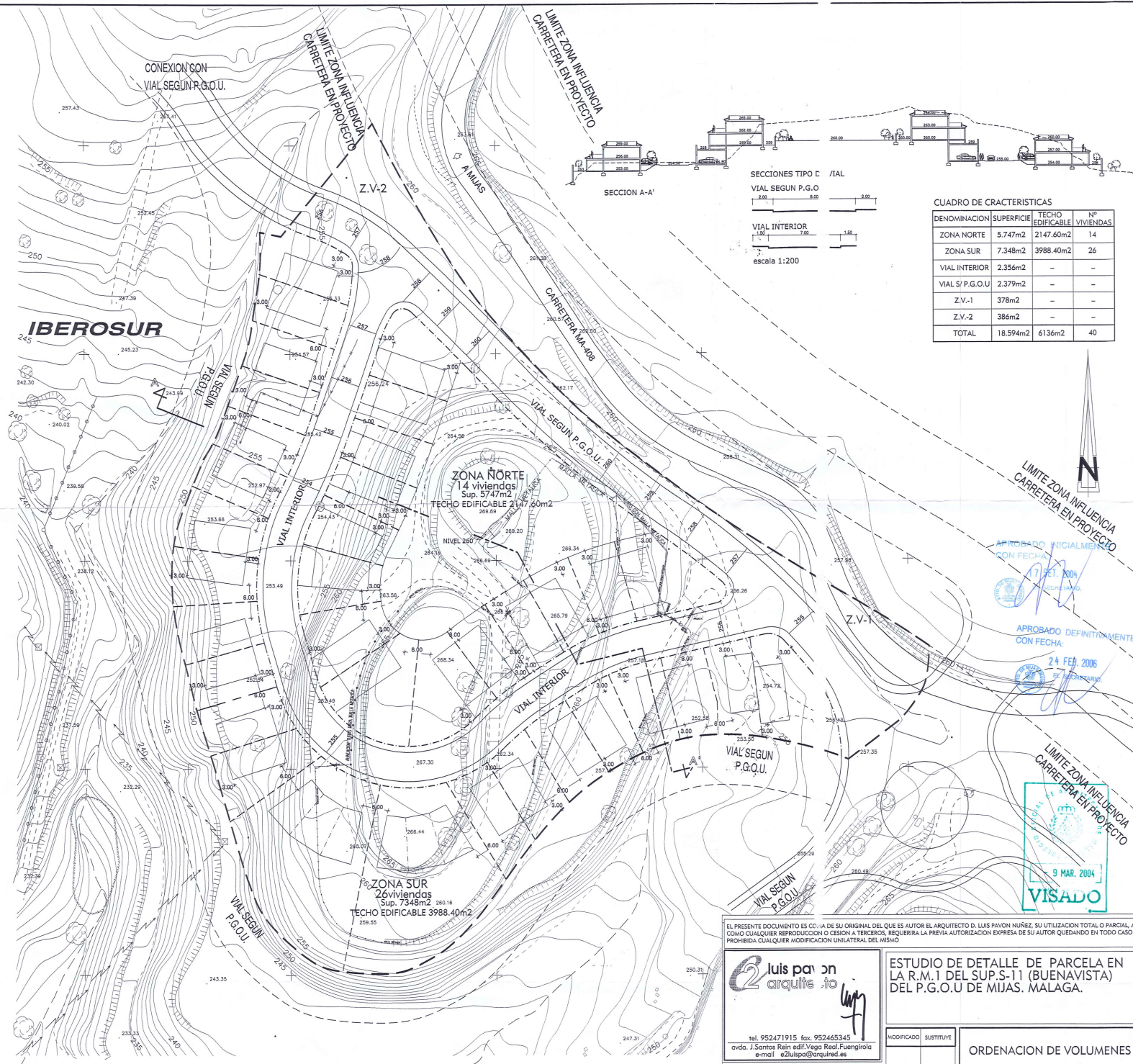
SIERRA MAR DEVELOPMENT S.L.

ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELA EN
LA R.M.1 DEL SUP.S-11 (BUENAVISTA)
DEL P.G.O.U DE MUJAS. MALAGA.

MODIFICADO SUSTITUIR

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

PLANO	ESCALA	FECHA	REFERENCIA
3	1:500	febrero 2.004	92203



CUADRO DE CRACTERISTICAS

DENOMINACION	SUPERFICIE	TECHO EDIFICABLE	Nº VIVIENDAS
ZONA NORTE	5.747m ²	2147.60m ²	14
ZONA SUR	7.348m ²	3988.40m ²	26
VIAL INTERIOR	2.356m ²	-	-
VIAL S/ P.G.O.U.	2.379m ²	-	-
Z.V.-1	378m ²	-	-
Z.V.-2	386m ²	-	-
TOTAL	18.594m ²	6136m ²	40

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA: 17 SET. 2004

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA: 24 FEB. 2006

9 MAR. 2004

VISADO

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. LUIS PAVON NUÑEZ. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO

luis pavon
arquitecto

tel. 952471915 fax. 952465345
avda. J.Santos Rein edif.Vega Real.Fuengirola
e-mail: e2luispa@arquined.es

ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELA EN
LA R.M.I DEL SUP.S-11 (BUENAVISTA)
DEL P.G.O.U DE MIJAS. MALAGA.

PROMOTOR: SIERRA MAR DEVELOPMENT S.L.

CONFORME:

MODIFICADO: PLANO 4

SUSTITUYE: ESCALA 1:500

FECHA: febrero 2.004

REFERENCIA: 92203

