

**PROYECTO DE NORMALIZACIÓN
DE FINCAS EN EL SECTOR DE
SUELO URBANIZABLE SUP-C12RT
“COLINAS DEL CHAPARRAL”**

T.M. MIJAS. MÁLAGA

ÍNDICE:

MEMORIA

1.- MEMORIA INFORMATIVA

1.1.- ANTECEDENTES.

1.2.- NECESIDAD DEL PROYECTO DE NORMALIZACIÓN DE FINCAS.

1.3.- RELACIÓN DE PROPIETARIOS E INTERESADOS AFECTADOS.

2.- MEMORIA JUSTIFICATIVA

2.1.- JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO DE NORMALIZACIÓN DE FINCAS.

2.2.- ALTERACIONES DE FINCAS EN EL ESTUDIO DE DETALLE.

2.3.- CUENTA DE COMPENSACIONES ECONÓMICAS.

3.- CUADRO DE FINCAS REGISTRALES Y NORMALIZACIÓN.

4.- NORMALIZACIÓN DE FINCAS

DOCUMENTOS ANEXOS

- Publicación en el B.O.P. del acuerdo de aprobación definitiva del Estudio de Detalle para definición de trazado y establecimiento de alineaciones y rasantes de los viales V2 y V3 y reajuste de la alineación del vial V1 del sector SUP C-12 (RT) “Colinas del Chaparral”.
- Certificaciones registrales.

PLANOS

PLANO DE SITUACIÓN EN EL T.M.

PLANO DE PARCELACIÓN ACTUAL (PROY. REPARCELACIÓN). E: 1/500

PLANO DEL ESTUDIO DE DETALLE. E: 1/500

PLANO PARCELARIO DE FINCAS NORMALIZADAS. E: 1/500

1.- MEMORIA INFORMATIVA

1.1.- ANTECEDENTES URBANÍSTICOS.

El Sector SUP-C12RT “Colinas del Chaparral” cuenta con Plan Parcial de Ordenación aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Urbanismo de Málaga con fecha 26/07/1993; así como su Proyecto de Urbanización aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Mijas con fecha 18/02/1994.

Posteriormente se tramitó una Modificación Puntual de Elementos del PGOU de Mijas para la corrección de error en el ámbito del sector SUP C-12 (RT) "Colinas del Chaparral", que fue aprobada definitivamente por el Ayuntamiento Pleno de 26 de julio de 2012 (BOP nº 163 de 24/08/2012). También se tramitó un Estudio de Detalle del vial principal del Sector, que fue aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Mijas en sesión plenaria el 28 de Agosto de 2013 (BOP nº 36 de 21/02/2014).

El Proyecto de Reparcelación del sector fue aprobado por la Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria celebrada el día 5 de abril de 2017 (BOP nº 112 de 14/06/2017).

Y posteriormente al Proyecto de Reparcelación se tramitó el Estudio de Detalle para definición de trazado y establecimiento de alineaciones y rasantes de los viales V2 y V3 y reajuste de la alineación del vial V1 del sector SUP C-12 (RT) “Colinas del Chaparral”, aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Mijas en sesión plenaria el 31 de enero de 2019 (BOP nº 65 de 04/04/2019). Este Estudio de Detalle modifica de configuración de algunas fincas del Proyecto de Reparcelación, razón por la cual se hace necesario realizar estos ajustes en las fincas registrales del ámbito para hacer coincidir la realidad jurídica de las fincas con el planeamiento aprobado.

1.2.- NECESIDAD DEL PROYECTO DE NORMALIZACIÓN DE FINCAS.

La ordenación del Estudio de Detalle aprobado en enero de 2019 ha establecido y alterado la definición de algunos viarios del sector respecto del planeamiento anterior, por lo que las fincas sufren pequeños ajustes en sus linderos y superficies que no afectan a la adjudicación de derechos de sus titulares ni al reparto de cargas derivadas del Proyecto de Reparcelación aprobado en abril de 2017. No obstante, estos ajustes hacen necesaria la adecuación de la descripción registral de las fincas a la ordenación urbanística vigente.

Por lo expuesto, se redacta este Proyecto de Normalización de Fincas en virtud de lo dispuesto en el artículo 117 y siguientes del Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística.

1.3.- RELACIÓN DE PROPIETARIOS E INTERESADOS AFECTADOS.

Los propietarios de las parcelas afectadas por el reajuste son:

COLINAS DEL CHAPARRAL S.A.



CUFEMA 97 S.L.



CONSTRUCTAMP S.A.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MIJAS
Plaza Virgen de la Peña s/n
29650 Mijas

2.- MEMORIA JUSTIFICATIVA

2.1.- JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO DE NORMALIZACIÓN DE FINCAS.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 73.d) del Reglamento de Gestión Urbanística, no será necesaria la reparcelación cuando se trate de ejecutar un planeamiento que afecte a una superficie anteriormente reparcelada sin que se altere el equilibrio económico entre los propietarios.

La superficie afectada ya fue objeto de equidistribución mediante el Proyecto de Reparcelación aprobado en abril de 2017, y la definición y reajuste de las alineaciones recogidos en el Estudio de Detalle aprobado en enero 2019 no implica alteración en la adjudicación de derechos de los propietarios ni en la asignación de cargas, por lo que se mantiene el equilibrio económico existente con anterioridad.

