

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

26 MAR. 2004



EL SECRETARIO

ESTUDIO DE DETALLE EN LAS PARCELAS R.E. 5, 6, 7 Y 8  
DEL SECTOR Nº 50 (BUENAVISTA) DEL P.G.O.U. DE MIJAS  
(MÁLAGA)

Fuengirola, Octubre de 2.003

## RELACION DE PLANOS

### ESTUDIO DE DETALLE:

- 1.- SITUACION SEGUN P.G.O.U.
- 2.- TOPOGRÁFICO ACTUAL.
- 3.- ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD
- 4.- ZONIFICACIÓN SEGÚN PROYECTO DE URBANIZACIÓN
- 4.1.- CUADRO DE CARACTERÍSTICAS.
- 5.- PARCELACIÓN



26 MAR 2004

EL SECRETARIO

telf. 95/2471915 fax 95/2465345

av. J. Santos Rein edif. Vega Real FUENGIROL

**ESTUDIO DE DETALLE EN LAS PARCELAS R.E. 5, 6, 7 Y 8,**  
**SECTOR Nº 50 (BUENAVISTA) DEL P.G.O.U. DE MIJAS. MÁLAGA.**

1.- MEMORIA

1.1.- DATOS DEL PROMOTOR:

Propiedad: LA COLINA DE MIJAS S.L. Y EL PINAR 2.000 S.L.  
Representadas por D. José Martín Alarcón.

Domicilio :

C.I.F. :

1.2.- ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD :

Parcelas: R.E.-5, R.E.-6ª y R.E.-7

Propietario: EL PINAR 2.000 S.L.

Domicilio:

C.I.F. :

Parcelas: R.E.-8

Propietario: LA COLINA DE MIJAS S.L.

Domicilio:

C.I.F. :

Parcelas: R.E.-6B

Propietario: D. ANTº. FRANCISCO BARRANQUERO GOMEZ

Domicilio:

C.I.F. :

Parcelas: R.E.-6C

Propietario: D. ANTONIO BARRANQUERO GOMEZ

Domicilio:

C.I.F. :

26 MAR. 2004



EL SECRETARIO

tel. 95/2471915 fax 95/2465345

av. J. Santos Rein edif. Vega Real FUENGIROL

### 1.3.- AREA DE ACTUACION .-

Se trata de desarrollar el Estudio de Detalle de las parcelas R.E.-5, R.E.-6, R.E.-7, R.E.-8 del Plan Parcial del Sector 50 (BUENAVISTA) del P.G.O.U. de Mijas, Málaga.

### 1.4.- DESCRIPCION DE LOS TERRENOS:

Superficie de la actuación : 100.977 m2

LINDE NORTE : Zona M del P.P.O. ( Reserva de carretera)

LINDE SUR : Z.V. y SUNP S-5

LINDE ESTE : Resto del P.P.O.

LINDE OESTE : SUNP.S-5

Topografía : Los terrenos objeto del presente Estudio de Detalle dispone de una topografía muy variable aunque en general es descendente en el sentido NO-SE con una secuencia de valles y colinas con importantes pendientes en algunas de las zonas.

El terreno está compuesto en general por antiguas terrazas artificiales de cultivo realizadas sobre un terreno natural de pizarras silíceas aglomeradas y estratificadas, típicas de esta zona, y con resistencia suficiente para el tipo edificación que se prevé en el P.P.O.

La vegetación es muy variada y aunque han desaparecido todos los huertos que existieron antiguamente, permanecen algunos ejemplares interesantes de algarrobos y olivos que conviene proteger en futuras actuaciones.

### 1.5.- JUSTIFICACIÓN DE LA PROCEDENCIA :

El Plan Parcial de Ordenación del Sector 50 (BUENAVISTA) indica en el capítulo II (Ordenanzas) y apartado 2 (Estudios de Detalles) la necesidad de desarrollar cada una de las parcelas residenciales mediante Estudios de Detalles previos a los proyectos de edificación.

En el apartado II.3 se recoge además la posibilidad de incluir en el Estudio de Detalle la parcelación prevista en la zona residencial.



26 MAR. 2004

1.6.- LA SOLUCION ADOPTADA:

Este Estudio de Detalle tiene como objeto principal la ordenación de volúmenes, definición de usos de las parcelas residenciales R.E.-5, R.E.-6, R.E.-7 y R.E.-8 del Plan Parcial del Sector 50.

