

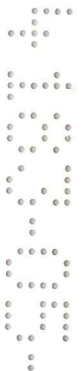
Expte. 232.-

R.E. 12.2/01

DOCUMENTACION PRESENTADA

EL

12 JUL. 2001



Estudio de Detalle

Promotor: Colina Retama, S.L.

Arquitecto: Manuel Camisuli Andaluz

Urb. Riviera del Sol, parcelas 120 a 126, del T.M. de Mijas (Málaga)

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

ESTUDIO DE DETALLE

28 SET. 2001



EL SECRETARIO,

Rahs

ANTECEDENTES

Se redacta el presente Estudio de Detalle a fin de dar cumplimiento al P.G.O.U. de Mijas en el desarrollo de las condiciones de edificación de las parcelas 120 a la 126, al unificarlas en una sola parcela, para crear un conjunto de viviendas adosadas, de acuerdo con el artículo nº 239 Condiciones de la Edificación del P.G.O.U.

PROMOTOR


Colina Retama, S.L.



LOCALIZACION

La zona a que se refiere este Estudio de Detalle, se sitúa en la urbanización Riviera del Sol, parcelas 120 a 126, termino municipal de Mijas, Málaga.

SUPERFICIE DE ACTUACION

Propietario	Area
Colina Retama, S.L. 	
Parcelas 120 a 126	6.198 m2

ORDENANZAS APLICABLES

Plan General de Ordenación de Mijas con aprobación definitiva.

CARACTERISTICAS

Parcela	6.198 m2
Suelo	Urbano
Identificación	A.I.S. 3
Calificación	unifamiliar aislada
Edificabilidad	0.416 m2 m2
Ocupación	35 %
Uso	residencial
Parcela mínima	500 m2
Actuación	Estudio de detalle Parcela mínima 4.000 m2

OBJETIVO

La ejecución de un conjunto de viviendas adosadas sobre una agrupación de las parcelas nº120 a la 126, actualmente clasificadas como unifamiliar aislada, y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo nº 239 del P.G.O.U.

DESARROLLO DEL ESTUDIO DE DETALLE

EDIFICABILIDAD

La edificabilidad total asignada a esta parcela es de 6.198 m² por 0.416 m² m², que es igual al 2.578 m² techo.

Se dispone de esta edificabilidad de tal forma que el total nº de viviendas no supera la superficie de la parcela. 6198 dividido por la parcela mínima permitida que es AIS 3 es de 500 m² que son 12 viviendas.

Se precisan las alineaciones en el plano nº 2.1.

ORDENANZAS APLICABLES

PARCELAS	6.198 m ²
USO	Residencial
DENSIDAD	Máximo nº de viviendas 12.
EDIFICABILIDAD	0.416 m ² m ² 2.578 m ² techo
OCUPACION	35 % = 2.196 m ²
ALTURA	Baja+1 = 7.0 m
LONGITUD MAXIMA	60 m.
SEPARACION A LINDEROS PUBLICOS	3.5 m.
SEPARACION ENTRE EDIFICACIONES	7.0 m.
SEPARACION A LINDEROS PRIVADOS	4.5 m.

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

28 SET. 2001

EL SECRETARIO.



Maniz

SOTANO

Se admite uso de garaje y trasteros
De acuerdo con el art. nº 192 P.G.O.U.

ORDENANZAS DE VALLAS

De acuerdo con lo dispuesto en el
Art. nº 207 P.G.O.U.

APARCAMIENTO

Mínimo uno por vivienda.

JUSTIFICACION DE LA ORDENACION

Queda mas que justificada la ordenación propuesta basada en el artículo nº 239 del P.G.O.U. de Mijas. Con este cambio se pretende reflejar el tipo de desarrollo que se está imponiendo en la zona y realzar el mejoramiento del mismo.

