

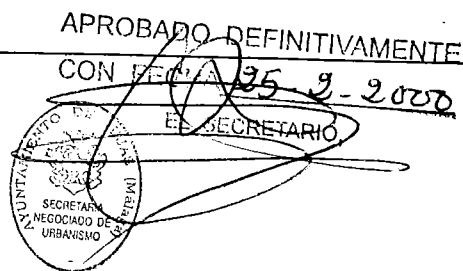
APROBADO DEFINITIVAMENTE

CON FECHA 15-2-2000

EL SECRETARIO,



ESTUDIO DE DETALLE
UE.L-21
"CAMINO DE LAS CAÑADAS"
MIJAS



**PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE UNIDAD EJECUCION
UE.L-21 "CAMINO DE LAS CAÑADAS".**

**SITUACIÓN: C/ CNO DE LAS CAÑADAS.
LAS LAGUNAS. MIJAS.**

PROMOTOR: PARQUE MALAGA, S.A.

**ARQUITECTOS: FERNANDO RODRIGUEZ IBAÑEZ
ALEJANDRO J. SPÍNOLA SERRANO**

Málaga, Julio de 1999

APROBADO DEFINITIVAMENTE

CON FECHA

25-2-2000

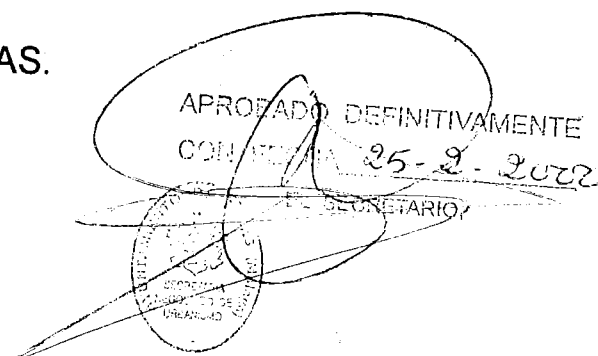
EL SECRETARIO



DOCUMENTACION

DOCUMENTACION.

- 1.- CONSIDERACIONES GENERALES.
- 2.- PARCELAS Y EDIFICACIONES. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD.
- 3.- JUSTIFICACION DE LA ORDENACION Y ADECUACION AL PLAN GENERAL.
- 4.- ORDENANZAS REGULADORAS.
- 5.- RELACION DE PLANOS.



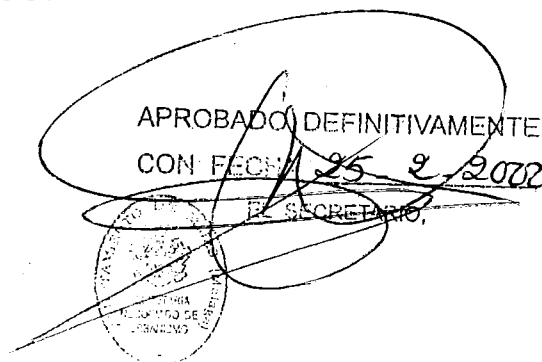
1.- CONSIDERACIONES GENERALES.

1.1.- AUTOR DEL ENCARGO.

1.2.- OBJETO DEL TRABAJO.

1.3.- FINALIDAD.

1.4.- SITUACIÓN.



1.1.- AUTOR DEL ENCARGO.

Se redacta el presente Proyecto Básico por encargo de PARQUE MALAGA, S.A., como propietaria del 70,65 % de la Unidad de Ejecución UE.L-21, Las Lagunas, Mijas.

1.2.- OBJETO DEL TRABAJO.

Se pretende con la documentación que se adjunta, definir las alineaciones y rasantes de la Unidad de Ejecución UE.L-21, así como la ordenación de volúmenes, según las determinaciones del Plan General de Ordenación Urbana de Mijas, que se desarrolla con el presente Estudio de Detalle.

1.3.-FINALIDAD.

La finalidad principal del Estudio de Detalle es la de definir las alineaciones y volúmenes, así como las parcelas edificables resultantes de los dos propietarios que componen la Unidad de ejecución.

Para un mejor seguimiento de la documentación se divide en los siguientes apartados:

Apartado 1: Consideraciones generales, autor del encargo, objeto y finalidad del trabajo, y situación del solar.

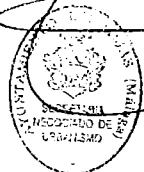
Apartado 2: Solar, linderos y edificaciones existentes.

Apartado 3: Justificación de la ordenación y adecuación al Plan General.

Apartado 4: Ordenanzas reguladoras de la edificación que se prevé según Plan General.

Apartado 5: Relación de planos que se adjuntan.

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA 25-2-2000
EL SECRETARIO.



1.4.-SITUACION.

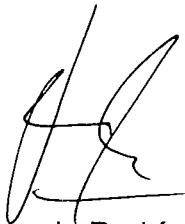
Las parcelas objeto del Estudio de Detalle de la Unidad de Ejecución UE.L-21 "CAMINO DE LAS CAÑADAS" se sitúan entre las Calles Avefria, futura prolongación de Calle Golondrina, Hermanos Cortes y Camino de las Cañadas.

Los linderos son los que se definen a continuación:

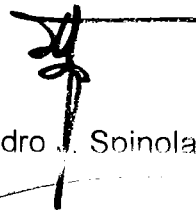
- * Norte: C/ Hermanos Cortes.
- * Sur: C/ Camino de las Cañadas.
- * Este: Medianería Colegio Publico.
- * Oeste: C/ Avefria y prolongación de C/ Golondrina.

La superficie real de la Unidad de Ejecución es 5.837,82 m2.

Málaga, Julio de 1999
ARQUITECTOS



Fdo: Fernando Rodríguez Ibañez



Fdo: Alejandro J. Spínola Serrano

APROBADO DEFINITIVAMENTE

CON FECHA 25-2-2000

EL SECRETARIO.

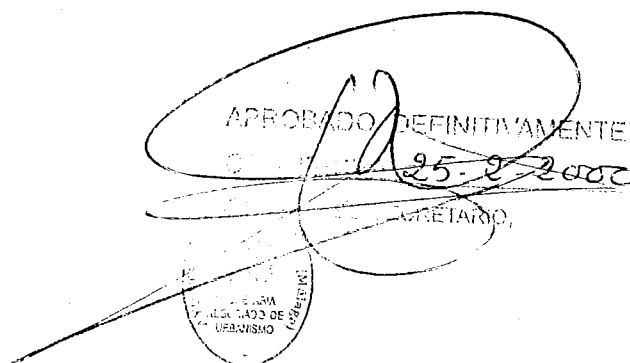


2.- PARCELAS Y EDIFICACIONES. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD.

2.1.- DESCRIPCION DE LAS PARCELAS.

2.2.- EDIFICACIONES EXISTENTES.

2.3.- ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD.



25.2.2000

SECRETARIO

2.1.- DESCRIPCION DE LAS PARCELAS.

- Forma:

Las parcelas privadas que se incluyen en el Estudio de Detalle, en adelante Parcela A y Parcela B, son de forma irregular de superficies 4.124,37 y 1.526,15 m2 brutos.

La Parcela A propiedad de PARQUE MALAGA, S.A. sociedad promotora del presente Estudio de Detalle, linda al Norte con terrenos privados sin edificar, al Sur con Calle Camino de las Cañadas, al Este con terrenos propiedad del Ayuntamiento destinados a Colegio Publico, y al Oeste con Calle Hermanos Cortes, con Parcela B del Estudio de Detalle, y con edificaciones medianeras existentes, no incluidas en la Unidad de Ejecución.

La Parcela B propiedad de Herederos de Elias Ramon, linda al Norte con Calle Hermanos Cortes, al Sur con edificaciones medianeras, al Oeste en con C/ Avefria (el limite de la Unidad es la futura prolongación de Calle Golondrina), y al Este con Parcela A.

Además de las parcelas privadas, se incluyen en la Unidad de Ejecución, dos tramos de calle ya urbanizados, propiedad del Ayuntamiento de Mijas, de superficies 46,77 y 140,53 m2.

- Topografía:

La topografía del terreno es pendiente con caída Norte-Sur.

- Servidumbres:

No contiene.

2.2.- EDIFICACIONES EXISTENTES.

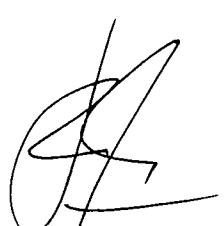
En el ámbito de la Unidad de Ejecución, tan solo existe una edificación en la Parcela B que compone la estructura de la propiedad del presente Estudio de Detalle. Se trata de una vivienda unifamiliar de 120 m2 construidos aproximadamente, que en la adjudicación de parcelas, corresponderá al actual propietario, facilitándose así la Gestión de la Unidad de ejecución.

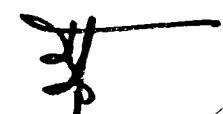
2.3.- ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD.

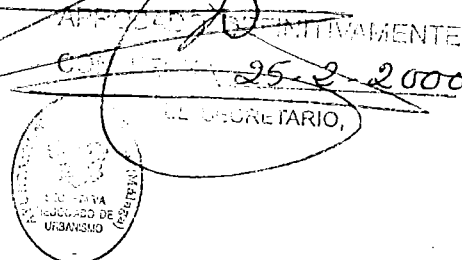
La estructura de la propiedad actual es la que se refleja a continuación y en el plano correspondiente:

IDENTIFICACION	PROPIETARIO	USO	SUPERFICIE
1	AYTO MIJAS	VIARIO PUBLICO	46,77 M2
2	AYTO MIJAS	VIARIO PUBLICO	140,53 M2
3	HEREDEROS DE ELIAS RAMON	PRIVADO	1.526,15 M2
4	PARQUE MALAGA, S.A.	PRIVADO	4.124,37 M2

Málaga, Julio de 1999
ARQUITECTOS


Fdo: Fernando Rodríguez Ibañez


Fdo: Alejandro J. Spínola Serrano



3.- JUSTIFICACION DE LA ORDENACION Y ADECUACION AL PLAN GENERAL.

