

D. JOSÉ MANUEL PÁEZ LÓPEZ, SECRETARIO GENERAL DEL EXMO. AYUNTAMIENTO DE MIJAS, MALAGA.

CERTIFICA.- Que en el borrador del acta de la sesión ordinaria celebrada por el Ayuntamiento Pleno el **veinticuatro de febrero de dos mil seis** figura, entre otros, el siguiente acuerdo:

PUNTO 14.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA RM-1 DEL SECTOR S.U.P. S-11 (RT) "BUENAVISTA", PROMOVIDO POR SIERRAMAR DEVELOPMENT, S.L.

Visto el informe emitido por la Sra. Arquitecta Municipal, de fecha 20 de enero de 2006, con el siguiente tenor literal:

"ASUNTO: PLANEAMIENTO

Nº Expte:

MOTIVACION DEL INFORME: Aprobación definitiva del Estudio de Detalle de la Manzana RM-1 del Sector SUP S-11 (RT) "Buenavista" promovido por D. Víctor H. Gallo Pizzi en representación de Sierramar Development S.L.

La técnico que suscribe informa:

Que con fecha 17/9/04 se aprobó inicialmente el Estudio de Detalle de referencia, no habiéndose formulado reclamación alguna durante el periodo de información al público.

El acuerdo de aprobación inicial condicionó la aprobación definitiva del expediente a la presentación de la autorización de la Diputación Provincial para el acceso, así como certificado de disponibilidad de agua potable de la empresa de aguas.

Con fecha 1/3/05 se presenta por el interesado la referida autorización y el referido certificado.

En la autorización presentada se informa por la Diputación que el acceso autorizado a la MA — 408 será en el P.K. 3,900 en una glorieta central a ejecutar.

Para llegar a la parcela desde el acceso indicado por la Diputación hay que atravesar otra propiedad con un vial de nueva creación, para la realización de dicho vial se ha firmado un Convenio entre SIERRAMAR DEVELOPMENT S.L. y PROYECTHOME S.L. y así garantizar la ejecución del mismo.

Junto con el Convenio presentado el 4/10/05 se adjunta Proyecto de Ejecución de dicho vial (LO 6/05 INFRAESTRUCTURA)

Con respecto al Certificado emitido por MIJAGUA, del mismo se desprende que para garantizar el suministro a la parcela se deben ejecutar las obras de la conducción "Ramal Osunilla Buenavista fundición DN-200"

Para la realización de este proyecto se ha constituido una Comunidad de Bienes entre diferentes propietarios de la zona, donde se incluye además la ejecución del saneamiento hasta la Urbanización Torreblanca.

Dicho saneamiento se está terminando y para la conducción de agua se ha redactado un Proyecto General de Abastecimiento de aguas para Buenavista por el Ingeniero Francisco Romero.

Con la presentación del Convenio y Proyecto de Ejecución del vial referido se solventa lo indicado por el Ingeniero Tco. Mpal. en el primer punto de su informe de 6/7/05.

Y con los fines con que se ha constituido la Comunidad de Bienes se solventa el 2º punto del mismo informe.

Cumplimentado los requisitos indicados en el acuerdo de aprobación inicial y verificado que cumple con la revisión del P.G.O.U. aprobado inicialmente, procede la aprobación definitiva del expediente.

De acuerdo con mi informe de 5/8/04 una vez aprobado definitivamente el Estudio de Detalle se deberá presentar Proyecto de Dotación de Infraestructura.

Teniendo conocimiento que dicho Proyecto se ha presentado con fecha 5/1/05 (LO 1/05 INFRAESTRUCTURA) se procederá a su estudio y a la concesión de la licencia de obras de infraestructura si procede, una vez aprobado definitivamente el Estudio de Detalle.

*Mijas 20 de enero de 2006.
EL ARQUITECTO MUNICIPAL
Fdo.: Ana Mesa Lara (Rubricada)''*

Visto el informe de fecha 13 de febrero de 2006, emitido por la Jefa del Departamento de urbanismo, con la conformidad del Jefe de la Asesoría Jurídica del Ayuntamiento de Mijas, D. José Almenara Caro, con el siguiente tenor literal:

"INFORME DEL DEPARTAMENTO DE URBANISMO EN RELACIÓN CON EL ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA RM-1 DEL S.U.P. S-11 ``BUENAVISTA´´, PROMOVIDO POR D. VICTOR GALLO PIZZI, EN REP. DE SIRRA MAR DEVELOPMENTS, S.L.