Estepona 28 de Junio de 2001



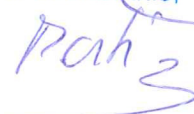
Manuel Camisuli Andaluz
Arquitecto

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

28 SET. 2001



EL SECRETARIO,



RELACION DE PLANOS

1.0.	SITUACION	E 1/40.000
1.1.	SITUACION SEGÚN P.G.O.U.	E 1/8.000
1.2.	SITUACION SEGÚN P.G.O.U.	E 1/2.000
2.1.	TOPOGRAFICO ACTUAL Y ZONIFICACION	E 1/300
2.2.a.	TOPOGRAFICO MODIFICADO Y ALINEACION Y DEFINICION DE VIALES	E 1/200
2.3.	SECCIONES 1-1' y 2-2'	E 1/300

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

28 SET. 2001



EL SECRETARIO,

Truh



APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

28 SET. 2001



EL SECRETARIO

[Signature]

SITUACION



VISADO ESTATUTARIO
VER DILIGENCIA

E S T U D I O D E D E T A L L E

Situacion : Urb Riviera del Sol - Parcelas 120-126

Plano de Situacion

Promotor : Colina Retama, S.L.

Arquitecto : Manuel Camisuli Andaluz

Plano : 1.0.

Fecha : 28/06/01

Escala : 1/40.000

Exp. 1088



SITUACION
APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:



28 SET 2001

EL SECRETARIO,



Situación : Urb Riviera del Sol - Parcelas 120-126

Situación según P.G.O.U. vigente

Promotor : Colina Retama, S.L.