3.1.- JUSTIFICACION DE LA ORDENACION.

3.2.- ADECUACION AL PLAN GENERAL.

APROBADO DEFINITIVAMENTE
15-2-2000
SECRETARIO,
CONSEJO DE
ORDENACION

3.1.- JUSTIFICACION DE LA ORDENACION.

La ordenación adoptada en el presente Estudio de Detalle, se justifica en base a las previsiones del Plan General, ajustando las alineaciones en base a la realidad física que se deduce del levantamiento topográfico que se adjunta al expediente.

Además de fijar las alineaciones que se recogen en los planos, se pretende ordenar los volúmenes resultantes de aplicar la ordenanza definida por el Plan General a las parcelas edificables, definiendo los espacios destinados a equipamiento y viario según las directrices del mismo.

Se pretende con la ordenación que se define, repartir de forma proporcional los beneficios derivados del planeamiento a los dos propietarios que componen la Unidad de ejecución, evitando así un procedimiento que dificulte el reparto de beneficios y cargas y retrase la incorporación de estos terrenos al desarrollo urbanístico previsto en el Plan General.

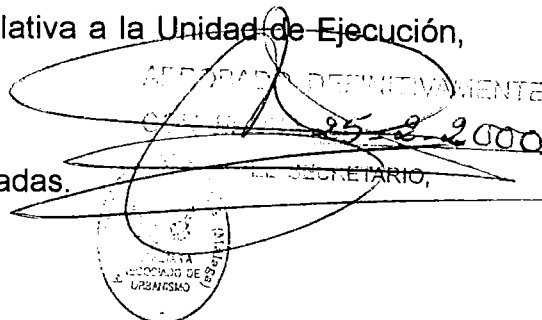
De esta forma, asumiendo la Sociedad Promotora de este estudio de Detalle el 100% de las cargas obligadas por Plan General, se evita la Constitución de Junta de Compensación, procediéndose a la cesión de los terrenos para viales y equipamiento al Ayuntamiento sin necesidad de Proyecto de Compensación al ser estos íntegramente propiedad de la Sociedad Promotora. Tan solo existe una cesión de 41,54 m2 por parte del propietario minoritario, que se llevara a cabo con el desarrollo de su parcela resultante.

3.2.- ADECUACION AL PLAN GENERAL.

La ordenación del Estudio de Detalle, tanto alineaciones como ordenación de volúmenes, se adecua a la prevista en el Plan General, resultando unas diferencias mínimas entre las superficies de este y la realidad resultante del levantamiento topográfico realizado al efecto.

La ficha prevista en el Plan General relativa a la Unidad de Ejecución, es la que se describe a continuación:

UNIDAD:	UE.L-21
DENOMINACION:	Camino de las Cañadas.
CLASIFICACION:	Suelo Urbano.
AREA DE REPARTO:	BII
TIPO UE:	1
Superficie (m2):	6.040
Edif. General (m2t/m2s):	1,50 (*)
Aprovech. Tipo (ua/m2):	1,1316



Tipología: POP-2

Aprovechamiento (%):

Patrimonializable:	75,53%
Exceso Patrimonializable:	14,47%
A. Tipo:	10,00%

Cesión de Suelo (m2s):

Cesión Equipamiento:	1.020,00 m2
Cesión Zona Verde:	0,00 m2
Cesión Viario:	980,00 m2.

(*) La edificabilidad general, según criterio municipal, es orientativa, siendo la edificabilidad, el resultado de aplicar la ordenanza POP-2, sin otro limite mas que el de la propia ordenanza.

Las parcelas resultantes de la ordenación, según el Estudio de Detalle, son las que se describen a continuación:

- Solar edificable A:

Superficie: 2.274,46 m2.

Linderos:

- Norte: Línea curva radio 20,80 m. con calle de nueva creación.
- Sur: Línea recta de 46,49 m. con C/ Camino de las Cañadas
- Este: Línea recta de 51,39 m. con calle de nueva creación.
- Oeste: Línea quebrada de 9,32 y 38,05 m. con edificaciones, y en línea quebrada de 36,13 y 18,26 m. con solar B.

Edificabilidad: La resultante de aplicar la Ordenanza POP-2.

Altura: PB+2+Atico.

- Solar Edificable B:

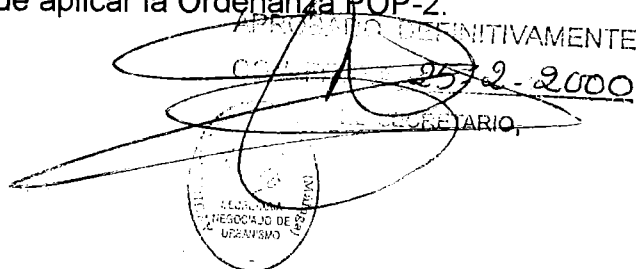
Superficie: 1.482,68 m2.

Linderos:

- Norte: Línea recta de 24,33 m. con C/ Hermanos Cortes.
- Sur: Línea quebrada de 16,69 y 14,65 m. con C/ Tórtola y edificaciones existentes.
- Este: Línea quebrada de 36,13 y 18,26 m. con solar A.
- Oeste: Línea recta de 50,79 m. con futura prolongación de C/ Golondrina.

Edificabilidad: La resultante de aplicar la Ordenanza POP-2.

Altura: PB+2+Atico.



- Equipamiento publico:

Superficie: 764,38 m2.

Linderos:

- Norte: Línea recta de 15,64 m. con medianería.
- Sur: Línea curva de radio 32,65 m. y recta de 3,89 m. con calle de nueva creación.
- Este: Línea recta de 43,93 m. con equipamiento existente.
- Oeste: Línea recta de 27,43 m. con C/ Hermanos Cortes.

- Viario:

- Cesión Parcela A:

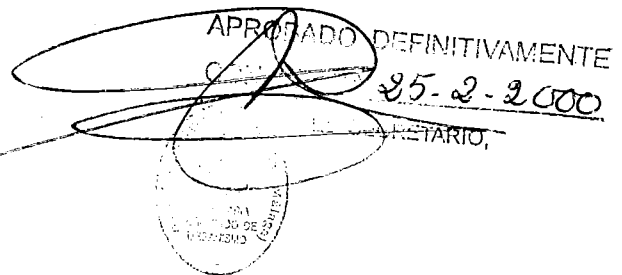
Superficie: 1.086,18 m2.

Linderos: Ver plano cesiones.

- Cesión Parcela B:

Superficie: 41,54 m2.

Linderos: Ver plano cesiones.



En relación a las cesiones de aprovechamiento municipal (10% y exceso de aprovechamiento), según datos aportados por el Ayuntamiento, se prevé para la Unidad de Ejecución un total del 24,47% de cesión (10% + 14,47% exceso).

En el Plano Nº 8 del presente documento se propone la cesión equivalente a la parcela propiedad de la Sociedad Promotora del Estudio de Detalle, que supone el 24,47% de la edificabilidad estimada aplicando sobre el Solar A, la ordenanza POP-2, con los patios orientativos (no vinculantes en la ordenación) reflejados en los planos.

Málaga, Julio de 1999
ARQUITECTOS

Fdo: Fernando Rodríguez Ibañez

Fdo: Alejandro J. Spinola Serrano

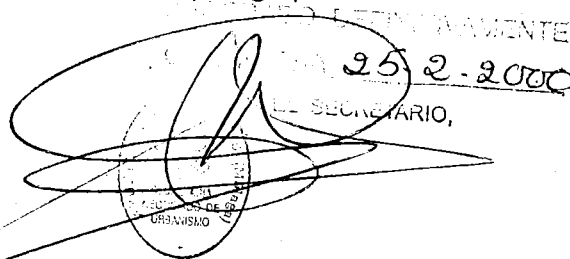
4.-ORDENANZAS REGULADORAS.

4.1.- ZONA DE VIVIENDA POPULAR (POP).

4.2.- SUBZONA POP-2.

APROBADO DEFINITIVAMENTE
25-2-2000
SECRETARIO,
REGISTRADO DE
URBANISMO

4.1.- ZONA DE VIVIENDA POPULAR (POP).



4.1.1.- Definición.

Conceptualmente esta tipología entronca con la definida por el mismo nombre en el PGOU/87, que hace referencia a un amplio espectro dentro de la tipología residencial mijeña que, con los matices propios que obligan a subzonificar dentro de ella, tienen en común lo que de una manera general pudiéramos considerar "arquitectura típica", por contener en mayor o menor medida los invariantes castizos de la edificación tradicional: escala, sistemas constructivos, texturas de fachadas y cubiertas, elementos de ornato, modos de implantación en el terreno, etc.

Su expresión en estado mas puro se manifiesta en la genuina arquitectura del núcleo de Mijas, es decir, la arquitectura tradicional y popular del pueblo realizada según unas pautas constructivas históricas que no precisaban, paradójicamente, de normativa. La conservación de esta arquitectura en el núcleo de Mijas es, ante todo, un testimonio de sensibilidad cultural que, a la postre, ha resultado ser un factor de excelencia turística cuyo influjo trasciende el ámbito puramente local dignificando la imagen general de la conurbación costera. Pero al mismo tiempo esta arquitectura opera como una pauta a seguir, habiendo dado ya sus mejores resultados urbanísticos allí donde, con las lógicas innovaciones de la modernidad, mas se ha ajustado al modelo. Desafortunadamente no siempre se ha sabido centrar la elegancia y calidad que traduce la arquitectura popular genuina y, al amparo de los muros blancos y a la teja cerámica como única coartada tipológica, significante de lo meridional o mediterráneo, se ha degenerado el modelo en toda suerte de exhibicionismos pintoresquistas, con la adopción de elementos constructivos y decorativos extraños, justificados en un supuesto "estilo andaluz" que es indefinible como tal, toda vez que la arquitectura popular andaluza se manifiesta en la gran variedad de matices propios de cada lugar.

