

**5.2. EVALUACIÓN DE LOS COSTES**

Según lo dispuesto en el artículo 155 del TR de la Ley del Suelo, corresponde a los propietarios de una Unidad de Ejecución sufragar no sólo los gastos de urbanización e implantación de los servicios, sino también los costes de los planes y de los proyectos de urbanización, así como las indemnizaciones procedentes por el derribo de construcciones y destrucción de plantaciones que exijan la ejecución del Plan Parcial.

Esta evaluación de costes tiene un carácter meramente indicativo, por cuanto será en el correspondiente proyecto de compensación y proyecto de urbanización en los que dichos costes vengan reflejados con exactitud.

**5.3. COSTES DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN**

Base de datos utilizada: Costes de ejecución material de referencia de la construcción para 2002, elaborados por el Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga, incrementados en un 22% en concepto de gastos generales y beneficio industrial del constructor según estimación porcentual por capítulos.

Superficie del sector	272.830 m <sup>2</sup>	
Superficie del viario	45.296 m <sup>2</sup>	
Repercusión por m <sup>2</sup> superficie del sector	12,90 /m <sup>2</sup>	
Repercusión por m <sup>2</sup> superficie del viario	77,70 /m <sup>2</sup>	
A) Obras de viabilidad		
Incluyéndose en ellas las obras de:		1.231.827.- _ 35%
– Movimiento de tierras		
– Explanación		
– Afirmado y pavimentación		
– Construcción y encintado de aceras		
– Realización de aparcamientos		
– Canalizaciones para servicios		
B) Obras de saneamiento		
Incluyéndose en ellas las obras de:		633.511.- _ 18%
– Colectores generales y parciales		
– Acometidas a parcelas		
– Sumideros y atarjeas para aguas pluviales		
– Conexión a red de saneamiento integral		
C) Suministro de agua potable		
Incluyéndose en ellas las obras de:		351.951.- _ 10%
– Red de distribución		
– Red de riego		
– Red de hidrantes		
D) Electricidad y alumbrado		
Incluyéndose en ellas las obras de:		598.316.- _ 17%
– Red de conducción y distribución		
– Alumbrado público		
5) Telecomunicaciones		
Incluyéndose en ellas las obras de:		351.951.- _ 10%
– Canalización telefonía		
– Canalización RDSI		
– Canalización televisión por cable		
E) Jardinería y arbolado		
Incluyéndose en ellas las obras de:		351.951.- _ 10%
– Jardines y vías públicas		
– Y señalización		
Total		3.519.507.- _ 100%

**5.4. COSTES HONORARIOS TÉCNICOS**

Redacción Plan Parcial	57.554
Redacción proyecto urbanización	80.775
Dirección obra	69.236
Proyecto de seguridad	18.000
Proyecto de compensación	2.880
Total	228.445

**5.5. RESUMEN GENERAL DE LOS COSTES DE LA URBANIZACIÓN**

Costes de obras de Urbanización	3.519.507
Costes Honorarios Técnicos	228.445
Total	3.747.952

La precedente resolución pone fin a la vía administrativa, conforme a lo dispuesto en el artículo 52.2 de la Ley 7/1985; contra la misma podrá interponer, con carácter potestativo, y según dispone el artículo 52.1 de la citada Ley y 116 de la Ley 30/1992, recurso de reposición, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente de la publicación de esta resolución, ante el mismo órgano que lo dictó, o bien, interponer directamente recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente de la citada publicación, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo con sede en Málaga del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía. No obstante, podrá interponer cualquier otro recurso que estime procedente.

Estepona, a 10 de noviembre de 2003.

El Alcalde (firma ilegible).

1348703

MIJAS

Edicto

El Ayuntamiento Pleno, en su sesión ordinaria de fecha 28 de marzo de 2003, acordó lo siguiente:

Aprobación definitiva, si procede, del Estudio de Detalle de la Parcela AP (66) de la 3.ª fase de la urbanización Sitio de Calahonda, promovido por don Ángel Martín Sanz en representación de la entidad Proidei, Sociedad Limitada.

Dada cuenta del contenido del informe emitido al efecto por la Secretaría General (Negociado de Urbanismo), en relación con la propuesta de aprobación definitiva del Estudio de Detalle de la parcela AP (66) de la 3.ª fase de la urbanización Sitio de Calahonda, cuyo tenor es como sigue:

“Informe del Negociado de Urbanismo en relación con la propuesta de aprobación definitiva del Estudio de Detalle de la Parcela AP (66) de la 3.ª fase de la urbanización Sitio de Calahonda.

Del examen del expediente que se tramita en la Secretaría General, Departamento de Urbanismo, se desprende lo siguiente:

1. Fue aprobado inicialmente por la Comisión de Gobierno de fecha 13 de diciembre de 2002.

2. Se ha expuesto al público mediante anuncios insertos en el “Boletín Oficial” de la Provincia número cinco de fecha 9 de enero de 2003, así como en el *Diario Sur*.

3. No se han formulado reclamaciones, según se acredita con certificación expedida por la Secretaría General.

4. Se ha emitido informe favorable por la Oficina Técnica Municipal a la aprobación definitiva.

Considerando que, a tenor de lo establecido en el artículo 22 de la Ley 11/99, de 21 de abril, de Modificación de la Ley 7/85, de 2 de abril, de Bases de Régimen Local, corresponde al Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva, procedería:

Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de la parcela AP (66) de la 3.ª fase de la urbanización Sitio de Calahonda, promovido por don Ángel Martín Sanz, en representación de Proidei, Sociedad Limitada.

No obstante, la Asesoría Jurídica estimará lo más conveniente.

Mijas, 21 de febrero de 2003.

La Jefa del Negociado. Rubricada.

Conforme: La Asesoría Jurídica, firmado: José Almenara Caro. Rubricado”.

Visto el dictamen emitido por los miembros componentes de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo, en su sesión de fecha