Dado que tanto el Plan Parcial como la Revisión del Plan General califican las citadas parcelas como Residencial Extensiva y AIS-3 respectivamente, la ordenación de las zonas consiste en la distribución de parcelas unifamiliares para lo cual se crean unos viales interiores que dan acceso correctamente a todas las parcelas proyectadas y que quedan reflejados en el plano de parcelación.

1.7.- DEFINICION DE LAS ZONAS Y ORDENACION DE VOLUMENES:

PARCELA R.E.-5

Comprende las parcelas unifamiliares: 94 a 109

Nº máximo de viviendas = 16

Ordenanzas de aplicación = AIS-3 (0,26)

PARCELA R.E.-6

Comprende las parcelas unifamiliares: 1 a 15 y el vial 1

Nº máximo de viviendas = 22

Ordenanzas de aplicación = AIS-3 (0,26)

PARCELA R.E.-7

Comprende las parcelas unifamiliares: 16 a 66 y el vial 2

Nº máximo de viviendas = 51

Ordenanzas de aplicación = AIS-3 (0,26)

PARCELA R.E.-8

Comprende las parcelas unifamiliares: 67 a 93 y el vial 3

Nº máximo de viviendas = 27

Ordenanzas de aplicación = AIS-3 (0,26)

Fuengirola, Octubre de 2.003  
EL ARQUITECTO

*[Firma manuscrita]*

26 MAR 2004

# 1.8.- ORDENANZAS DE APLICACIÓN.-

Todas las zonas incluidas en este Estudio de Detalle están calificadas como Residencial de "viviendas unifamiliares aisladas" (AIS) y dentro de la Sub-zona AIS-3.

## Condiciones de Ordenación:

- Edificabilidad: 0,26 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s
- Parcela mínima: 500 m<sup>2</sup>.
- Fachada mínima admisible a viario público 10 mts.
- Ocupación máxima de la parcela: 35 %
- Disposición de la superficie edificable AIS-3= 4.000 m<sup>2</sup>.

a) La superficie total de techo edificable a que da lugar la aplicación de la edificabilidad neta se dispondrá, con carácter general, en una única edificación principal por parcela.

b) No obstante se podrán desarrollar conjuntos de viviendas Unifamiliares Aisladas (ADS), tramitadas mediante Estudio de Detalle, siempre que el número de viviendas no sobrepase el resultado de aplicar la condición de parcela mínima de la ordenanza de AIS, para la correspondiente Sub-zona.

La superficie mínima de parcela requerida para el desarrollo de dichas actuaciones será en función de las distintas Sub-zonas.

Ello se permite expresamente siempre que no se sobrepasen los parámetros establecidos para cada una de las Sub-zonas de AIS o tipología de ADS escogida y las agrupaciones resultantes no superen la longitud de 60 metros lineales y la separación entre ellas sea como mínimo de 7 mts.

## Condiciones de la Edificación:

- Separación a linderos públicos: 3 mts. (Separación mínima de la edificación al lindero de la parcela que da frente al vial).
- Separación a linderos privados: 3 mts. (Podrán adosarse siempre que exista acuerdo notarial entre los colindantes).
- Altura máxima y número de plantas: PB+1 ( máximo 7 mts.)
- Altura libre de plantas: > = 2,50 mts.
- Sótano: Uso garajes y trasteros

Fuengirola, Octubre de 2.003

EL ARQUITECTO

*[Firma manuscrita]*

# **NORMAS TÉCNICAS PARA LA ACCESIBILIDAD Y LA ELIMINACIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS, URBANÍSTICAS Y EN EL TRANSPORTE EN ANDALUCÍA.**

*(Según Orden de la Consejería de Asuntos Sociales de 5 de septiembre de 1996. BOJA 111 de 26-09-96)*

**Decreto 72/1992, de 5 de Mayo, de la Consejería de la Presidencia de la Junta de Andalucía.**  
(Publicación del texto original en el BOJA n.º 44 de 23 de Mayo de 1992, y de una corrección de erratas en el BOJA n.º 50 de 6 de Junio de 1992. El Régimen Transitorio regulado en Decreto 133/1992, se publicó en el BOJA n.º 70 de 23 de Julio de 1992)

**APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:**

**26 MAR. 2004**



**EL SECRETARIO**

## **JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMA**

<b>TÍTULO:</b>	<b>ESTUDIO DE DETALLE</b>
<b>UBICACIÓN:</b>	<b>SECTOR 50</b>
<b>ENCARGANTE:</b>	<b>LA COLINA 2.000 S.L.</b>
<b>TÉCNICO:</b>	<b>D. LUIS PAVÓN NUÑEZ</b>

**ENTRADA EN VIGOR DEL DECRETO 72/1992**

**APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:**

**PUBLICACIÓN** 23 de mayo de 1992  
**VIGENCIA** 23 de julio de 1992

26 MAR. 2004



**AMBITO DE APLICACIÓN:**

**Ámbito**

**Anexo**

- Redacción y planeamiento urbanístico,  
o de las ordenanzas del uso del suelo y edificación.