Se es consciente de que, en lo referente a cuestiones estéticas, la normativa siempre tiene limitado su alcance regulador, dependiendo el resultado final de la calidad objetiva del diseño. Estos comentarios previos tienen pues, el carácter de una definición de objetivos y criterios generales para ser aplicados allá donde, por la singularidad del caso, se produzca un vacío normativo.

Se incluye también dentro de esta ordenanza, como una subzona de la misma, la edificación popular autóctona que se esta produciendo en el momento presente en la barriada de Las Lagunas y Las Cañadas, así como la que se mantiene, reciclada, en el núcleo de La Cala. Esta arquitectura, con frecuencia denostada por ser una aparente antítesis de la que entendemos por típica, obliga a ser muy cauto en el momento de enjuiciarla, pues, en clave actual, pone los mismos rasgos de autenticidad que ha caracterizado siempre a la arquitectura tradicional. Esta arquitectura es expresión fiel de un fenóme-

no socioeconómico, la traducción y representación espacial de la confrontación entre la cultura autóctona y la importada de los nuevos modelos urbanos implantados en la costa, que esta población trabajadora contribuyo a erigir.

Así pues, el modelo "Las Lagunas" merece ser estudiado desde la arquitectura pero también desde la antropología y, en todo caso, debe ser encauzado por una ordenanza que mantenga los parámetros definitorios de la escala -altura, ocupación, profundidad edificable...- pero no otros de orden estético o compositivo que habrían de resultar a la postre sencillamente ineficaces.

4.1.2.- Delimitación de sub-zonas.

Atendiendo a la diversidad de situaciones en que esta arquitectura popular se expresa se delimitan dos subzonas, con sus características propias y sus respectivos ámbitos de actuación:

1. POP-1:

circunscrita al ámbito de la Delimitación del Conjunto Histórico Artístico de Mijas o Mijas-Pueblo.

2. POP-2:

circunscrita básicamente a los núcleos autóctonos de Las Lagunas y La Cala, zonas donde la arquitectura tradicional y popular se esta desarrollando en una clave actual, con introducción de nuevos materiales y técnicas constructivas, con frecuencia por la vía de la autoconstrucción y, a veces, con connotaciones marginales.

4.1.3.- Objetivos específicos de la ordenanza POP.

Los objetivos específicos de esta calificación, implícitos en su ordenanza son los siguientes:

1.- Conservación, y en su caso, recuperación de la estructura urbana y tipología edificatoria tradicional de los núcleos mediante una nueva construcción adaptada a la ordenanza y procesos de rehabilitación.

2.- Control de los procesos de renovación urbana en cuanto a la homogeneidad de los principales parámetros edificatorios, recuperando la continuidad eventualmente perdida por construcciones inadecuadas al carácter tradicional del lugar.

3.- Mantenimiento de la población existente y captación, mediante las actuaciones y procesos de renovación, de nueva población en las áreas eventualmente degradadas.

4.- Controlar las actividades terciarias, revitalizando aquellas de uso tradicional.

4.1.4.- Condiciones generales de la ordenación.

Para toda la ordenanza POP:

1.- Alineaciones y rasantes.

Serán las consolidadas por la edificación existente, a excepción de las indicadas en los planos como alineaciones de nuevo trazado. Es preceptivo en todos los casos y de forma previa a la petición de licencia, la solicitud al Ayuntamiento del señalamiento de alineaciones y rasantes expresadas a una escala adecuada para la definición del proyecto.

2.- Parcelación.

La parcela mínima se establece con el criterio de permitir albergar en sus límites un programa mínimo de vivienda unifamiliar de acuerdo con la Normativa aplicable y con la regulación del uso de vivienda que contiene este Plan. Según esto se fija una parcela mínima de 100 m² con una anchura mínima de fachada de 5 metros. Se exceptúan de esta condición las parcelas de menor tamaño y dimensiones que estuvieran registradas con anterioridad a la fecha de aprobación definitiva de este Plan General, para las que no se fijan superficies ni dimensiones mínimas.

No obstante, en la subzona POP-1 para parcelas de tamaño superior a 300 m² o con una anchura de fachada superior a 12 metros será preceptiva la aprobación previa de un estudio Previo en el que se recojan las alineaciones exteriores y se fijen las interiores, estudiando la integración del edificio con el entorno y la edificación colindante.

3.- Edificabilidad neta.

No se fija edificabilidad neta por no ser un parámetro propio de la regulación según el sistema de alineaciones a vial, de forma que la superficie de techo edificable será la resultante de la aplicación de las normas de composición del edificio expresadas en el presente capítulo.

4.- Separación a linderos privados.

La edificación es, en general, medianera, pero si por determinadas circunstancias hubiera de separarse de los linderos privados, la distancia mínima entre estos y el cuerpo de la edificación no será inferior a 3 metros. La diferencia de cotas de rasantes del terreno en los linderos medianeros de dos parcelas colindantes, no deberá ser superior a 1,50 m. debiendo escalonarse las diferentes rasantes, adaptándose a la topografía del terreno.

4.1.5.- Condiciones específicas de la edificación para la subzona POP-2.

a) Altura edificable.

Se fijara en función del ancho de la calle, de acuerdo con la siguiente relación:

Altura máxima edificable	Nº de plantas sobre rasante
9,50 m.	PB+2

b) Ocupación máxima.

La ocupación máxima permitida en Planta Baja es del 100%. En plantas altas se determinara por aplicación de la ordenanza de patio que habrán de cumplir las dimensiones y separaciones mínimas de la Normativa correspondiente (Art. 204 y 205).

c) Medianerías.

Se estará a lo dispuesto en el artículo 220, apartado e del Plan General.

d) Retranqueos.

La fachada de la edificación deberá coincidir con la alineación al vial. No obstante, se permiten retranqueos en la Planta Baja para formar porches o patios cubiertos de entrada a la vivienda, es decir, tratados como soportal, de manera que los pilares, si los hubiere, deberán quedar en la alineación del vial y el paramento retranqueado una distancia de aquello no superior a 2 metros.

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA 25-2-2000

EL SECRETARIO.



e) Cuerpos salientes.

Se permite el vuelo de cuerpos salientes abiertos o cerrados solo en las plantas altas, con un vuelo máximo de 0,60 metros sobre el plano de fachada.

f) Elementos salientes.

Se permite el vuelo de elementos salientes con las siguientes limitaciones:

- Cornisas y aleros con un vuelo máximo de 0,40 metros.
- Zócalos, sin sobresalir del paramento de fachada mas de 5 cms.

g) Tratamiento de la cubierta.

1.- El aprovechamiento bajo la cubierta se regula por lo dispuesto en el Art. 190 del Plan General.

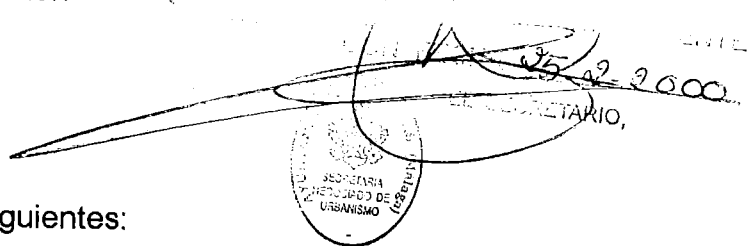
2.- Sobre una cubierta plana podrá emplazarse un cuerpo de edificación habitable retranqueado un mínimo de 2,00 metros sobre la vertical del plano de fachada, siempre que dicho cuerpo no supere la altura absoluta de 2,70 metros medida interiormente, y la ocupación no suponga mas del 80% de la superficie ocupada por la planta inmediatamente inferior.

4.1.6.- Condiciones de uso.

Se admiten los usos siguientes:

- Vivienda: se permiten en todas sus acepciones.
- Los definidos en el Art. 56 de las Normas del Plan General con los números 3, 4, 5, 6 (exclusivamente en Primera Categoría) y 7 al 17 ambos inclusive.
- Será obligatorio disponer de 1 plaza de aparcamiento por vivienda. Se exime de esta condición cuando concurra alguna de estas circunstancias:

- 1.- En las obras de restauración o rehabilitación sobre un edificio existente.
- 2.- Cuando el solar tenga una superficie inferior a 300 m².
- 3.- Cuando las vías de acceso sean peatonales o de ancho inferior a 6 metros (medida entre fachadas de edificación).


The block contains a handwritten signature and an official circular stamp. The stamp is from the 'SECRETARIA DE URBANISMO' and includes the text 'MAY 25 2000' and 'SECRETARIO'.

4.- Cuando el ancho de la fachada sea inferior a 6 metros.

Se permiten los edificios destinados a uso exclusivo de aparcamientos en los términos establecidos por el Art. 209 del Plan General, con las condiciones específicas de diseño reguladas en el capítulo 5º del Título I.

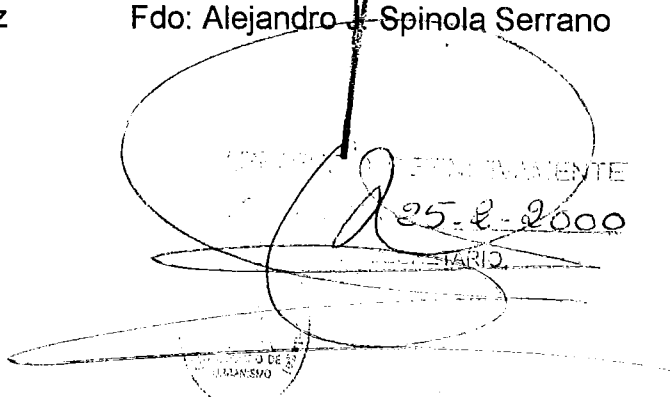
Málaga, Julio de 1999
ARQUITECTOS



Fdo: Fernando Rodríguez Ibañez



Fdo: Alejandro J. Spinola Serrano




ACORDADO DEFINITIVAMENTE
25-2-2000
SECRETARIO
URBANISMO

5.-RELACION DE PLANOS.