Por otro lado, el artículo 117 del Reglamento de Gestión prevé la tramitación del proyecto de normalización de fincas como el procedimiento abreviado adecuado para regularizar la configuración de las fincas para adaptarlas al planeamiento, siempre que no sea necesaria la redistribución de beneficios y cargas entre los propietarios.

Según la legislación vigente, el proyecto deberá limitarse a definir los nuevos linderos de las fincas afectadas de conformidad con el planeamiento, siempre que no afecte al valor de las mismas en una proporción superior al 15%, ni a las edificaciones existentes. Este porcentaje de exceso o defecto se determinará por el valor urbanístico de las fincas y se compensarán en metálico con arreglo al valor urbanístico medio de las fincas afectadas.

Los ajustes en la alineación de las diferentes parcelas del ámbito del Estudio de Detalle afectan a la definición de sus linderos y su superficie, pero no a su aprovechamiento urbanístico por lo que no se ve alterada la adjudicación de derechos de sus titulares.

Por todo lo expuesto, se solicita del Sr. Registrador de la Propiedad la inscripción de las fincas afectadas por este Proyecto de Normalización de fincas en virtud de lo establecido por los artículos 73.d) y 117 del Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística.

2.2.- ALTERACIONES DE FINCAS EN EL ESTUDIO DE DETALLE.

El Estudio de Detalle para definición de trazado y establecimiento de alineaciones y rasantes de los viales V2 y V3 y reajuste de la alineación del vial V1 del sector SUP C-12 (RT) “Colinas del Chaparral” que fue aprobado definitivamente el 31 de enero de 2019 introduce las siguientes modificaciones en las fincas:

PARCELAS LUCRATIVAS PRIVADAS:

- Las fincas del Proyecto de Reparcelación nº 1, 11, 22, 23, 65, 66, 69 y 70 modifican su superficie al ampliarse la sección viaria y dotarla de aparcamientos públicos.
- Las fincas del Proyecto de Reparcelación nº 67 y 68 se agrupan en una sola finca y alteran su superficie al modificarse el viario secundario y dotarlo de aparcamientos públicos.

DEPORTIVO PRIVADO (GOLF):

- Las fincas del Proyecto de Reparcelación n° 73 y 74 incrementan su superficie.

ZONA VERDE PÚBLICA:

- Las fincas del Proyecto de Reparcelación n° 81 y 82 (zonas verdes AL-2 y AL-3) incrementan su superficie debido al ajuste de la alienación viaria.

VIARIO, APARCAMIENTOS Y SISTEMA TÉCNICO:

- Las fincas del Proyecto de Reparcelación n° 86 (Sistema Técnico) disminuye su superficie al ampliarse la sección viaria.
- Las fincas del Proyecto de Reparcelación n° 77, 83, 84 y 85 (viales y aparcamientos) modifican su superficie con motivo de la ampliación de la sección viaria y el ajuste de alineación.

Estas modificaciones quedan reflejadas en los correspondientes cuadros del Estudio de Detalle aprobado:

Parcela	n° Finca Reparcelación	Calificación	Superficie Actual	Superficie E. Detalle	Diferencia
Parcela 1	65	ADS-4	6.740,24	6.164,20	-576,04
Parcela 2	66	ADS-4	6.578,97	6.375,97	-203,00
	67-68	ADS-4	18.870,05	18.636,80	-233,25
Parcela 3	1	AIS-3	969,00	929,81	-39,19
	11	AIS-3	774,90	714,38	-60,52
Parcela 4	22	AIS-3	1.037,00	1.041,62	4,62
	23	AIS-3	1.037,33	1.072,59	35,26
Parcela 5	69	ADS-4	2.748,67	2.689,14	-59,53
Parcela 6	70	ADS-4	15.273,77	15.218,96	-54,81
TOTAL RESIDENCIAL			54.029,93	52.843,47	-1.186,46
Parcela DP-2	73	D.Priv (Golf)	79.789,27	79.992,33	203,06
Parcela DP-2	74	D.Priv (Golf)	2.012,06	1.869,76	-142,30
TOTAL D. PRIV. (GOLF)			81.801,33	81.862,09	60,76
AL-2	81	Zona Verde	10.507,18	10.531,27	24,09
AL-3	82	Zona Verde	19.792,86	19.885,33	92,47
TOTAL ÁREAS LIBRES			30.300,04	30.416,60	116,56
ST	86	S. Técnico	983,05	969,54	-13,51
TOTAL SIST. TÉCNICO			983,05	969,54	-13,51
AP-1	77	Aparc. Publico	318,68	462,60	143,92
V-1	83	Vial	14.730,72	14.527,00	-203,72
V-2	84	Vial	2.967,19	3.038,10	70,91
V-3	85	Vial	3.482,29	4.493,83	1.011,54
TOTAL VIALES			21.498,88	22.521,53	1.022,65
SUPERFICIES TOTALES			188.613,23	188.613,23	0,00

Las alteraciones reflejadas en el Estudio de Detalle aprobado afectan solo a la superficie de las parcelas, manteniéndose inalteradas la edificabilidad, tipología edificatoria y número de viviendas de cada una de ellas; por tanto, se mantienen también la cuota y cargas asignadas en el proyecto de reparcelación aprobado.

2.3.- CUENTA DE COMPENSACIONES ECONÓMICAS.

No proceden compensaciones económicas.

