TIPO DE SUELO	IDENTIFICACIÓN EN PLANOS		SUPERFICIE (m2)	CALIFICACION	ORDENANZA	EDIFICAB. (m2t)	VIVIENDAS
URBANO CONSOLIDADO	SUP-C20RT (SUC)	UA1-a	8.502	Residencial	CJ-1	3.168	42
		UA1-b	3.228	Residencial	ADS-4	1.579	14
		UA1-c	6.998	Residencial	CJ-1	2.363	28
		UA2	26.811	Residencial	CJ-1	9.342	82
		UA3	17.279	Residencial	CJ-1	7.842	78
		UA4	15.009	Residencial	CJ-1	6.965	80
		UA6-a	12.119	Residencial	CJ-1	6.356	117
		UA7	17.107	Residencial	CJ-1	5.736	60
		ZV-1.1	946	SL Areas Libres	ZV	0	0
		ZV-1.2	624	SL Areas Libres	ZV	0	0
		ZV-1.3	2.105	SL Areas Libres	ZV	0	0
		ZV-2	3.950	SL Areas Libres	ZV	0	0
		ZV-3	38.373	SL Areas Libres	ZV	0	0
		ZV-4	9.712	SL Areas Libres	ZV	0	0
		ZV-5	361	SL Areas Libres	ZV	0	0
		ZV-6.1	5.185	ZV Privada	ZV Priv	0	0
		ZV-6.2	7.769	ZV Privada	ZV Priv	0	0
		ZV-6.3	438	ZV Privada	ZV Priv	0	0
		E.1	8.550	Equip. Público	E	s/PGOU	0
		E.2	1.474	Equip. Público	E	s/PGOU	0
		E.3	6.449	Equip. Público	E	s/PGOU	0
		Viario	20.800	SL Viario	Red Viaria	0	0
		ST	415	Sistema Técnico	ST	0	0
TOTAL S.U. CONSOLIDADO			223.204			43.351	501
URBANO NO CONSOLIDADO	SUP-C20RT UE-1 (SUNC)	UA6-b	19.043	Residencial	CJ-1	5.127	50
		UA5	3.991	Residencial (VP)	CJ-3 (VP)	2.662	27
		MA-B	19.918	Residencial	CJ-3	5.587	83
				Comercial	Co	3.000	0
		MC	5.465	Residencial	CJ-3	6.033	84
		MD-1	5.467	Equip. Privado	E Priv.	150	0
		MD-2	1.252	Equip. Privado	E Priv.	0	0
		E.4	3.428	Equip. Público	E	s/PGOU	0
		1-1	3.250	SL Areas Libres	ZV	0	0
		2-2	369	SL Areas Libres	ZV	0	0
		ZV-7	7.144	SL Areas Libres	ZV	0	0
		ZV-8	7.674	SL Areas Libres	ZV	0	0
		ZV-9	1.772	SL Areas Libres	ZV	0	0
		ZV-10	1.419	SL Areas Libres	ZV	0	0
		ZV-11	4.423	SL Areas Libres	ZV	0	0
		1-2	1.920	SL Viario	Red Viaria	0	0
		2-1	811	SL Viario	Red Viaria	0	0
		VR-C1	1.176	SL Viario	Red Viaria	0	0
		VR-C2	1.974	SL Viario	Red Viaria	0	0
TOTAL S.U. NO CONSOLIDADO			90.496			22.559	244
S.G. VIARIO (SUNC)			3.551				
TOTAL SS.GG			3.551				
SUELO NO URB. ESP.PROT.LEG.	S.G. VIARIO (SNU)		475				
	SNU		12.202				
TOTAL SNU ESPEC. PROTEC. LEG.			12.677				
DOMINIO PÚBLICO CARRETERA			915				
DOMINIO PÚBLICO HIDRAULICO			5.895				
TOTAL ÁMBITO MODIFICACIÓN			330.843			65.910	745

LEY DE COSTAS

- DESLINDE DPMT
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

LEY DE CARRETERAS

- LINEA EXTERIOR CALZADA
- DOMINIO PÚBLICO CARRETERA
- SERVIDUMBRE
- LIMITE DE EDIFICACIÓN
- AFECCIÓN

SERVIDUMBRE TUBERIA ABASTECIMIENTO ACOBOL

ZONIFICACIÓN DEL SUELO

- UNIFAMILIAR AISLADA — AIS
- UNIFAMILIAR ADOSADA — ADS
- CIUDAD JARDIN — CJ
- BLOQUE — BLQ
- EQUIPAMIENTO PRIVADO — E.Priv.