5.- RELACION DE PLANOS.

- 1.- SITUACIÓN SEGÚN PGOU.
- 2.- TOPOGRAFICO ACTUAL Y RELACION CON EL ENTORNO.
- 3.- ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD ACTUAL.
- 4.- TOPOGRAFICO MODIFICADO. ORDENACION.
- 5.- ALINEACIONES Y RASANTES.
- 6.- ORDENACION DE VOLUMENES.
- 7.- PARCELARIO RESULTANTE. CESIONES.
- 8.- PROPUESTA CESION APROVECHAMIENTO MUNICIPAL SOLAR A.
- 9.- PERFILES Y SECCIONES.

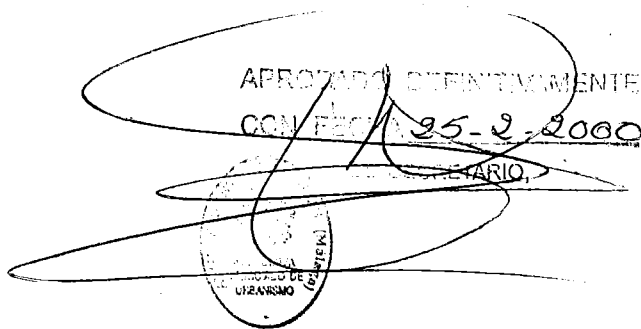
Málaga, Julio de 1999
ARQUITECTOS

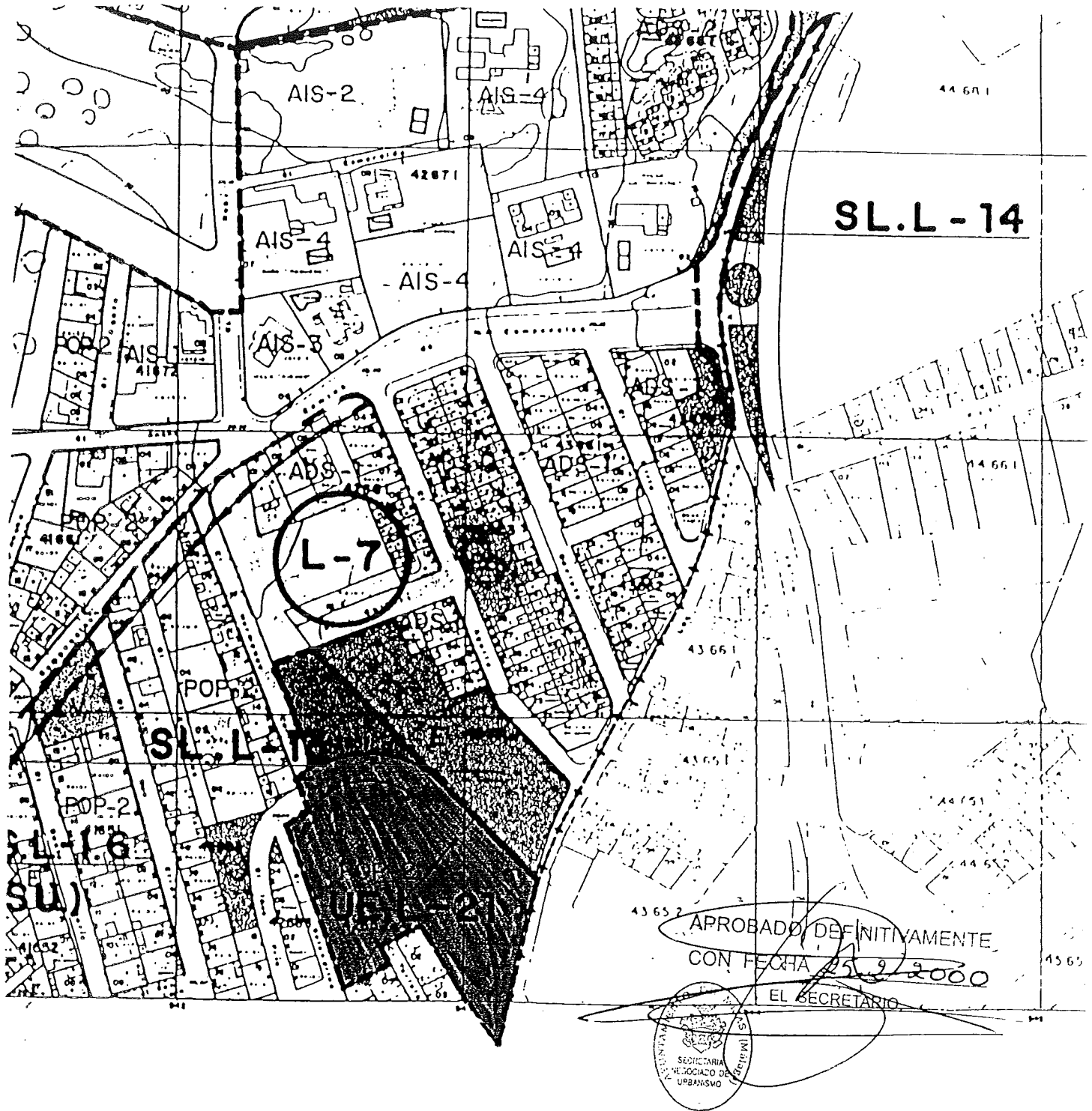


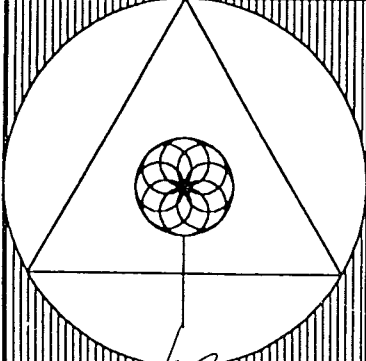

Fdo: Fernando Rodríguez Ibañez

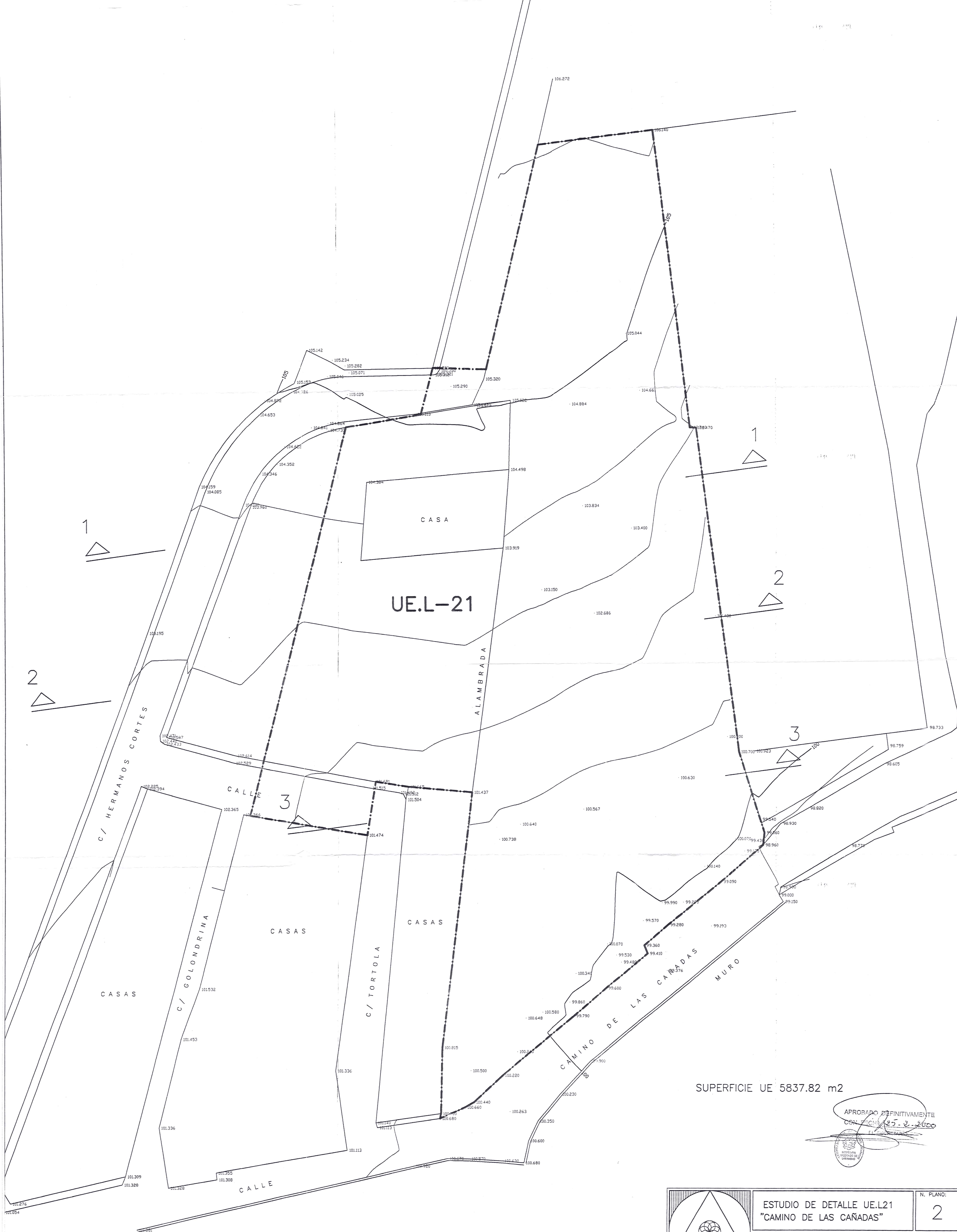


Fdo: Alejandro J. Spinola Serrano



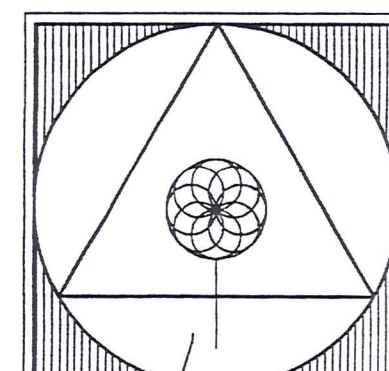


	ESTUDIO DE DETALLE UE.L21 "CAMINO DE LAS CAÑADAS"		N. PLANO: 1
	SITUACION: C/HERMANOS CORTES Y C/CAMINO DE LAS CAÑADAS. MIJAS		FECHA: JULIO 99
ARQUITECTOS:  FERNANDO RODRIGUEZ IBAÑEZ ALEJANDRO SPINOLA SERRANO C/ SAN LORENZO 27, 5º A TFNOS.: 952 217273-952 217381 FAX: 952 808411 E-mail: aspinola@arquiled.es	PROMOTOR: PARQUE MALAGA S.A.		ESCALA: 1:2000
PLANO DE: SITUACION			



SUPERFICIE UE 5837.82 m2

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA 25-0-2000
FOLIO 1000



ARQUITECTOS

FERNANDO RODRIGUEZ BAREZ
ALEJANDRO SPINOLA SERRANO
C/ SAN LORENZO 27, 3A A.
TEL: 255 211 1111

ESTUDIO DE DETALLE UE.L21
"CAMINO DE LAS CAÑADAS"

SITUACION:
C/HERMANOS CORTES Y C/CAMINO
DE LAS CAÑADAS. MIJAS
PROMOTOR: PARQUE MALAGA S.A.