Arquitecto : Manuel Camisuli Andaluz

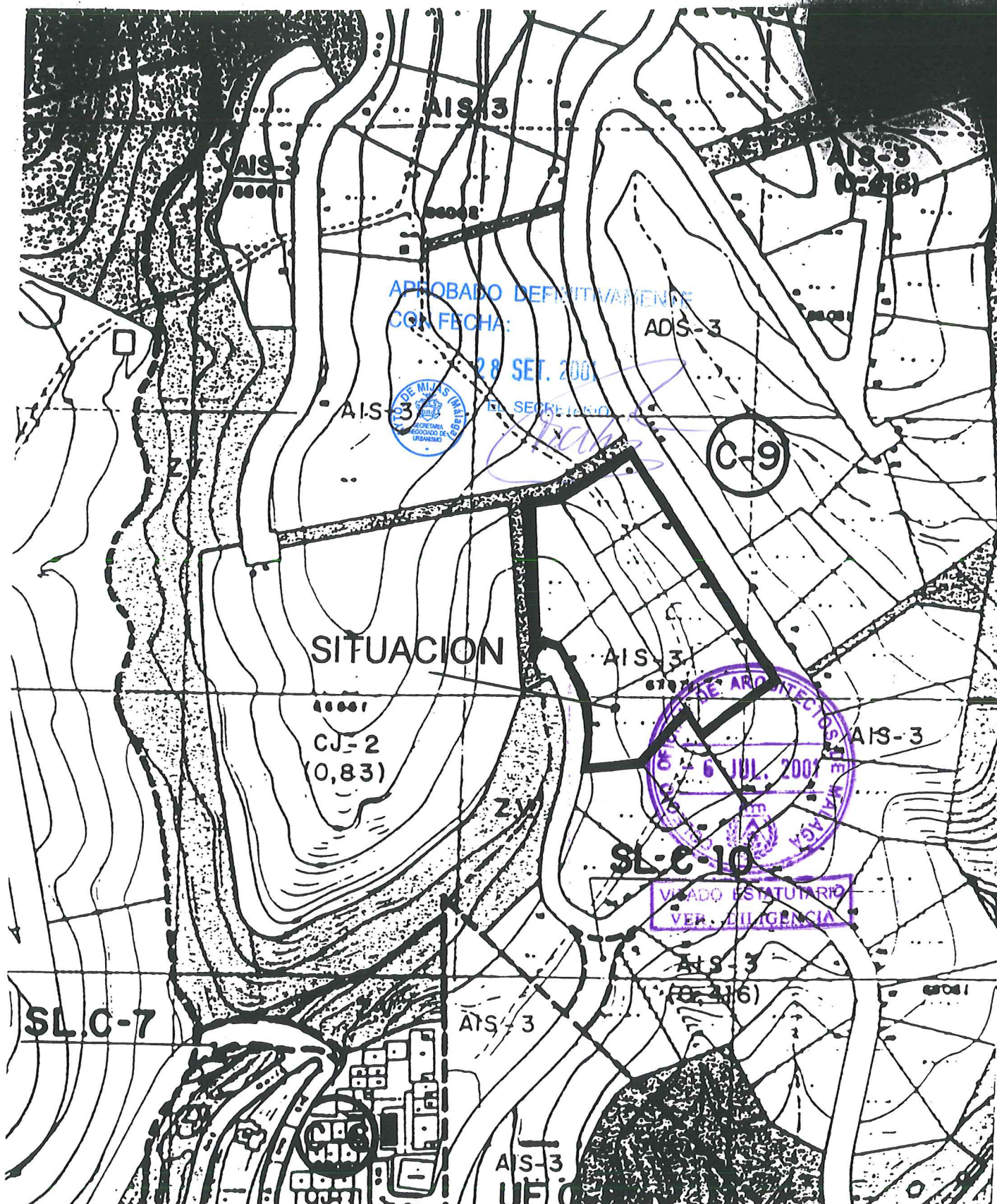
VISADO ESTATUTARIO
VER DILIGENCIA

Plano : 1.1.