3.- CUADRO DE FINCAS REGISTRALES Y NORMALIZACIÓN

En el siguiente cuadro se refleja la superficie de las parcelas según el Proyecto de Reparcelación aprobado por la Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria celebrada el día 5 de abril de 2017 (Superficie inicial) y la superficie de las parcelas según el Estudio de Detalle para la definición de trazado y establecimiento de alineaciones y rasantes de los viales V2 y V3 y reajuste de la alineación del vial V1 aprobado definitivamente el 31 de enero de 2019 (Superficie normalizada).

Parcela	Nº Finca Reparcelac.	Finca Registral	Titular	Sup. Inicial (m ²)	Sup. Normalizada (m ²)
3	1	99.446	Colinas del Chaparral S.A.	969,00	929,81
	11	99.466	Colinas del Chaparral S.A.	774,90	714,38
4	22	99.488	Colinas del Chaparral S.A.	1.037,00	1.041,62
	23	99.490	Cufema 97 S.L. y Constructamp S.A.	1.037,33	1.072,59
1	65	99.574	Colinas del Chaparral S.A.	6.740,24	6.164,20
2	66	99.576	Colinas del Chaparral S.A.	6.578,97	6.375,97
	67	99.578	Colinas del Chaparral S.A.	9.822,63	18.636,80
	68	99.580	Colinas del Chaparral S.A.	9.047,42	
5	69	99.582	Colinas del Chaparral S.A.	2.748,67	2.689,14
6	70	99.584	Colinas del Chaparral S.A.	15.273,77	15.218,96
DP-2	73	99.590	Cufema 97 S.L. y Constructamp S.A.	79.789,27	79.992,33
	74	99.592	Colinas del Chaparral S.A.	2.012,06	1.869,76
AP-1	77	99.598	Excmo. Ayuntamiento de Mijas	318,68	462,60
AL-2	81	99.606	Excmo. Ayuntamiento de Mijas	10.507,18	10.531,27
AL-3	82	99.608	Excmo. Ayuntamiento de Mijas	19.792,86	19.885,33
V-1	83	99.610	Excmo. Ayuntamiento de Mijas	14.730,72	14.527,00
V-2	84	99.612	Excmo. Ayuntamiento de Mijas	2.967,19	3.038,10
V-3	85	99.614	Excmo. Ayuntamiento de Mijas	3.482,29	4.493,83
ST	86	99.616	Excmo. Ayuntamiento de Mijas	983,05	969,54

4.- NORMALIZACIÓN DE FINCAS

FINCA N° 1 DEL P. REPARCELACIÓN (FINCA REGISTRAL 99.446)

DESCRIPCIÓN ACTUAL:

*URBANA. Finca número uno. Parcela de forma sensiblemente rectangular, situada en la denominada Parcela 3 del plano adjunto al Proyecto de Reparcelación del Sector de Planeamiento SUP-C12RT "Colinas del Chaparral", del PGOU de Mijas (Málaga). Linda: Al Norte, con Finca número 81; Al Sur, con Finca número 83; Al Este, con Finca número 2; Y al Oeste, con Finca número 85. Superficie: **NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS**. Uso pormenorizado: Residencial aislada. Tipología: AIS-3. Edificabilidad: Trescientos diecinueve con setenta y siete metros cuadrados. Número de viviendas: Uno. Cuota en la cuenta de liquidación: ocho mil quinientos treinta y nueve diezmilésimas por ciento. Adjudicada por el proyecto de reparcelación del sector del SUP-C12RT "COLINAS DEL CHAPARRAL" del P.G.O.U de Mijas como parcela adjudicada en virtud de las fincas aportadas: pertenecientes a "COLINAS DEL CHAPARRAL, S.A.": la finca 15.751-A al folio 214 del libro 1626, tomo 2423, la finca 15.755 al folio 156 del libro 735, tomo 1513, y la finca 15753 al folio 111 del libro 701, tomo 1479; pertenecientes a las sociedades "CUFEMA 97, S.A." y "CONSTRUCTRAMP, C.B. ": las fincas 98.317, 98.319 y 98.321, obrantes a los folios 80, 82 y 83, respectivamente, del libro 1619 y tomo 2415. C.R.U.: 29044000965155.*

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle para definición de trazado y establecimiento de alineaciones y rasantes de los viales V2 y V3 y reajuste de la alineación del vial V1 del sector SUP C-12 (RT) "Colinas del Chaparral", aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Mijas en sesión plenaria el 31 de enero de 2019 (BOP nº 65 de 04/04/2019), la descripción de esta finca una vez normalizada queda como sigue:

*URBANA. Finca número uno. Parcela de forma sensiblemente rectangular, situada en la denominada Parcela 3 del plano adjunto al Proyecto de Reparcelación del Sector de Planeamiento SUP-C12RT "Colinas del Chaparral", del PGOU de Mijas (Málaga). Linda: Al Norte, con Finca número 81; Al Sur, con Finca número 83; Al Este, con Finca número 2; Y al Oeste, con Finca número 85. Superficie: **NOVECIENTOS VEINTINUEVE CON OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS**. Uso pormenorizado: Residencial aislada. Tipología: AIS-3. Edificabilidad: Trescientos diecinueve con setenta y siete metros cuadrados. Número de viviendas: Uno. Cuota en la cuenta de liquidación: ocho mil quinientos treinta y nueve diezmilésimas por ciento. Adjudicada por el proyecto de reparcelación del sector del SUP-C12RT "COLINAS DEL CHAPARRAL" del P.G.O.U de Mijas como parcela adjudicada en virtud de las fincas aportadas: pertenecientes a "COLINAS DEL CHAPARRAL, S.A.": la finca 15.751-A al folio 214 del libro 1626, tomo 2423, la finca 15.755 al folio 156 del libro 735, tomo 1513, y la finca 15753 al folio 111 del libro 701, tomo 1479; pertenecientes a las sociedades "CUFEMA 97, S.A." y "CONSTRUCTRAMP, C.B.*

"las fincas 98.317, 98.319 y 98.321, obrantes a los folios 80, 82 y 83, respectivamente, del libro 1619 y tomo 2415. C.R.U.: 29044000965155.