PLANO DE:
TOPOGRAFICO ACTUAL
RELACION CON EL ENTORNO

N. PLANO:

2

FECHA:

JULIO 99

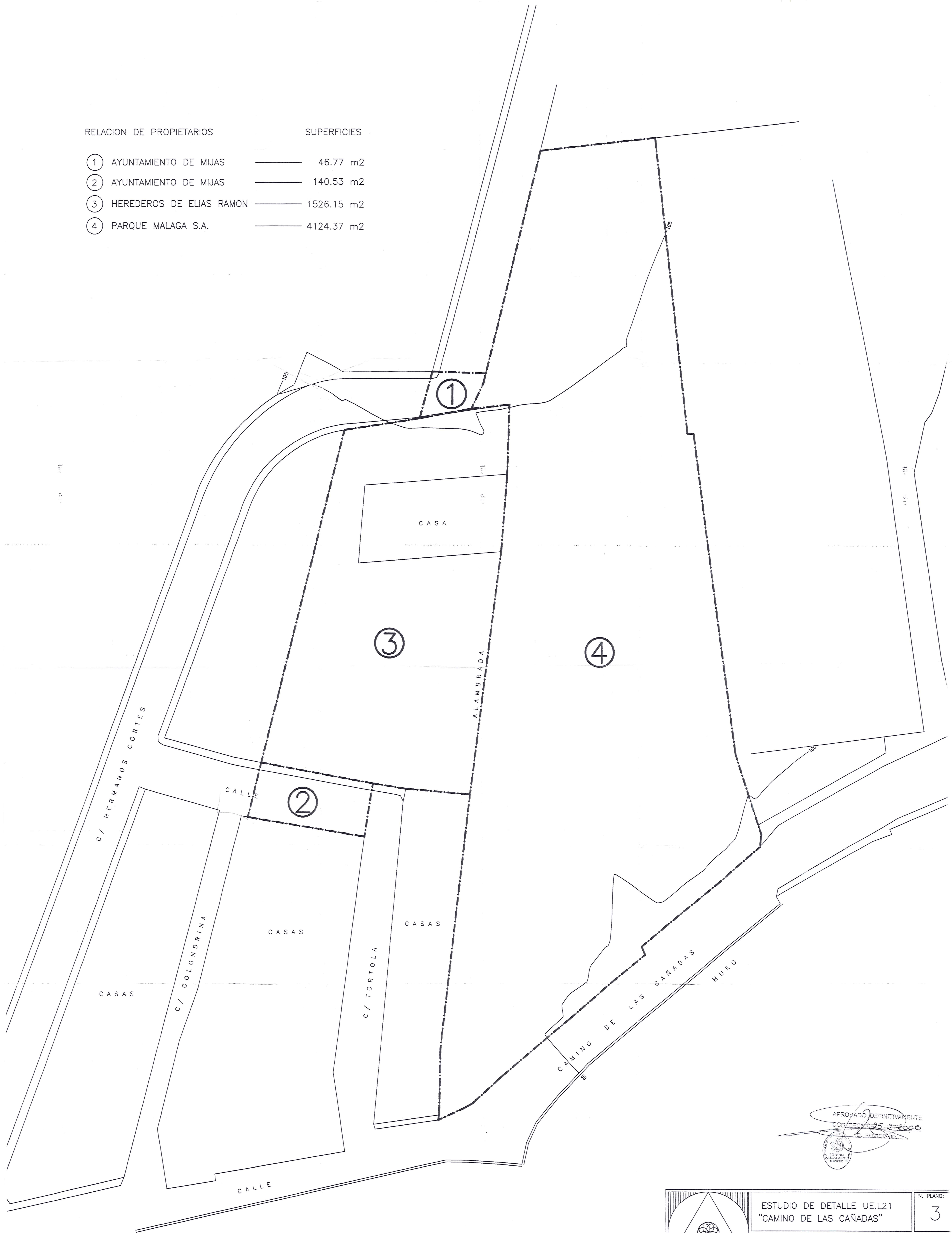
ESCALA:

1:250

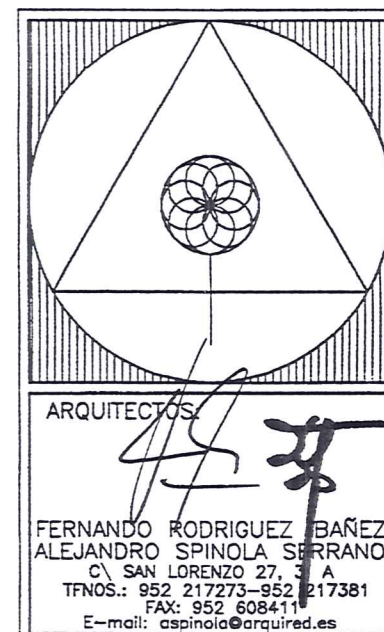
RELACION DE PROPIETARIOS

SUPERFICIES

- | | | |
|---|--------------------------|------------------------|
| ① | AYUNTAMIENTO DE MIJAS | 46.77 m ² |
| ② | AYUNTAMIENTO DE MIJAS | 140.53 m ² |
| ③ | HEREDEROS DE ELIAS RAMON | 1526.15 m ² |
| ④ | PARQUE MALAGA S.A. | 4124.37 m ² |



APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON RESOLUCIÓN 35-3-2000
EL SECRETARIO



ESTUDIO DE DETALLE UE.L21
"CAMINO DE LAS CAÑADAS"

SITUACION:
C/HERMANOS CORTES Y C/CAMINO
DE LAS CAÑADAS. MIJAS
PROMOTOR: PARQUE MALAGA S.A.

PLANO DE:
ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD
ACTUAL

N. PLANO:

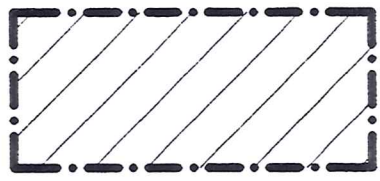
3

FECHA:

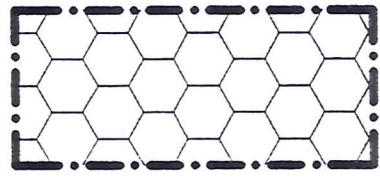
JULIO 99

ESCALA:

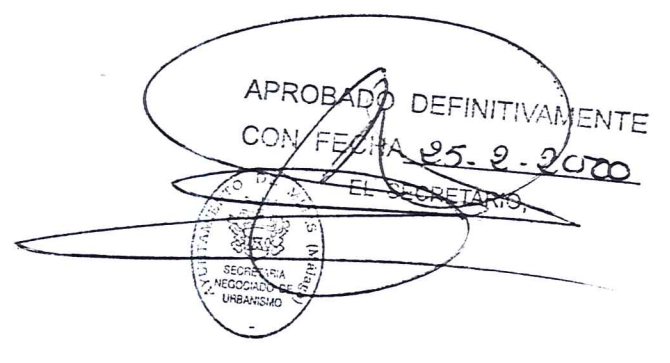
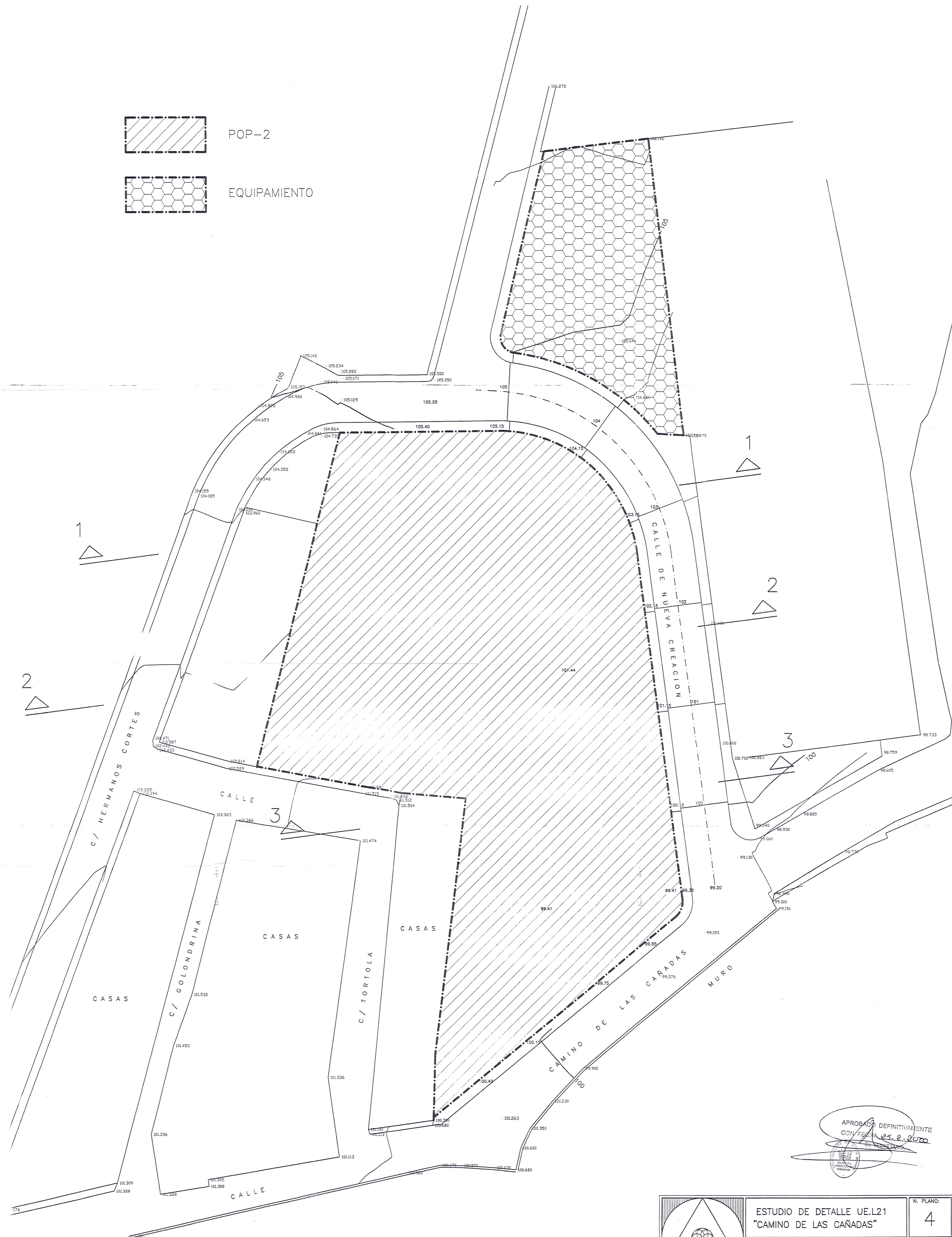
1:250