**Anexo I**

**TIPO DE ACTUACIÓN**

- Nueva Construcción



ANEXO I

INFRAESTRUCTURA, URBANIZACIÓN y MOBILIARIO URBANO

(Aplicable a zonas de uso colectivo en edificaciones privadas y a todas las zonas en edificaciones públicas)

CARACTERÍSTICAS	NORMA	PROYECTO
ITINERARIOS PEATONALES DE USO COMUNITARIO	Trazado y diseño	SI
	-Ancho Mínimo $\geq 1,20$ mts.	SI
	-Pendiente Longitudinal (tramos $< 3$ mts.) $\leq 12\%$	SI
	-Pendiente Longitudinal (tramos $\geq 3$ mts.) $\leq 8\%$	SI
	-Pendiente transversal $\leq 2\%$	SI
	-Altura de bordillos $\leq 14$ cm., y rebajados en pasos de peatones y esquinas	SSI
	Pavimentos	
	-Serán antideslizantes variando la textura y color en las esquinas y en cualquier obstáculo.	SI
	-Los registros y los alcorques estarán en el mismo plano del nivel del pavimento.	SI
	-Si los alcorques son de rejilla la anchura máxima de la malla será de 2 cms.	SI
VADO PARA PASO DE VEHÍCULOS	-Pendiente Longitudinal (tramos $< 3$ mts.) $\leq 12\%$	SI
	-Pendiente Longitudinal (tramos $\geq 3$ mts.) $\leq 8\%$	SI
	-Pendiente transversal $\leq 2\%$	SI
VADO PARA PASOS DE PEATONES	-Las pendientes del plano inclinado entre dos niveles a comunicar: Longitudinal $\leq 8\%$ . Transversal $\leq 2\%$ .	SI
	-Se situará como mínimo uno en cada curva de calles o vías de circulación.	SI
	-Anchura $\geq 1,80$ mts.	SI
	-Desnivel sin plano inclinado $\leq 2$ cms.	
PASOS DE PEATONES (No en zonas exteriores de viviendas)	-Se salvarán los niveles con vados de las características anteriores.	SI
	-Dimensiones mínimas de las isletas para parada intermedia: Anchura $\geq 1,80$ mts. Largo $\geq 1,20$ mts.	SI
	-Prohibido salvarlos con escalones, debiendo completarse o sustituirse por rampas, ascensores o tapices rodantes.	
ESCALERAS	-Cualquier tramo de escaleras se complementará con una rampa.	
	-Quedan prohibidos los desniveles que se salven con un único escalón debiendo complementarse con una rampa.	
	-Serán preferentemente de directriz recta o ligeramente curva.	
	-Dimensiones: Huella $\geq 30$ cms. (en escalones curvos se medirán a 40 cms. del borde interior)	
	-Dimensiones: Contrahuella $\geq 16$ cms.	
	-Dimensiones: Longitud libre peldaños $\geq 1,20$ mts.	
	-Dimensiones: Longitud descansillos $\geq 1,20$ mts.	
	-Tramos $\geq 16$ peldaños.	
	-No se admiten mesetas en ángulo, ni partidas, ni escaleras compensadas.	
	-Pasamanos a altura $\geq 90$ cms. y $\leq 95$ cms.	
	-Barandillas no escalables si hay ojo de escalera.	
	-Huellas con material antideslizante.	
	-Disposición de bandas de diferente textura y color con 0,60 mts. de anchura, colocadas al principio y al final de la escalera.	
RAMPAS	-Directriz recta o ligeramente curva.	
	-Anchura libre $\geq 1,20$ mts.	
	-Pavimento antideslizante.	
	-Pendiente longitudinal (recorrido $< 3$ mts.) $\leq 12\%$ .	