SISTEMAS

- ESPACIOS LIBRES — ZV
- ESPACIOS LIBRES PRIVADOS — ZV Priv.
- TÉCNICOS — ST
- EQUIPAMIENTO — E
- DEPORTIVO — D

NOTA: SOLO SE REPRESENTAN LAS TRAMAS DE CALIFICACIÓN DE SUELO REFERIDAS AL ÁMBITO DE ÉSTA MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS

APROBADO INICIALMENTE CON FECHA:

15 ENE. 2020

P.D. Decreto nº 2017000472
Departamento de Urbanismo
Fdo. Guadalupe Escudero Cantor.

APROBADO PROVISIONALMENTE CON FECHA:

29 DIC. 2014

EL SECRETARIO
P.D. Decreto 770/2013
Ayuntamiento de Urbanismo
Fdo. Carlos Núñez

JUNTA DE ANDALUCIA
CONSEJERIA DE AGRICULTURA PESCA Y MEDIO AMBIENTE
RECEPCIÓN
14 ABR. 2015
Registro
Delegación Territorial
Málaga

16 SET 2015
Urbanismo

DOCUMENTO REFUNDIDO

NOMBRE DE PROYECTO:

ESTUDIO DE DETALLE
PARCELAS MA-B Y MC
SECTOR SUP. C-20 (R.T.)

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MIJAS
- DEPARTAMENTO DE URBANISMO -
AREA DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

INNOVACIÓN DEL P.G.O.U. DE MIJAS
MODIFICACIÓN EN LA ZONA DEL CLUB LA COSTA
SECTOR SUP.C-20 (RT)
TEXTO REFUNDIDO NOVIEMBRE 2014

Ref:	PL02-TR8ª	PLANO	CALIFICACIÓN Y GESTIÓN MODIFICADA
Nº de PLANO:	M-2		
FECHA:	Noviembre 2014	DELINEACIÓN: NACHO CARRAL	ARQ. TÉCNICO: ANTONIO ROJAS
ESCALA:	1/2000		ARQUITECTO: EDUARDO SACCONI

Revisiones

TEMA	FECHA	DESCRIPCIÓN DE LOS CAMBIOS

EXPEDIENTE:	H-2740-18	PAÍS:	ESPAÑA
FECHA:	NOVIEMBRE 2019	PROVINCIA:	MALAGA
ESCALA:	S/E	MUNICIPIO:	MIJAS

NOMBRE DE PLANO:

SITUACION EN LA INNOVACION DEL PGOU

NÚMERO: ED-02

NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:

REMISOL, S.A.

H.C.P. ARQUITECTOS Y URBANISTAS, S.L.P.
www.hcparquitectos.com
Pº Marítimo Ciudad de Melilla 11
29016 Málaga - España
Tlf.: + 34. 952.22.77.07

C/. Miguel Ángel 23 3ª Planta
28010 Madrid - España
Tlf.: + 34. 91.561.07.51

Flat 11-12 Building 1572 Road 2128
Block 321 Gudaibiya
Po Box 11316 - Manama - Bahrain
Tlf.: + 973 1718 0530

ROMERO GONZALEZ MARIO - 44211103C 2019.11.12 18:09:27 +01'00'
HIGUERA MATA FRANCISCO JAVIER - 44598665D 2019.11.12 18:09:06 +01'00'
MARIO ROMERO GONZÁLEZ / JAVIER HIGUERA MATA