POP-2



EQUIPAMIENTO

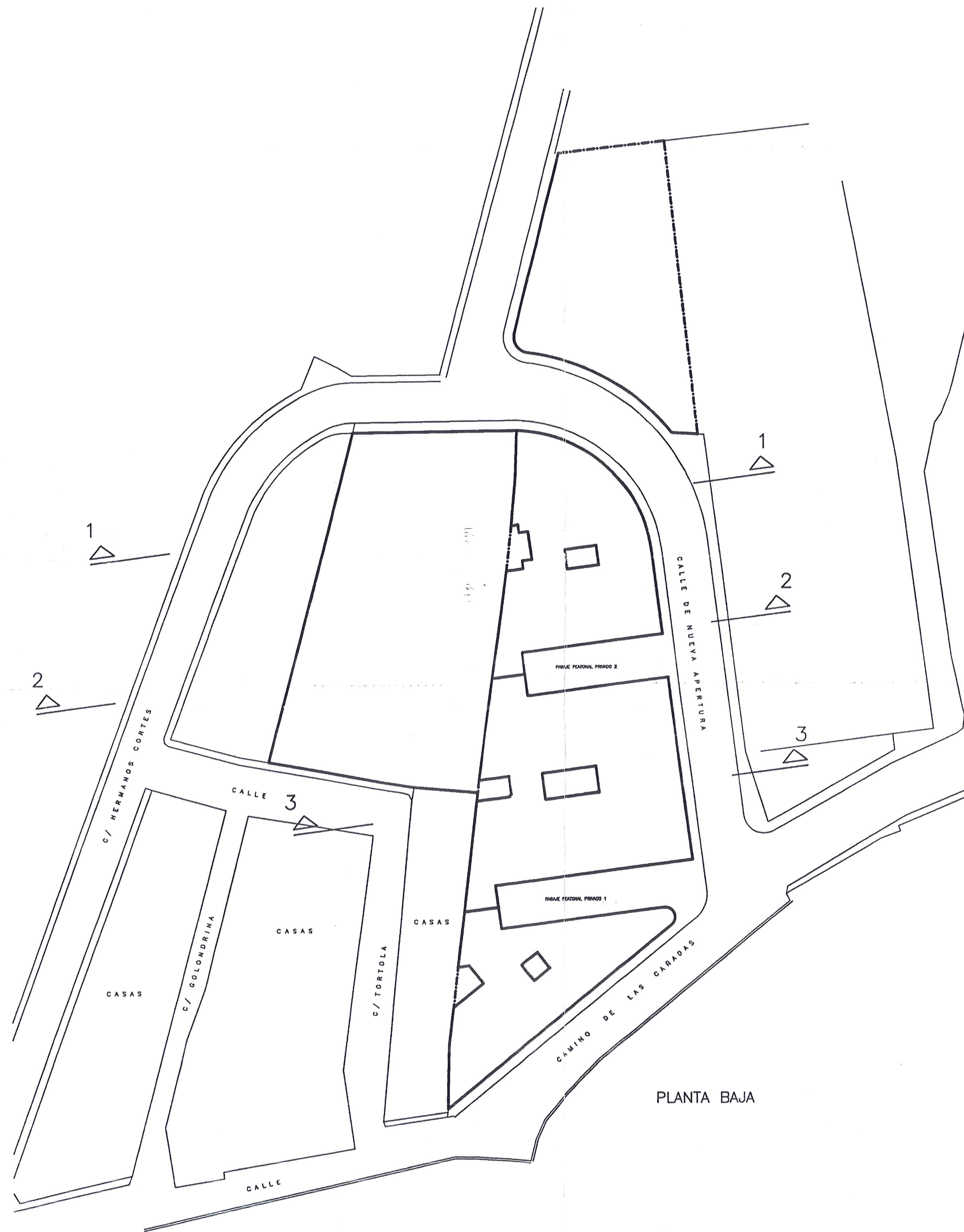


	ESTUDIO DE DETALLE UE.L21 "CAMINO DE LAS CAÑADAS"	N. PLANO: 4
SITUACION: C/HERMANOS CORTES Y C/CAMINO DE LAS CAÑADAS. MIJAS	PROMOTOR: PARQUE MALAGA S.A.	FECHA: JULIO 99
ARQUITECTOS: FERNANDO RODRIGUEZ PAREZ ALEJANDRO SPINOLA SE PRADO C/ SAN LORENZO 27, 3º APTA.	PLANO DE: TOPOGRAFICO MODIFICADO ORDENACION	ESCALA: 1:250



APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA 15-9-2000
EL SECRETARIO

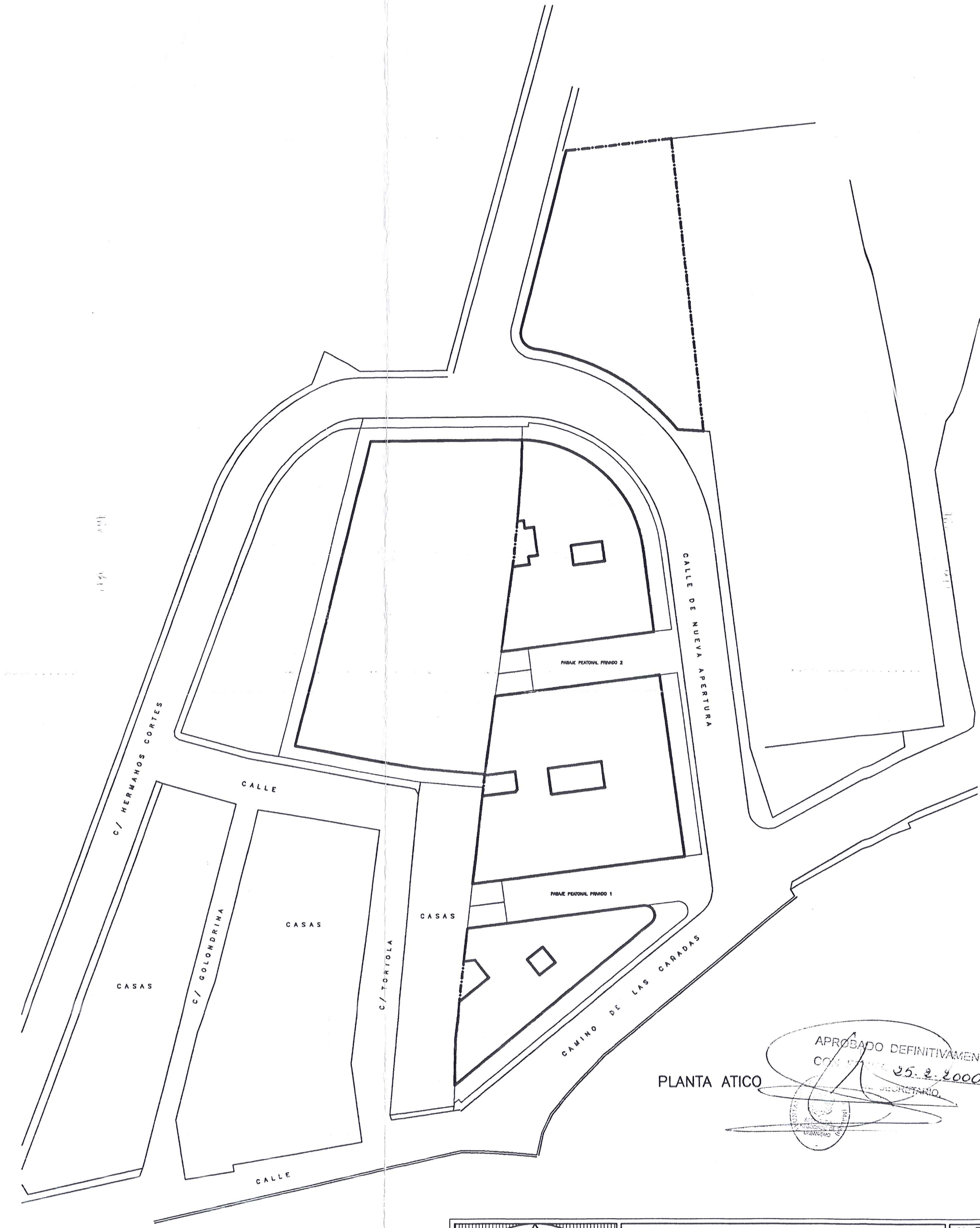
	ESTUDIO DE DETALLE UE.L21 "CAMINO DE LAS CAÑADAS"	N. PLANO: 5
ARQUITECTOS <i>[Signature]</i>	SITUACION: C/HERMANOS CORTES Y C/CAMINO DE LAS CAÑADAS. MIJAS PROMOTOR: PARQUE MALAGA S.A.	FECHA: JULIO 99
PLANO DE:	ESCALA:	