En cumplimiento de lo preceptuado en la Ley 7/2.002, de Ordenación Urbanística de Andalucía y Decreto de Alcaldía de fecha 27 de Septiembre de 2.005, tengo el deber de emitir el siguiente informe:

Del examen del expediente que se tramita en este Departamento para la aprobación definitiva, resulta lo siguiente:

1.- El Plan Parcial de Ordenación del Sector referenciado (Régimen Transitorio) está aprobado definitivamente.

2.- El presente Estudio de Detalle, por la Junta de Gobierno Local de fecha 17 de Septiembre de 2.004, fue aprobado inicialmente, sometándose al trámite de información pública mediante anuncios insertos en el B.O.P. nº 196, de 11.10.04, Diario Sur de 22.10.04 y Tablón de Anuncios, no habiéndose formulado reclamaciones, según se acredita con certificación expedida por la Secretaría General unida al expediente, con los condicionantes que se detallan antes de la definitiva:

- Aportar autorización de la Diputación Provincial para el acceso, así como certificado de disponibilidad de agua potable de la Empresa de Aguas.

3.- Se ha presentado autorización de la Diputación Provincial para el acceso, haciéndose constar que el mismo se llevará a cabo por el P.K. 3,900 de la MA-408.

Para la ejecución del acceso, según informe técnico, es necesario atravesar otra propiedad, para lo cual consta en el expediente convenio firmado entre ambas propiedades, es decir, Sierra Mar Development, S.L. y Project Home, S.L., garantizando la ejecución del mismo, significándose que esta última propiedad tiene también presentado a trámite el Estudio de Detalle; así mismo está presentado a trámite Proyecto de Ejecución del citado vial.

4.- En cuanto al suministro de agua se ha constituido una Comunidad de Bienes, entre los distintos propietarios de toda la parte de la Urbanización Buenavista, que está pendiente de desarrollar para la ejecución del Saneamiento y Suministro de Agua, cuyos proyectos están presentados a tramitación, así como ejecución de tramo de Ctra. MA-408, Mijas a Benalmádena, según proyecto redactado por la Diputación Provincial y convenio entre esta y el Ayuntamiento para su ejecución, haciéndose constar que tanto la ejecución del saneamiento como del tramo de Carretera están avalados por promotores de la citada Comunidad de Bienes.

5.- Se ha emitido informe favorable por la Oficina Técnica, proponiendo la aprobación definitiva, por considerar cumplimentados los requisitos exigidos en la aprobación inicial, significándose que una vez aprobado definitivamente el presente Estudio de Detalle, se procederá al estudio del expediente 1/05 L.O. Infraestructura de la mencionada U.E.

Visto que a tenor de lo establecido en el artículo 22.c) de la Ley 57/2.003, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, corresponde al Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva, procedería:

Aprobar Definitivamente el Estudio de Detalle de la Parcela RM-1 del S.U.P. S.11 (Régimen Transitorio), promovido por Sierra Mar Development, S.L., representada por D. Víctor Gallo Pizzi.

No obstante, la Asesoría Jurídica estimará lo más conveniente.

Mijas a 13 de Febrero de 2.006
La Jefa del Departamento,
Fdo.: María de la Peña Ortiz Alarcón
(Rubricada)

CONFORME
LA ASESORÍA JURÍDICA
Fdo.: José Alménara Caro (Rubricada)"

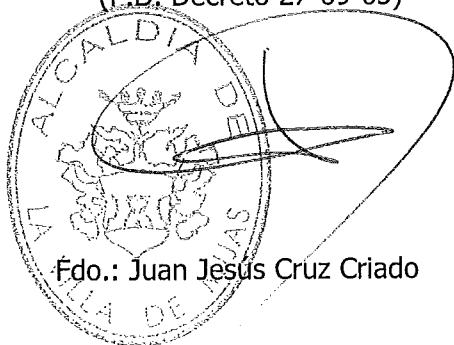
Visto el dictamen favorable emitido por la Comisión Informativa Municipal de Servicios Generales, Urbanismo y Control de Órganos de Gobierno, de fecha 21 de febrero de 2006, **con cinco votos a favor (cuatro del PSOE y uno del PP):**

El Ayuntamiento Pleno adoptó, **por unanimidad, con diecisiete votos a favor (quince del PSOE y dos del PP)**, el siguiente acuerdo:

UNICO: Aprobar Definitivamente el Estudio de Detalle de la Parcela RM-1 del S.U.P. S.11 (Régimen Transitorio), promovido por Sierra Mar Development, S.L., representada por D. Víctor Gallo Pizzi.

Y para que así conste en el expediente de su razón, con la salvedad que determina el artículo 206 del Real Decreto 2.568/86, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, expido la presente, de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde de este Ayuntamiento, en Mijas, a tres de marzo de dos mil seis.

Vº Bº
EL ALCALDE,
(P.D. Decreto 27-09-05)



EL SECRETARIO GENERAL,