**ANEXO I**  
**INFRAESTRUCTURA, URBANIZACIÓN y MOBILIARIO URBANO**

(Aplicable a zonas de uso colectivo en edificaciones privadas y a todas las zonas en edificaciones públicas)

CARACTERÍSTICAS	NORMA	PROYECTO
RAMPAS	-Pendiente longitudinal (recorrido $\geq 3$ mts.) $\leq 8\%$ .	
	-Pendiente longitudinal transversal $\leq 2\%$ .	
	-Pasamanos de altura entre 70 y 95 cms.	
	-Barandillas no escalables si existe hueco.	
1 ASEO DE LOS OBLIGADOS	-Serán accesibles.	
(No en zonas ext. de viv.)	-Al menos un lavabo y un inodoro estarán adaptados. (Ver este apartado en el Anexo II Edificios de Pública Concurrencia)	
APARCAMIENTOS (No en zonas ext. de viv.)	-1 Plaza cada 50 o fracción	
	-Situación próxima a los accesos peatonales.	
	-Estarán señalizadas.	
	-Dimensiones mínimas 5,00 x 3,60 mts.	
2. MOBILIARIO URBANO	2. MOBILIARIO URBANO	
MOBILIARIO URBANO	-Los elementos verticales en la vía pública se colocarán: a) En el tercio exterior a la acera si la anchura libre restante $\geq 90$ cms.	SI
	-Los elementos verticales en la vía pública se colocarán: b) Junto al encuentro de la fachada con la acera si la anchura libre restante es $< 90$ cms.	SI
	-La altura del borde inferior de elementos volados $> 2,10$ mts.	SI
	-No existirán obstáculos verticales en los pasos peatonales.	SI
	-Papeleras y teléfonos a altura $\leq 1,20$ mts.	SI
	-Las obras que se realicen en las vías públicas se rodearán con vallas sólidamente instaladas y se señalizarán con balizas con luces rojas encendidas durante todo el día. Estas vallas estarán sólidamente fijadas y separadas al menos 0,50 mts. de las obras.	SI
	-Donde haya asientos, al menos un 2 % tendrá estas características: Altura = 50 cms., Anchura $\geq 40$ cms., Fondo $\geq 50$ cms	SI
	-Altura de grifos y caños en bebederos 70 cms.	SI
	-Altura de boca de buzones 90 cms.	SI
	-En el caso de existir trinquetes o barreras, se habilitará un acceso libre con ancho $\geq 1$ m.	SI

## DECLARACIÓN DE CIRCUNSTANCIAS QUE INCIDEN EN EL EXPEDIENTE

- Se cumplen todas las disposiciones de la Norma.

