



ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN RESIDENCIAL S/R

NOTA: SOBRE LAS RASANTES DEFINIDAS EN ESTE PLANO PARA EDIFICACIÓN RESIDENCIAL SE PERMITIRÁ UNA OSCILACIÓN DE +/- 1.00 m.

En la superficie de parcela no marcada solo se permitirán edificaciones bajo rasante y edificaciones de una sola planta de uso comunitario.

Las edificaciones dispuestas dentro del área de movimiento deben cumplir además los siguientes parámetros:

USO	Residencial Pufamiliar
ORDENANZA	C-33
TECHO EDIFICABLE	11.620.00 m²
ALTURA MÁXIMA	PB+III
OCCUPACIÓN MÁXIMA	45%
LONGITUD MÁXIMA DE FACHADA	60 mlt
SEPARACIÓN A LINDERO PÚBLICO	>=3.5 mts
SEPARACIÓN ENTRE EDIFICIOS	2/3 H
Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	167

ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN COMERCIAL (ALTURA 1 PLANTA)

ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN COMERCIAL (ALTURA 2 PLANTAS S/R)

NOTA: SOBRE LAS RASANTES DEFINIDAS EN ESTE PLANO PARA EDIFICACIÓN COMERCIAL SE PERMITIRÁ UNA OSCILACIÓN DE +/- 0.5 m, SALVO EN LA COTA MÁXIMA (22.00)

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

15 ENE. 2020

P.D. Decreto nº 2017004-2
Departamento de Urbanismo
Sandalune Escudero Cantor.

LEYENDA ARBOLADO

ARBOLADO	ARBOLADO SUSCEPTIBLE DE SER TRASPLANTADO
Palmera	Palmera
Olivo	Olivo
Pino	Pino
Yucca	Yucca

Revisión

TEMA	FECHA	DESCRIPCIÓN DE LOS CAMBIOS

DOCUMENTO REFUNDIDO

NOMBRE DE PROYECTO:
**ESTUDIO DE DETALLE
PARCELAS MA-B Y MC
SECTOR SUP. C-20 (R.T.)**

EXPEDIENTE: 14-2740-18 PAÍS: ESPAÑA
FECHA: NOVIEMBRE 2019 PROVINCIA: MALAGA
ESCALA: 1:1500 MUNICIPIO: MIJAS

NOMBRE DE PLANO:
**ORDENACIÓN DE VOLUMENES
Y AFECIONES I**

LÍNEAS DE PROTECCIÓN SEGÚN INF CARRETERAS 28/11/2011

NÚMERO: ED-04

NOTAS GENERALES:
SEÑALAR LOS ELEMENTOS Y PUNTOS QUE DEBE SER EN ESTOS PLANOS TENER EN CUENTA LOS DATOS DEL PROYECTO DE DETALLE Y LOS DATOS DEL PROYECTO DE ORDENACIÓN DE VOLUMENES Y AFECIONES I. SE DEBE TENER EN CUENTA LA ORDENACIÓN DE VOLUMENES Y AFECIONES I. SE DEBE TENER EN CUENTA LA ORDENACIÓN DE VOLUMENES Y AFECIONES I.

PROPIEDAD: REMISOL, S.A.

H.C.P. ARQUITECTOS Y URBANISTAS, S.L.P.
www.hcparquitectos.com
Pº Martínez Ciudad de Madrid 11 C/ Miguel Ángel 23 2º Planta
28010 Madrid - España 28010 Madrid - España
Tf: +34 902 20 77 07 Tf: +34 902 20 77 07
Fax: +34 902 20 77 07 Fax: +34 902 20 77 07
Pto Box 15318 - Méjico - México Pto Box 15318 - Méjico - México
Tf: +52 955 175 0250 Tf: +52 955 175 0250



SISTEMA REFERENCIA: ETRS89
PROYECCION CARTOG.: UTM, HUSO 30
ALT. ORTOMETRICA: GEOIDE EGM8 IGN
ESTACION PERMANENTE: R.A.P.

ENCIA: ETRS89
RTOG.: UTM, HUSO 30
CA: GEOIDE EGM8 IGN
ANENTE: R.A.P.

LÍNEAS DE PROTECCIÓN SEGÚN INFORME 28/11/2011

---	ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACIÓN
---	LÍNEA DE EXPROPIACIÓN FACULTADA POR DGC JULIO 2018
---	DOMINIO PÚBLICO LEGAL ADYACENTE
---	LÍNEA DE SERVIDUMBRE
---	LÍNEA DE AFECIÓN
---	LÍNEA LÍMITE DE EDIFICABILIDAD