PLANTA BAJA



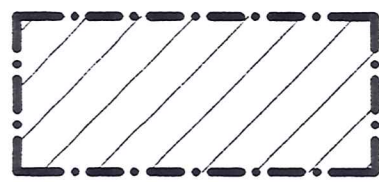
PLANTA PRIMERA Y SEGUNDA



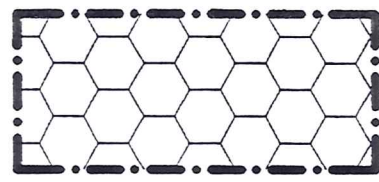
PLANTA ATICO

NOTA:
EL CONTORNO DE LOS PATIOS Y PASAJES PEATONALES PRIVADOS
NO ES VINCULANTE, PUDIENDO MODIFICARSE CON EL PROYECTO DE EDIFICACION

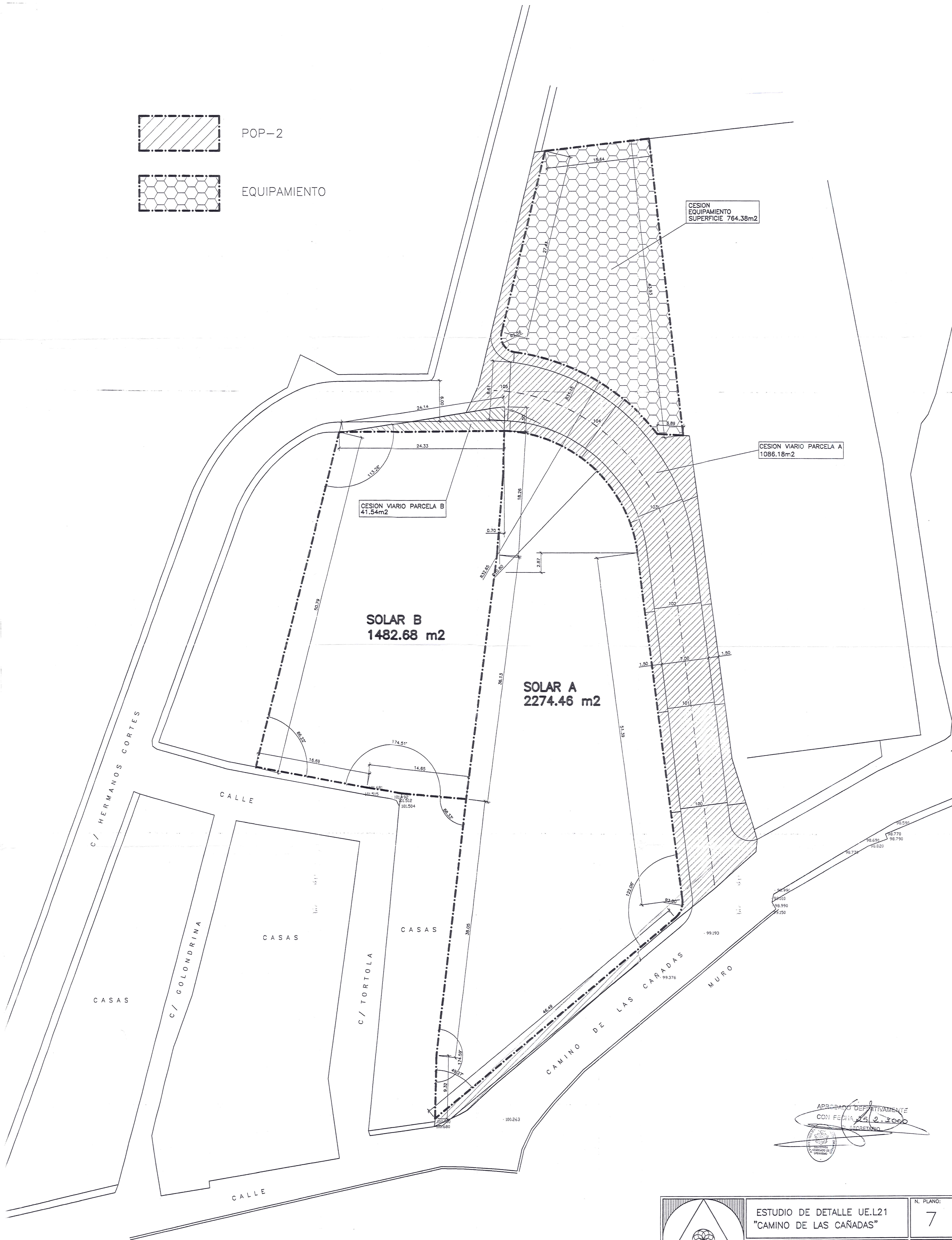
	ESTUDIO DE DETALLE UE.L21 "CAMINO DE LAS CAÑADAS"		N. PLANO 6
	SITUACION: C/HERMANOS CORTES Y C/CAMINO DE LAS CAÑADAS. MIJAS		FECHA: JULIO 9
	PROMOTOR: PARQUE MALAGA S.A.		ESCALA: 1:50
	ARQUITECTOS: 		
FERNANDO RODRIGUEZ IBANEZ ALEJANDRO SPINOLA SERRANO C/ SAN LORENZO 27, 3º Tfnos.: 952.217273-952.217381 Fax: 952.506411 E-mail: aspinola@arquired.es			



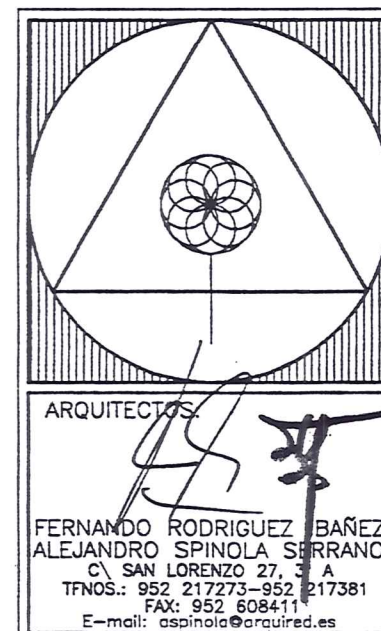
POP-2



EQUIPAMIENTO



APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA 15/02/2000



ESTUDIO DE DETALLE UE.L21
"CAMINO DE LAS CAÑADAS"

SITUACION:
C/HERMANOS CORTES Y C/CAMINO
DE LAS CAÑADAS. MUJAS

PROMOTOR: PARQUE MALAGA S.A.

PLAN DE:
PARCELARIO RESULTANTE
CESIONES

N. PLANO:

7

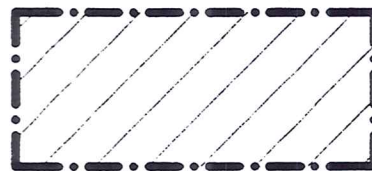
FECHA:

JULIO 99

ESCALA:

1:250

ARQUITECTOS:
FERNANDO RODRIGUEZ BAREZ
ALEJANDRO SPINOLA SERRANO
C/ SAN LORENZO 27, 3.º A
TEL: 952 217273-952 217381
FAX: 952 208411
E-mail: osahola@osahola.es

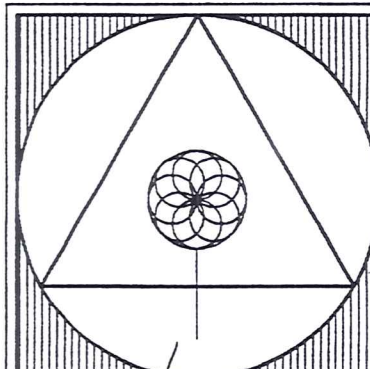


CESION APROVECHAMIENTO MUNICIPAL
CORRESPONDIENTE A SOLAR A.
SUPERFICIE 517.51 m2

A* ——— ALINEACION A PASAJE NO INFERIOR A 3.00 m

3493,61 m²
919,32 m²

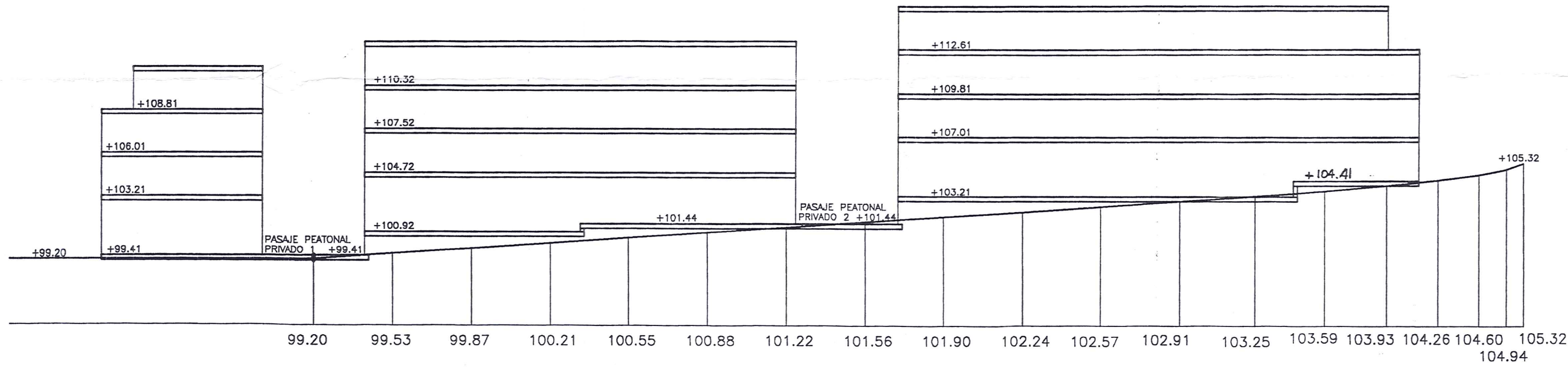
APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA 25-8-2000
DE SECRETARIO