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

26 MAR. 2004

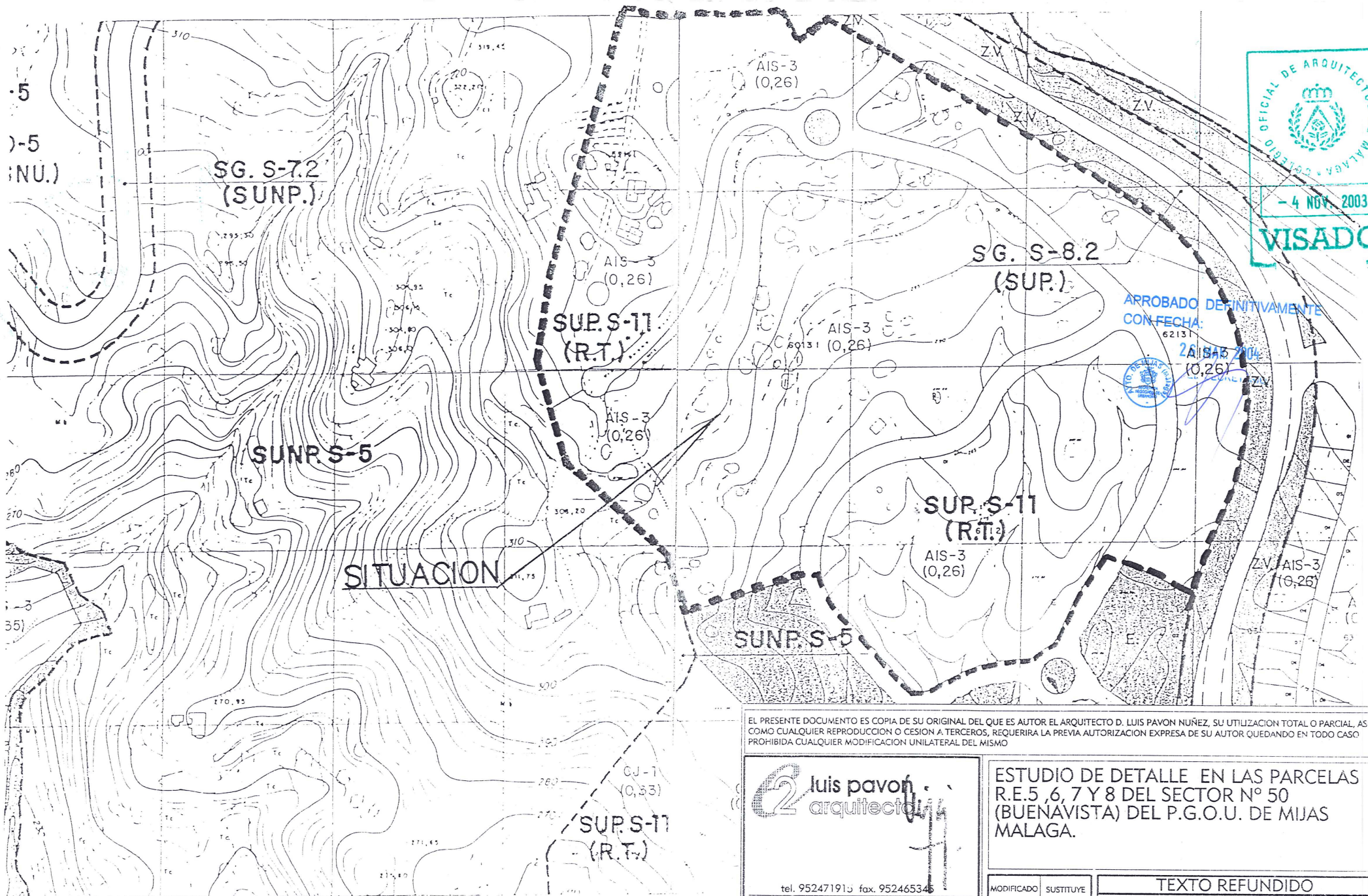


## OBSERVACIONES

  
EL TÉCNICO:

En MALAGA a Octubre de 2.003





EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. LUIS PAVON NUÑEZ, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO

**luis pavon**  
arquitecto

tel. 952471915 fax. 952465346  
avda. J.Santos Rein edif. Vega Real.Fuengirola  
e-mail e2luispa@arquired.es

ESTUDIO DE DETALLE EN LAS PARCELAS  
R.E.5, 6, 7 Y 8 DEL SECTOR N° 50  
(BUENAVISTA) DEL P.G.O.U. DE MIJAS  
MALAGA.

MODIFICADO SUSTITUYE

TEXTO REFUNDIDO

SITUACION SEGUN P.G.O.U.

PROMOTOR: CONFORME:

PLANO  
1

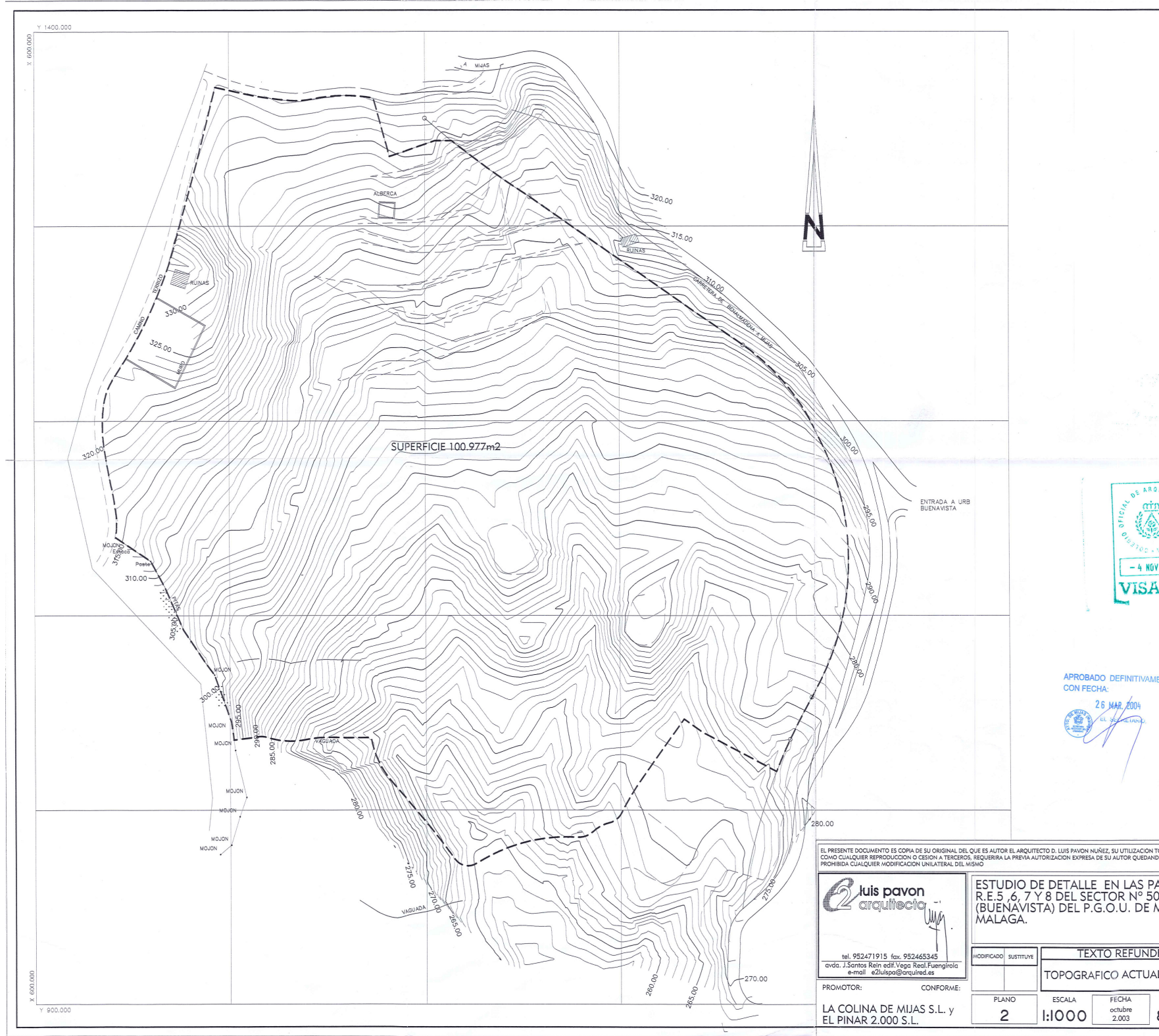
ESCALA  
1:2000

FECHA  
octubre  
2.003

REFERENCIA  
86700

LA COLINA DE MIJAS S.L. y  
EL PINAR 2.000 S.L.





APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

26 MAR 2004  
EL SEÑALADO

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. LUIS PAVON NÚÑEZ, SU UTILIZACIÓN COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERRIRÁ LA PREVA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO

**luis pavon**  
arquitecto

tel. 952471915 fax. 952465345  
avda. J. Santos Rein edif. Vega Real. Fuengirola  
e-mail. e2luispa@arquimed.es

PROMOTOR: CONFORME:

LA COLINA DE MIJAS S.L. y  
EL PINAR 2.000 S.L.

ESTUDIO DE DETALLE EN LAS PARCELAS 5, 6, 7 Y 8 DEL SECTOR Nº 50 (BUENAVISTA) DEL P.G.O.U. DE MÁLAGA.