FINCA N° 11 DEL P. REPARCELACIÓN (FINCA REGISTRAL 99.466)

DESCRIPCIÓN ACTUAL:

URBANA. Finca número once. Parcela de forma sensiblemente triangular, situada en la denominada Parcela 3 del plano adjunto al Proyecto de Reparcelación del Sector de Planeamiento SUP-C12RT "Colinas del Chaparral", del PGOU de Mijas (Málaga). Linda: Al Norte, con Finca número 81; Al Sur, con Finca número 83; Al Este, con Finca número 83; Y al Oeste, con Finca número 10. Superficie: **SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO CON NOVENTA METROS CUADRADOS**. Uso pormenorizado: Residencial aislada. Tipología: AIS-3. Edificabilidad: Doscientos cincuenta y cinco con setenta y dos metros cuadrados. Número de viviendas: Uno. Cuota en la cuenta de liquidación: seis mil ochocientos veintinueve diezmilésimas por ciento. Adjudicada por el proyecto de reparcelación del sector del SUP-C12RT "COLINAS DEL CHAPARRAL" del P.G.O.U. de Mijas como parcela adjudicada en virtud de las fincas aportadas: pertenecientes a "COLINAS DEL CHAPARRAL, S.A.": la finca 15.752-A al folio 214 del libro 1626, tomo 2423, la finca 15. 755 al folio 156 del libro 735, tomo 1513, y la finca 15753 al folio 111 del libro 701, tomo 1479; pertenecientes a las sociedades "CUFEMA 97, S.A." y "CONSTRUCTAMP, C.B.": las fincas 98.317, 98.319 y 98.321, obrantes a los folios 80, 82 y 83, respectivamente, del libro 1619 y tomo 2415. C.R.U.: 29044000965254.

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle para definición de trazado y establecimiento de alineaciones y rasantes de los viales V2 y V3 y reajuste de la alineación del vial V1 del sector SUP C-12 (RT) "Colinas del Chaparral", aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Mijas en sesión plenaria el 31 de enero de 2019 (BOP n° 65 de 04/04/2019), la descripción de esta finca una vez normalizada queda como sigue:

URBANA. Finca número once. Parcela de forma sensiblemente triangular, situada en la denominada Parcela 3 del plano adjunto al Proyecto de Reparcelación del Sector de Planeamiento SUP-C12RT "Colinas del Chaparral", del PGOU de Mijas (Málaga). Linda: Al Norte, con Finca número 81; Al Sur, con Finca número 83; Al Este, con Finca número 83; Y al Oeste, con Finca número 10. Superficie: **SETECIENTOS CATORCE CON TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS**. Uso pormenorizado: Residencial aislada. Tipología: AIS-3. Edificabilidad: Doscientos cincuenta y cinco con setenta y dos metros cuadrados. Número de viviendas: Uno. Cuota en la cuenta de liquidación: seis mil ochocientos veintinueve diezmilésimas por ciento. Adjudicada por el proyecto de reparcelación del sector del SUP-C12RT "COLINAS DEL CHAPARRAL" del P.G.O.U. de Mijas como parcela adjudicada en virtud de las fincas aportadas: pertenecientes a "COLINAS DEL CHAPARRAL, S.A.": la finca 15.752-A al folio 214 del libro 1626, tomo 2423, la finca 15. 755 al folio 156 del libro 735, tomo 1513, y la finca 15753 al folio 111 del libro 701, tomo 1479; pertenecientes a las sociedades "CUFEMA 97, S.A." y "CONSTRUCTAMP, C.B.": las fincas 98.317, 98.319 y 98.321, obrantes a los folios 80, 82 y 83, respectivamente, del libro 1619 y tomo 2415. C.R.U.: 29044000965254.

FINCA N° 22 DEL P. REPARCELACIÓN (FINCA REGISTRAL 99.488)

DESCRIPCIÓN ACTUAL:

*URBANA. Finca número veintidós. Parcela de forma sensiblemente trapezoidal, situada en la denominada Parcela 4 del plano adjunto al Proyecto de Reparcelación del Sector de Planeamiento SUP-C12RT "Colinas del Chaparral", del PGOU de Mijas (Málaga). Linda: Al Norte, con Finca número 83; Al Sur, con Finca número 73; Al Este, con Finca número 23; Y al Oeste, con Finca número 21. Superficie: **MIL TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS**. Uso pormenorizado: Residencial aislada. Tipología: AIS-3. Edificabilidad: Trescientos cuarenta y dos con veintiún metros cuadrados. Número de viviendas: Una. Cuota en la cuenta de liquidación: nueve mil ciento treinta y ocho diezmilésimas por ciento. Adjudicada por el proyecto de reparcelación del sector del SUP-C12RT "COLINAS DEL CHAPARRAL" del P.G.O.U de Mijas como parcela adjudicada en virtud de las fincas aportadas: pertenecientes a "COLINAS DEL CHAPARRAL, S.A.": la finca 15.751-A al folio 214 del libro 1626, tomo 2423, la finca 15.755 al folio 156 del libro 735, tomo 1513, y la finca 15753 al folio 111 del libro 701, tomo 1479; pertenecientes a las sociedades "CUFEMA 97, S.A." y "CONSTRUCTAMP, C.B.": las fincas 98.317, 98.319 y 98.321, obrantes a los folios 80, 82 y 83, respectivamente, del libro 1619 y tomo 2415. C.R.U.: 29044000965360.*