Fecha : 28/06/01

Escala : 1:8000

Exp. 1088

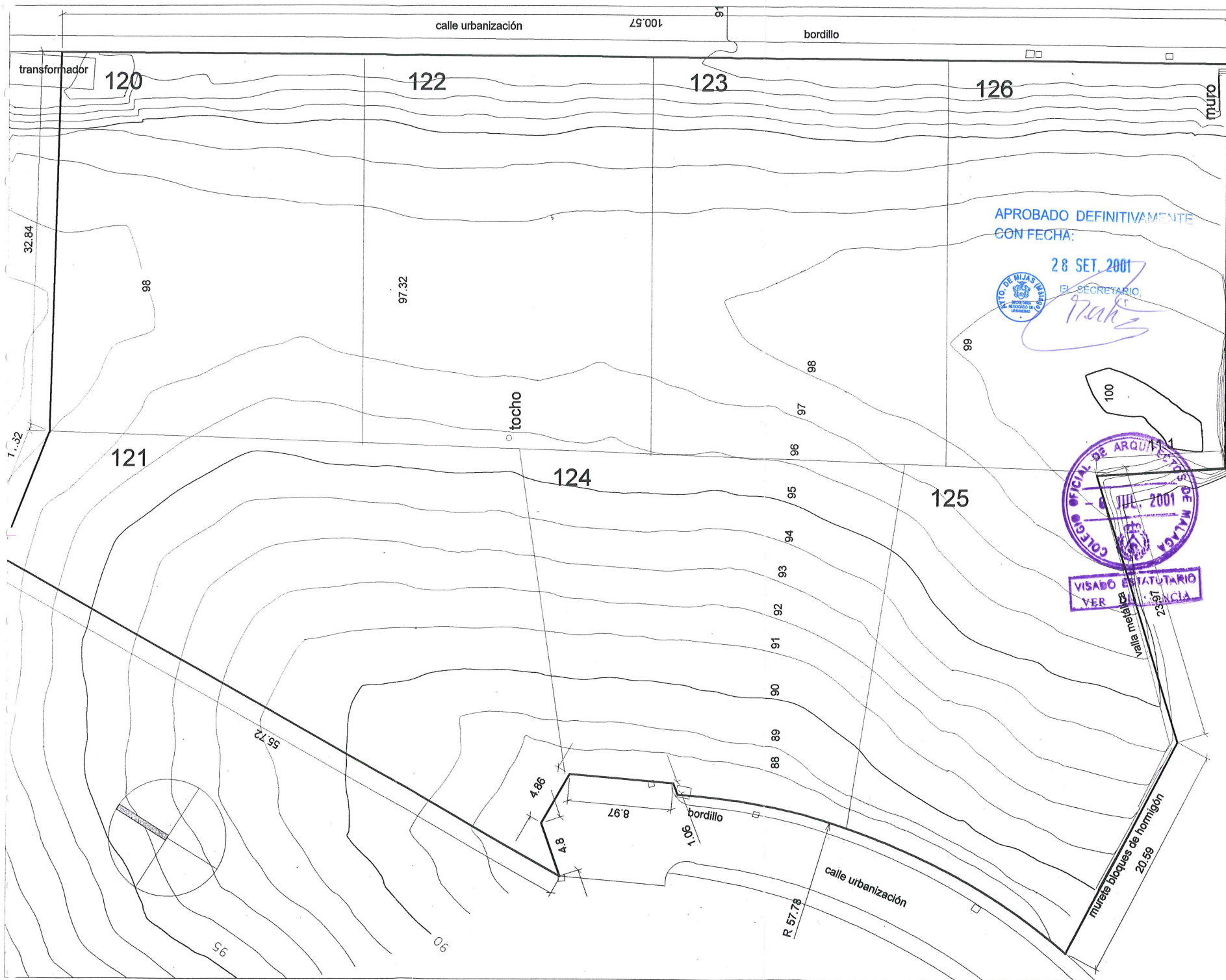


E S T U D I O D E D E T A L L E

Situación : Urb Riviera del Sol – Parcelas 120-126
 Situación según P.G.O.U. en trámite
 Promotor : Colina Retama, S.L.
 Arquitecto : Manuel Camisuli Andaluz

Plano : 1.2.
 Fecha : 28/06/01
 Escala : 1/2000
 Exp. 1088

Camisuli arquitectos asociados / estudio de arquitectura y urbanismo
 Av. Espana, Edif. Puertosol, Ofi. 1, Estepona, 29680 Malaga, España tel: (95) 2801480 - (95) 2800344 / fax: (95) 28049058



APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

28 SET. 2001



VISADO ESTATUTARIO
VER FOLIO 1

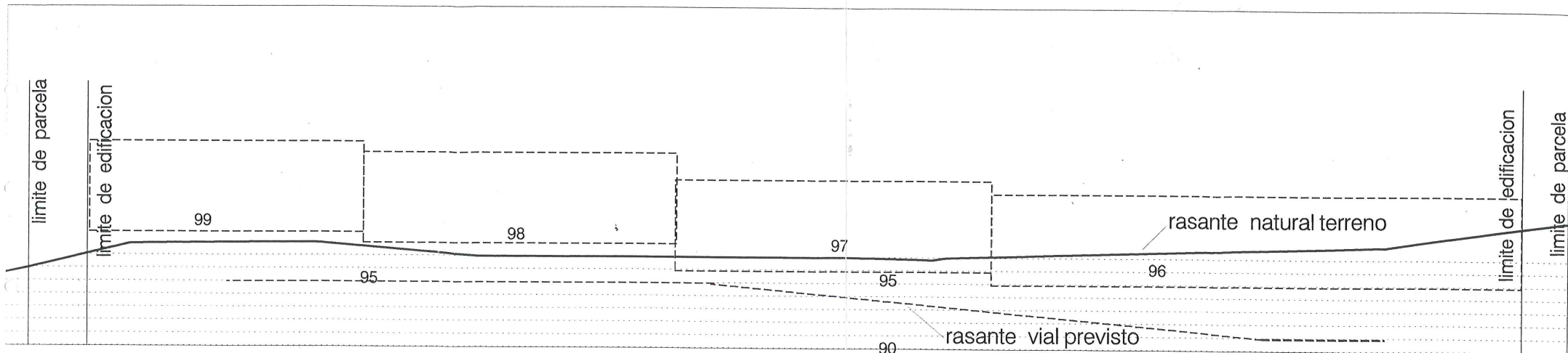
E S T U D I O D E T A L L E

Parcela	Superficie
120-124	4.468
125	850
126	850
	6.198 m ²

Situación : Urb. Riviera del Sol - Parcelas 120-126
Plano Topográfico Actual
Promotor : Colina Retama, S.L.
Arquitecto : Manuel Camisuli Andaluz