MODIFICADO SUSTITUIR

TEXTO REFUNDIDO

TOPOGRAFICO ACTUAL

PLANO

2

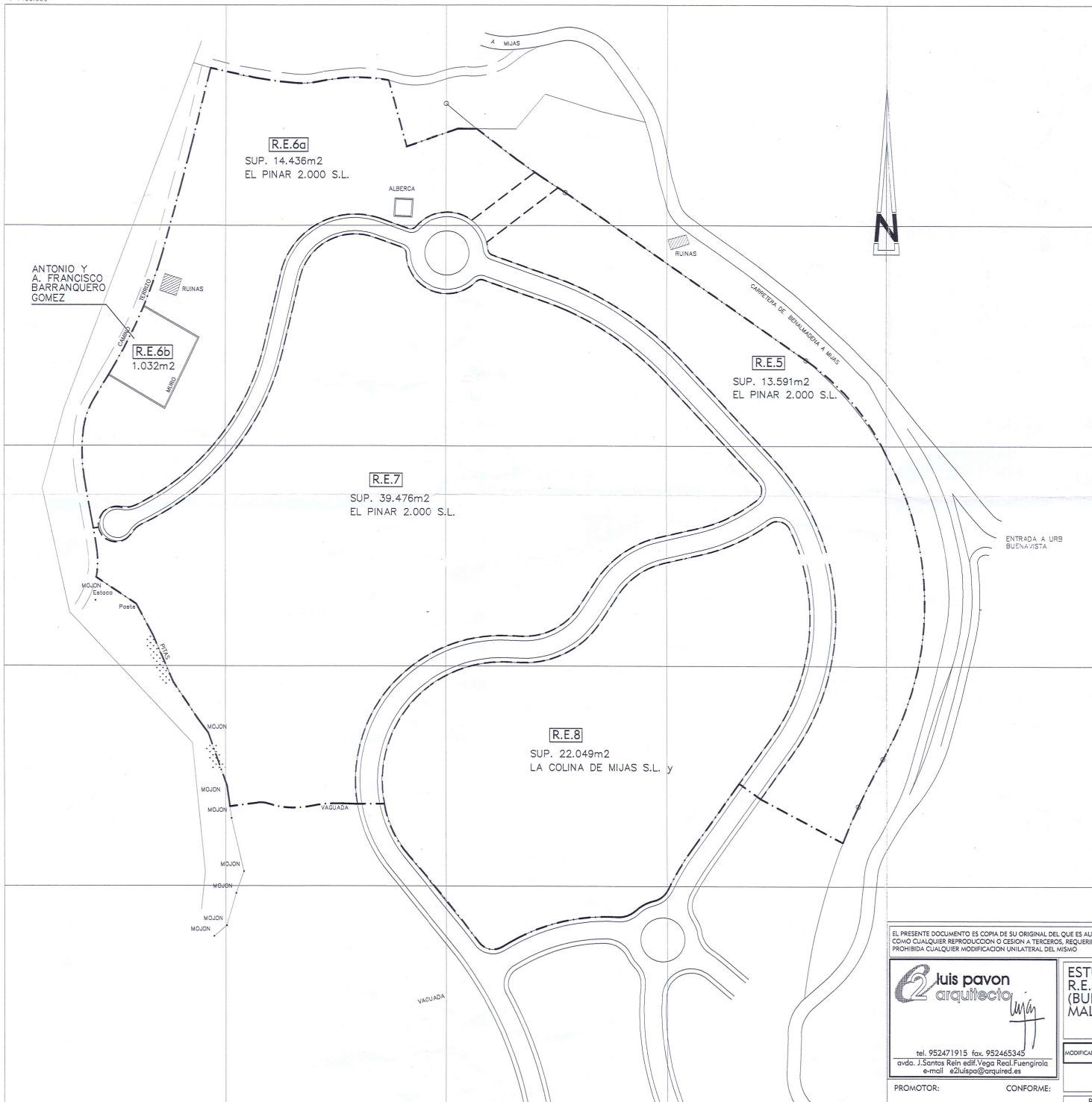
ESCALA

1:1000

FECHA

octubre 2.003

8



APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

26 MAR. 2004

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. LUIS PAVON NUÑEZ, SU UTILIZACION TOTAL O PAR COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO

**luis pavon**  
arquitecto

tel. 952471915 fax. 952465345  
avda. J. Santos Rein edif. Vega Real. Fuengirola  
e-mail: e2luispa@arquied.es

PROMOTOR:

CONFORME:

LA COLINA DE MIJAS S.L. y  
EL PINAR 2.000 S.L.

ESTUDIO DE DETALLE EN LAS PARCEL  
R.E.5, 6, 7 Y 8 DEL SECTOR Nº 50  
(BENVISTADA) DEL P.G.O.U. DE MIJAS  
MALAGA.

MODIFICADO SUSTITUYE

TEXTO REFUNDIDO

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

PLANO  
3

ESCALA  
1:1000

FECHA  
octubre  
2.003

REFEREN  
867





APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA

20 MAR 2004  
EL SECRETARIO

PROYECTO DE URBANIZACION  
- 4 NOV. 2003  
VISADO

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. LUIS PAVON NUÑEZ, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO

**2 luis pavon**  
arquitecto

tel. 952471915 fax. 952465345  
avda. J.Santos Rein edif.Vega Real.Fuengirola  
e-mail e2luispa@arquired.es

ESTUDIO DE DETALLE EN LAS PARCELAS  
R.E.5 ,6, 7 Y 8 DEL SECTOR Nº 50  
(BUENAVISTA) DEL P.G.O.U. DE MIJAS  
MALAGA.

MODIFICADO	SUSTITUYE

TEXTO REFUNDIDO  
ZONIFICACION SEGUN  
PROYECTO DE URBANIZACION

PROMOTOR: CONFORME:

LA COLINA DE MIJAS S.L. y  
EL PINAR 2.000 S.L.