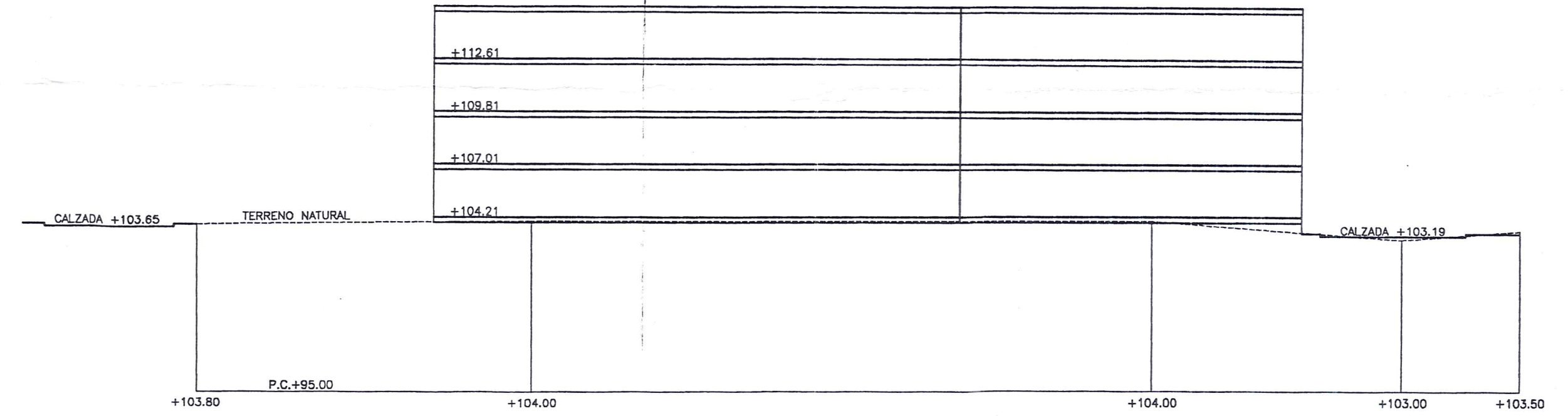
ARQUITECTOS:
FERNANDO RODRIGUEZ IBAREZ
ALEJANDRO SPINOLA SERRANO
C/ SAN VICENTE 21
Tfños.: 952 217273-952 217381
Fax: 952 508411
E-mail: aspinola@arcure.es

ESTUDIO DE DETALLE UE.L21 "CAMINO DE LAS CAÑADAS"	
SITUACION: C/HERMANOS CORTES Y C/CAMINO DE LAS CAÑADAS. MIJAS	
PROMOTOR: PARQUE MALAGA S.A.	
PLANO DE:	
PROPUESTA DE CESION DE APROVECHAMIENTO MUNICIPAL	

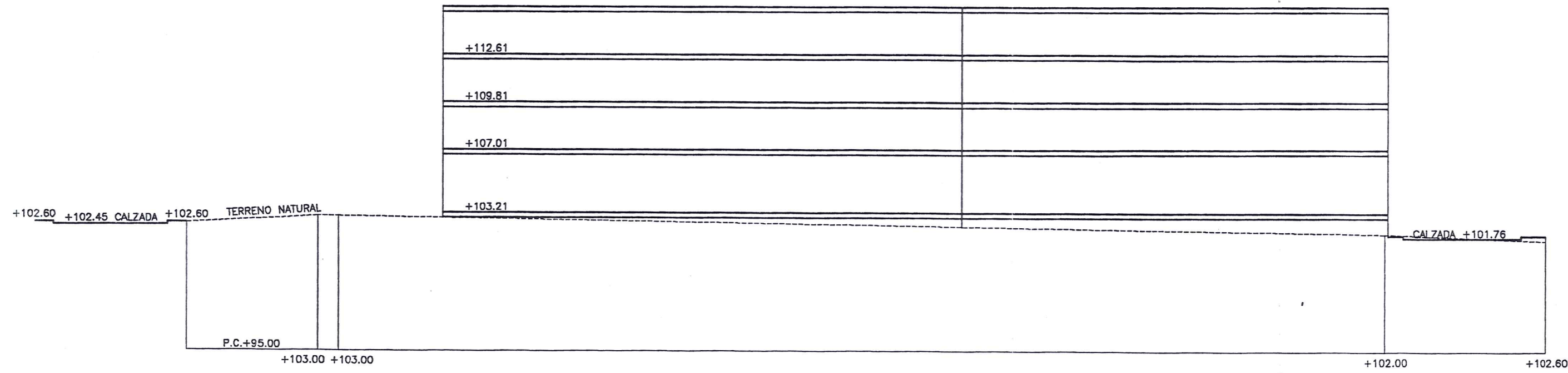
N. PLANO: 8
FECHA: JULIO 99
ESCALA: 1:250



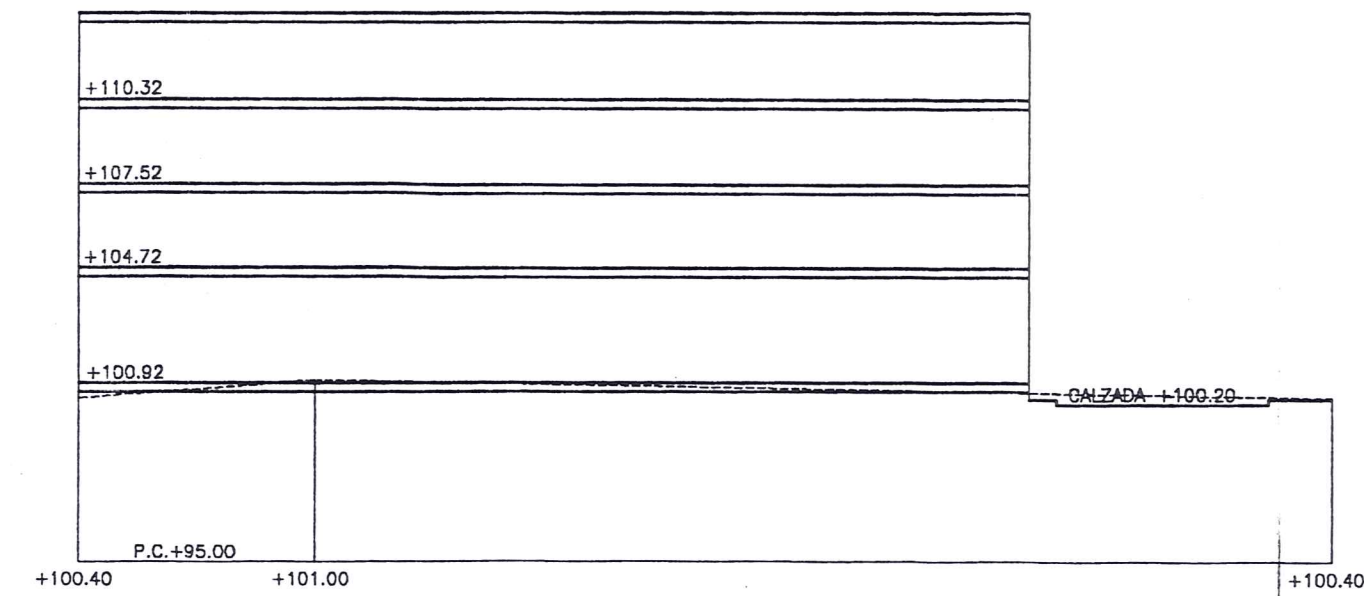
PERFIL LONGITUDINAL DE CALLE DE NUEVA APERTURA



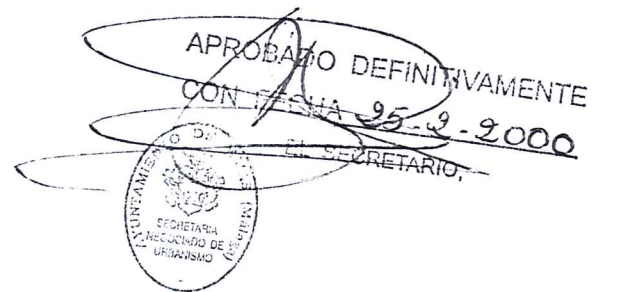
PERFIL TRANSVERSAL 1



PERFIL TRANSVERSAL 2



PERFIL TRANSVERSAL 3



	ESTUDIO DE DETALLE UE.L21 "CAMINO DE LAS CAÑADAS"	N. PLANO: 9
	SITUACION: C/HERMANOS CORTES Y C/CAMINO DE LAS CAÑADAS. MIJAS	FECHA: JULIO 99
	PROMOTOR: PARQUE MALAGA S.A.	ESCALA: 1:250
	ARQUITECTOS: FERNANDO RODRIGUEZ IBÁÑEZ ALEJANDRO SPINOLA SERRANO C/ SAN LORENZO 27, 3º TFNOS.: 952 217273-952 217381 FAX: 952 608411 E-mail: aspinola@arquired.es	PLANO DE: PERFILES Y SECCIONES