Plano : 2.1.
Fecha : 28/06/01
Escala : 1300
Exp. 1088

Estudio de Arquitectura y Urbanismo
Av. España, Edif. Puertosol, Ofi. 1.1. Estepona, 29680 Málaga, España
tel.: (95) 2801480 - (95) 2800344 / fax: (95) 2804908



sección 1-1'

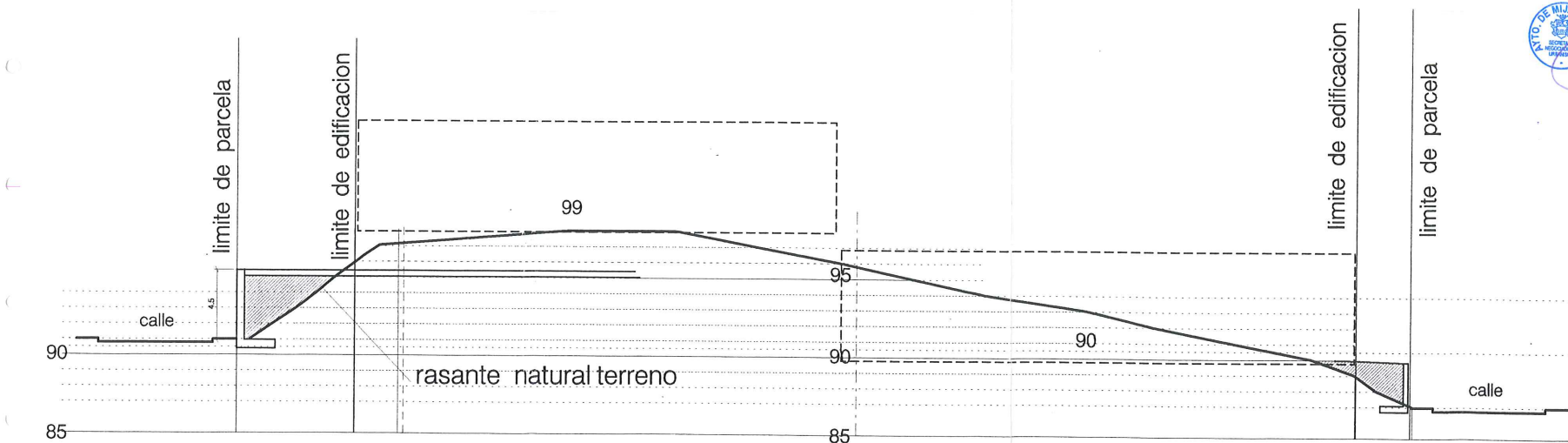
APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

28 SET. 2001

EL SECRETARIO



VISADO ESTATUTARIO
VER DILIGENCIA



sección 2-2

E S T U D I O D E D E T A L L E

Situación : Urb Riviera del Sol - Parcelas 120-126

Secciones 1-1' y 2-2'

Promotor : Colina Retama, S.L.

Arquitecto : Manuel Camisulí Andaluz

Plano : 2.3.

Fecha : 28/06/01

Escala : 1/300

Exp. 1088

camisuli arquitectos asociados / estudio de arquitectura y urbanismo
Av. España, Edif. Puertosol, Of. 1, Estepona, 29680 Málaga, España tel.: (95) 2801480 - (95) 2800344 / fax: (95) 28049058