PLANO	ESCALA	FECHA	REFERENCIA
4	1:1000	octubre 2.003	86700



CUADRO DE ZONIFICACION							
	PARCELAS	USO	Nº MAX. DE HABITANTES	EDIFICABILIDAD m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	SUPERFICIE m <sup>2</sup>	VOLUMEN m <sup>3</sup>	Nº VIVIENDAS MAX.
	RE.1	RESIDENCIAL EXTENSIVA	71	0,8	15.740	12.592	19
	RE.2	-	132	0,8	29.223	23.378,4	35
	RE.3	-	103	0,8	22.708	18.166,4	28
	RE.4	-	140	0,8	30.900	24.720	37
	RE.5	-	60	0,8	13.339	10.671,2	16
	RE.6	-	83	0,8	18.334	14.667,2	22
	RE.7	-	188	0,8	41.540	33.232	51
	RE.8	-	99	0,8	21.689	17.351,2	27
	RE.9	-	132	0,8	29.020	23.216	35
	RM.1	RESIDENCIAL MEDIA MEZCLADA	124	1	20.651	20.651	45
	RM.2	-	164	1	27.223	27.223	60
	RM.3	-	120	1	19.653	19.653	44
	RM.4	-	53	1	8.677	8.677	19
	RM.5	-	227	1	37.654	37.654	83
	RM.6	-	96	1	15.896	15.896	35
	RM.7	-	67	1	11.380	11.380	24
	RM.8	-	105	1	17.468	17.468	38
	RM.9	-	196	1	32.548	32.548	72
	RM.10	-	84	1	13.969	13.969	31
	RM.11	-	67	1	11.100	11.100	24
	S	EQUIPAMIENTO SOCIAL	—	2,1	4.000	8.400	—
	C	EQUIPAMIENTO COMERCIAL	—	2,54	4.000	10.160	—
	I	RESERVA PARA INFRAESTRUC.	—	—	2.220	—	—
	D-1	DEPORTIVO	—	—	15.933	—	—
	D-2	-	—	—	17.601	—	—
	E	DOCENTE	—	—	9.442	—	—
	V-1	VERDE PUBLICO	—	—	43.936	—	—
	V-2	-	—	—	27.874	—	—
	V-3	-	—	—	6.078	—	—
	V-4	-	—	—	2.288	—	—
	V-5	-	—	—	2.431	—	—
	V-6	-	—	—	1.249	—	—
	V-7	-	—	—	3.375	—	—
	V-8	-	—	—	1.315	—	—
		RESERVA CARPETERA	—	—	43.488	—	—
		VIALES	—	—	62.328	—	—
	TOTALES		2.312	0,599	586.270	412.773,4	745



APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

26 MAR. 2004



EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. LUIS PAVON NUÑEZ, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO

**2 luis pavon**  
arquitecto

tel. 952471915 fax. 952465345  
avda. J.Santos Rein edif.Vega Real.Fuengirola  
e-mail e2luispa@arquired.es

ESTUDIO DE DETALLE EN LAS PARCELAS  
R.E.5 ,6, 7 Y 8 DEL SECTOR Nº 50  
(BUENAVISTA) DEL P.G.O.U. DE MIJAS  
MALAGA.

MODIFICADO	SUSTITUYE

TEXTO REFUNDIDO

CUADRO DE ZONIFICACION

PROMOTOR:

CONFORME:

LA COLINA DE MIJAS S.L. y  
EL PINAR 2.000 S.L.

PLANO  
4,1

ESCALA

FECHA  
octubre  
2.003

REFERENCIA  
86700



Nº DE VIVIENDAS / PARCELA	
PARCELA R.E.5	16 VIVIENDAS
PARCELA R.E.6	22 VIVIENDAS
PARCELA R.E.7	51 VIVIENDAS
PARCELA R.E.8	27 VIVIENDAS
<b>TOTAL</b>	<b>116 VIVIENDAS</b>

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

26 MAR. 2004

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. LUIS PAVON NUÑEZ, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CUALQUIER MODIFICACION, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO.

**luis pavon**  
arquitecto

tel. 952471915 fax 952471916  
avda. J. Santos Rein edif. Vega Real-Fuengirola  
e-mail: eluispa@arquiled.es

ESTUDIO DE DETALLE EN LAS PARCELAS  
R.E.5, 6, 7 Y 8 DEL SECTOR Nº 50  
(BUENAVISTA) DEL P.G.O.U. DE MIJAS  
MALAGA.

2 MAR 2004

PROMOTOR: LA COLINA DE MIJAS S.L. y EL PINAR 2.000 S.L.

CONFORME:

MODIFICADO: febrero 2.004

SUSTITUYE: noviembre 2.003

TEXTO REFUNDIDO  
PARCELACION MODIFICADA

PLANO: 5

ESCALA: 1:1000

FECHA: febrero 2.004

REFERENCIA: 86700