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle para definición de trazado y establecimiento de alineaciones y rasantes de los viales V2 y V3 y reajuste de la alineación del vial V1 del sector SUP C-12 (RT) "Colinas del Chaparral", aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Mijas en sesión plenaria el 31 de enero de 2019 (BOP n° 65 de 04/04/2019), la descripción de esta finca una vez normalizada queda como sigue:

*URBANA. Finca número veintidós. Parcela de forma sensiblemente trapezoidal, situada en la denominada Parcela 4 del plano adjunto al Proyecto de Reparcelación del Sector de Planeamiento SUP-C12RT "Colinas del Chaparral", del PGOU de Mijas (Málaga). Linda: Al Norte, con Finca número 83; Al Sur, con Finca número 73; Al Este, con Finca número 23; Y al Oeste, con Finca número 21. Superficie: **MIL CUARENTA Y UNO CON SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS**. Uso pormenorizado: Residencial aislada. Tipología: AIS-3. Edificabilidad: Trescientos cuarenta y dos con veintiún metros cuadrados. Número de viviendas: Una. Cuota en la cuenta de liquidación: nueve mil ciento treinta y ocho diezmilésimas por ciento. Adjudicada por el proyecto de reparcelación del sector del SUP-C12RT "COLINAS DEL CHAPARRAL" del P.G.O.U de Mijas como parcela adjudicada en virtud de las fincas aportadas: pertenecientes a "COLINAS DEL CHAPARRAL, S.A.": la finca 15.751-A al folio 214 del libro 1626, tomo 2423, la finca 15.755 al folio 156 del libro 735, tomo 1513, y la finca 15753 al folio 111 del libro 701, tomo 1479; pertenecientes a las sociedades "CUFEMA 97, S.A." y "CONSTRUCTAMP, C.B.": las fincas 98.317, 98.319 y 98.321, obrantes a los folios 80, 82 y 83, respectivamente, del libro 1619 y tomo 2415. C.R.U.: 29044000965360.*

FINCA N° 23 DEL P. REPARCELACIÓN (FINCA REGISTRAL 99.490)

DESCRIPCIÓN ACTUAL:

*URBANA. Finca número veintitrés. Parcela de forma irregular, situada en la denominada Parcela 4 del plano adjunto al Proyecto de Reparcelación del Sector de Planeamiento SUP-C12RT "Colinas del Chaparral", del PGOU de Mijas (Málaga). Linda: Al Norte, con Finca número 83; Al Sur, con Finca número 73; Al Este, con Finca número 73; Y al Oeste, con Finca número 22. Superficie: **MIL TREINTA Y SIETE CON TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS**. Uso pormenorizado: Residencial aislada. Tipología: AIS-3. Edificabilidad: Trescientos cuarenta y dos con treinta y dos metros cuadrados. Número de viviendas: Una. Cuota en la cuenta de liquidación: nueve mil ciento cuarenta y una diezmilésimas por ciento. Adjudicada por el proyecto de reparcelación del sector del SUP-C12RT "COLINAS DEL CHAPARRAL" del P.G.O.U de Mijas como parcela adjudicada en virtud de las fincas aportadas: pertenecientes a "COLINAS DEL CHAPARRAL, S.A.": la finca 15.751-A al folio 214 del libro 1626, tomo 2423, la finca 15.755 al folio 156 del libro 735, tomo 1513, y la finca 15753 al folio 111 del libro 701, tomo 1479; pertenecientes a las sociedades "CUFEMA 97, S.A." y "CONSTRUCTAMP, C.B.": las fincas 98.317, 98.319 y 98.321, obrantes a los folios 80, 82 y 83, respectivamente, del libro 1619 y tomo 2415. C.R.U.: 29044000965377.*

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle para definición de trazado y establecimiento de alineaciones y rasantes de los viales V2 y V3 y reajuste de la alineación del vial V1 del sector SUP C-12 (RT) "Colinas del Chaparral", aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Mijas en sesión plenaria el 31 de enero de 2019 (BOP n° 65 de 04/04/2019), la descripción de esta finca una vez normalizada queda como sigue:

*URBANA. Finca número veintitrés. Parcela de forma irregular, situada en la denominada Parcela 4 del plano adjunto al Proyecto de Reparcelación del Sector de Planeamiento SUP-C12RT "Colinas del Chaparral", del PGOU de Mijas (Málaga). Linda: Al Norte, con Finca número 83; Al Sur, con Finca número 73; Al Este, con Finca número 73; Y al Oeste, con Finca número 22. Superficie: **MIL SETENTA Y DOS CON CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS**. Uso pormenorizado: Residencial aislada. Tipología: AIS-3. Edificabilidad: Trescientos cuarenta y dos con treinta y dos metros cuadrados. Número de viviendas: Una. Cuota en la cuenta de liquidación: nueve mil ciento cuarenta y una diezmilésimas por ciento. Adjudicada por el proyecto de reparcelación del sector del SUP-C12RT "COLINAS DEL CHAPARRAL" del P.G.O.U de Mijas como parcela adjudicada en virtud de las fincas aportadas: pertenecientes a "COLINAS DEL CHAPARRAL, S.A.": la finca 15.751-A al folio 214 del libro 1626, tomo 2423, la finca 15.755 al folio 156 del libro 735, tomo 1513, y la finca 15753 al folio 111 del libro 701, tomo 1479; pertenecientes a las sociedades "CUFEMA 97, S.A." y "CONSTRUCTAMP, C.B.": las fincas 98.317, 98.319 y 98.321, obrantes a los folios 80, 82 y 83, respectivamente, del libro 1619 y tomo 2415. C.R.U.: 29044000965377.*

FINCA N° 65 DEL P. REPARCELACIÓN (FINCA REGISTRAL 99.574)

DESCRIPCIÓN ACTUAL:

*URBANA. Finca número sesenta y cinco. Parcela de forma irregular, situada en la denominada Parcela 1 del plano adjunto al Proyecto de Reparcelación del Sector de Planeamiento SUPC12RT "Colinas del Chaparral", del PGOU de Mijas (Málaga). Linda: al Norte, Este y Sur, con Finca número 81; Y al Oeste, con Finca número 85. Superficie: **SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA CON VEINTICUATRO METROS CUADRADOS**. Uso pormenorizado: Residencial adosada. Tipología: ADS-4. Edificabilidad: Dos mil novecientos sesenta y cinco con setenta y un metros cuadrados. Número de viviendas: Veinte. Cuota en la cuenta de liquidación: cinco enteros con nueve mil trescientos noventa y seis diezmilésimas por ciento. Adjudicada por el proyecto de reparcelación del sector del SUP-C12RT "COLINAS DEL CHAPARRAL" del P.G.O.U de Mijas como parcela adjudicada en virtud de las fincas aportadas: pertenecientes a "COLINAS DEL CHAPARRAL, S.A.": la finca 15.751-A al folio 214 del libro 1626, tomo 2423, la finca 15.755 al folio 156 del libro 735, tomo 1513, y la finca 15753 al folio 111 del libro 701, tomo 1479; pertenecientes a las sociedades "CUFEMA 97, S.A." y "CONSTRUCTAMP, C.B.": las fincas 98.317, 98.319 y 98.321, obrantes a los folios 80, 82 y 83, respectivamente, del libro 1619 y tomo 2415. C.R.U.: 29044000965797.*

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle para definición de trazado y establecimiento de alineaciones y rasantes de los viales V2 y V3 y reajuste de la alineación del vial V1 del sector SUP C-12 (RT) "Colinas del Chaparral", aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Mijas en sesión plenaria el 31 de enero de 2019 (BOP n° 65 de 04/04/2019), la descripción de esta finca una vez normalizada queda como sigue:

*URBANA. Finca número sesenta y cinco. Parcela de forma irregular, situada en la denominada Parcela 1 del plano adjunto al Proyecto de Reparcelación del Sector de Planeamiento SUPC12RT "Colinas del Chaparral", del PGOU de Mijas (Málaga). Linda: al Norte, Este y Sur, con Finca número 81; Y al Oeste, con Finca número 85. Superficie: **SEIS MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO CON VEINTE METROS CUADRADOS**. Uso pormenorizado: Residencial adosada. Tipología: ADS-4. Edificabilidad: Dos mil novecientos sesenta y cinco con setenta y un metros cuadrados. Número de viviendas: Veinte. Cuota en la cuenta de liquidación: cinco enteros con nueve mil trescientos noventa y seis diezmilésimas por ciento. Adjudicada por el proyecto de reparcelación del sector del SUP-C12RT "COLINAS DEL CHAPARRAL" del P.G.O.U de Mijas como parcela adjudicada en virtud de las fincas aportadas: pertenecientes a "COLINAS DEL CHAPARRAL, S.A.": la finca 15.751-A al folio 214 del libro 1626, tomo 2423, la finca 15.755 al folio 156 del libro 735, tomo 1513, y la finca 15753 al folio 111 del libro 701, tomo 1479; pertenecientes a las sociedades "CUFEMA 97, S.A." y "CONSTRUCTAMP, C.B.": las fincas 98.317, 98.319 y 98.321, obrantes a los folios 80, 82 y 83, respectivamente, del libro 1619 y tomo 2415. C.R.U.: 29044000965797.*

FINCA N° 66 DEL P. REPARCELACIÓN (FINCA REGISTRAL 99.576)

DESCRIPCIÓN ACTUAL:

*URBANA. Finca número sesenta y seis. Parcela de forma irregular, situada en la denominada Parcela 2 del plano adjunto al Proyecto de Reparcelación del Sector de Planeamiento SUP-C12RT "Colinas del Chaparral", del PGOU de Mijas (Málaga). Linda: al Norte, con Finca número 67; Al Sur, con Finca número 85; Al Este con Finca número 85; Y al Oeste con Finca número 80 y Sectores SUP-C11RT y SUP-R3 del PGOU de Mijas. Superficie: **SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO CON NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS**. Uso pormenorizado: Residencial adosada. Tipología: ADS-4. Edificabilidad: Dos mil ochocientos noventa y cuatro con setenta y cinco metros cuadrados. Número de viviendas: Veinte. Cuota en la cuenta de liquidación: cinco enteros con siete mil novecientos setenta y cinco diezmilésimas por ciento. Adjudicada por el proyecto de reparcelación del sector del SUP-C12RT "COLINAS DEL CHAPARRAL" del P.G.O.U de Mijas como parcela adjudicada en virtud de las fincas aportadas: pertenecientes a "COLINAS DEL CHAPARRAL, S.A.": la finca 15.751-A al folio 214 del libro 1626, tomo 2423, la finca 15.755 al folio 156 del libro 735, tomo 1513, y la finca 15753 al folio 111 del libro 701, tomo 1479; pertenecientes a las sociedades "CUFEMA 97, S.A." y "CONSTRUCTAMP, C.B.": las fincas 98.317, 98.319 y 98.321, obrantes a los folios 80, 82 y 83, respectivamente, del libro 1619 y tomo 2415. C.R.U.: 29044000965803.*

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle para definición de trazado y establecimiento de alineaciones y rasantes de los viales V2 y V3 y reajuste de la alineación del vial V1 del sector SUP C-12 (RT) "Colinas del Chaparral", aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Mijas en sesión plenaria el 31 de enero de 2019 (BOP n° 65 de 04/04/2019), la descripción de esta finca una vez normalizada queda como sigue:

*URBANA. Finca número sesenta y seis. Parcela de forma irregular, situada en la denominada Parcela 2 del plano adjunto al Proyecto de Reparcelación del Sector de Planeamiento SUP-C12RT "Colinas del Chaparral", del PGOU de Mijas (Málaga). Linda: al Norte, con Finca número 67; Al Sur, con Finca número 85; Al Este con Finca número 85; Y al Oeste con Finca número 80 y Sectores SUP-C11RT y SUP-R3 del PGOU de Mijas. Superficie: **SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO CON NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS**. Uso pormenorizado: Residencial adosada. Tipología: ADS-4. Edificabilidad: Dos mil ochocientos noventa y cuatro con setenta y cinco metros cuadrados. Número de viviendas: Veinte. Cuota en la cuenta de liquidación: cinco enteros con siete mil novecientos setenta y cinco diezmilésimas por ciento. Adjudicada por el proyecto de reparcelación del sector del SUP-C12RT "COLINAS DEL CHAPARRAL" del P.G.O.U de Mijas como parcela adjudicada en virtud de las fincas aportadas: pertenecientes a "COLINAS DEL CHAPARRAL, S.A.": la finca 15.751-A al folio 214 del libro 1626, tomo 2423, la finca 15.755 al folio 156 del libro 735, tomo 1513, y la finca 15753 al folio 111 del libro 701, tomo 1479; pertenecientes a las sociedades "CUFEMA 97, S.A." y "CONSTRUCTAMP, C.B.": las fincas 98.317,*

98.319 y 98.321, obrantes a los folios 80, 82 y 83, respectivamente, del libro 1619 y tomo 2415. C.R.U.: 29044000965803.

FINCA N° 67 DEL P. REPARCELACIÓN (FINCA REGISTRAL 99.578)

DESCRIPCIÓN ACTUAL:

*URBANA. Finca número de sesenta y siete. Parcela de forma irregular, situada en la denominada Parcela 2 del plano adjunto al Proyecto de Reparcelación del Sector de Planeamiento SUP-C12RT "Colinas del Chaparral", del PGOU de Mijas (Málaga). Linda: al Norte, con Finca número 82; Al Sur, con Fincas número 85 y 66; Al Este con Finca número 68; Y al Oeste, con Sectores SUP-C11RT y SUP-R3 del PGOU de Mijas. Superficie: **NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTIDÓS CON SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS**. Uso pormenorizado: Residencial adosada. Tipología: ADS-4. Edificabilidad: **cuatro mil trescientos veintiuno con noventa y seis metros cuadrados**. Número de viviendas: **Veintinueve**. Cuota en la cuenta de liquidación: **ocho enteros con seis mil quinientos cincuenta y nueve diezmilésimas por ciento**. Adjudicada por el proyecto de reparcelación del sector del SUP-C12RT "COLINAS DEL CHAPARRAL" del P.G.O.U de Mijas como parcela adjudicada en virtud de las fincas aportadas: pertenecientes a "COLINAS DEL CHAPARRAL, S.A.": la finca 15.751-A al folio 214 del libro 1626, tomo 2423, la finca 15.755 al folio 156 del libro 735, tomo 1513, y la finca 15753 al folio 111 del libro 701, tomo 1479. C. R. U.: 29044000965810.*

CARGA ACTUAL:

*Carga Urbanística. Esta finca se encuentra afecta al saldo de la cuenta de liquidación provisional por importe de **doscientos ochenta y tres mil treinta y nueve euros con cincuenta y nueve céntimos**, sin perjuicio de quedar gravada con aquellas que resulten de la antigua finca por subrogación real.*

FINCA N° 68 DEL P. REPARCELACIÓN (FINCA REGISTRAL 99.580)

DESCRIPCIÓN ACTUAL:

*URBANA. Finca número sesenta y ocho. Parcela de forma irregular, situada en la denominada Parcela 2 del plano adjunto al Proyecto de Reparcelación del Sector de Planeamiento SUP-C12RT "Colinas del Chaparral", del PGOU de Mijas (Málaga). Linda: al Norte, con Finca número 82; Al Sur, con Finca número 81; Al Este con Fincas número 81 y 82; Y al Oeste, con Fincas número 67, 85 y 81. Superficie: **NUEVE MIL CUARENTA Y SIETE CON CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS**. Uso pormenorizado: Residencial adosada. Tipología: ADS-4. Edificabilidad: **tres mil novecientos ochenta con ochenta y seis metros cuadrados**. Número de viviendas: **Veintiséis**. Cuota en la cuenta de liquidación: **siete enteros con nueve mil setecientos veintiocho diezmilésimas por ciento**. Adjudicada por el proyecto de reparcelación del sector del SUP-C12RT "COLINAS DEL CHAPARRAL" del P.G.O.U de Mijas como parcela adjudicada en virtud de las fincas aportadas: pertenecientes a "COLINAS DEL CHAPARRAL, S.A.": la finca 15.751-A al folio 214 del libro 1626, tomo 2423, la finca 15.755 al folio 156 del libro 735, tomo 1513, y la finca 15753 al folio 111 del libro 701, tomo 1479; pertenecientes a las sociedades "CUFEMA 97, S.A." y "CONSTRUCTAMP, C.B.": las fincas 98.317, 98.319 y 98.321, obrantes a los*

folios 80, 82 y 83, respectivamente, del libro 1619 y tomo 2415. C.R.U.: 29044000965827.

CARGA ACTUAL:

*Carga Urbanística. Esta finca se encuentra afecta al saldo de la cuenta de liquidación provisional por importe de **doscientos sesenta mil setecientos un euros con ochenta y siete céntimos**, sin perjuicio de quedar gravada con aquellas que resulten de la antigua finca por subrogación real.*

MODIFICACIONES SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle para definición de trazado y establecimiento de alineaciones y rasantes de los viales V2 y V3 y reajuste de la alineación del vial V1 del sector SUP C-12 (RT) "Colinas del Chaparral", aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Mijas en sesión plenaria el 31 de enero de 2019 (BOP nº 65 de 04/04/2019), esta finca una vez normalizada queda como sigue:

DESCRIPCIÓN MODIFICADA:

*URBANA. Finca número sesenta y siete y número sesenta y ocho. Parcela de forma irregular formada por agrupación de la finca registral nº 99.578 y 99.580, situada en la denominada Parcela 2 del plano adjunto al Proyecto de Reparcelación del Sector de Planeamiento SUP-C12RT "Colinas del Chaparral", del PGOU de Mijas (Málaga). Linda: al Norte, con Finca número 82; Al Sur, con Fincas número 81 y 85; Al Este con Finca número 81 y 82; Y al Oeste, con Sectores SUP-C11RT y SUP-R3 del PGOU de Mijas. Superficie: **DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS CON OCHENTA METROS CUADRADOS**. Uso pormenorizado: Residencial adosada. Tipología: ADS-4. Edificabilidad: **ocho mil trescientos dos con ochenta y dos metros cuadrados**. Número de viviendas: **Cincuenta y cinco**. Cuota en la cuenta de liquidación: **Dieciséis enteros con seis mil doscientos ochenta y siete diezmilésimas por ciento**. Adjudicada por el proyecto de reparcelación del sector del SUP-C12RT "COLINAS DEL CHAPARRAL" del P.G.O.U de Mijas como parcela adjudicada en virtud de las fincas aportadas: pertenecientes a "COLINAS DEL CHAPARRAL, S.A.": la finca 15.751-A al folio 214 del libro 1626, tomo 2423, la finca 15.755 al folio 156 del libro 735, tomo 1513, y la finca 15753 al folio 111 del libro 701, tomo 1479; pertenecientes a las sociedades "CUFEMA 97, S.A." y "CONSTRUCTAMP, C.B.": las fincas 98.317, 98.319 y 98.321, obrantes a los folios 80, 82 y 83, respectivamente, del libro 1619 y tomo 2415.*

CARGA MODIFICADA:

*Carga Urbanística. Esta finca se encuentra afecta al saldo de la cuenta de liquidación provisional por importe de **quinientos cuarenta y tres mil setecientos cuarenta y un euros con cuarenta y seis céntimos**, sin perjuicio de quedar gravada con aquellas que resulten de la antigua finca por subrogación real.*

FINCA N° 69 DEL P. REPARCELACIÓN (FINCA REGISTRAL 99.582)

DESCRIPCIÓN ACTUAL:

*URBANA. Finca número sesenta y nueve. Parcela de forma irregular, situada en la denominada Parcela 5 del plano adjunto al Proyecto de Reparcelación del Sector de Planeamiento SUP-C12RT "Colinas del Chaparral", del PGOU de Mijas (Málaga). Linda: al Norte, con Finca número 86; Al Sur, con Finca número 78; Al Este con Fincas número 84, 83 y 78; Y al Oeste, con Finca número 86. Superficie: **DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO CON SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS**. Uso pormenorizado: Residencial adosada. Tipología: ADS-4. Edificabilidad: mil doscientos nueve con cuarenta y un metros cuadrados. Número de viviendas: Dos. Cuota en la cuenta de liquidación: dos enteros con cuatro mil doscientos veintidós diezmilésimas por ciento. Adjudicada por el proyecto de reparcelación del sector del SUP-C12RT "COLINAS DEL CHAPARRAL" del P.G.O.U de Mijas como parcela adjudicada en virtud de las fincas aportadas: pertenecientes a "COLINAS DEL CHAPARRAL, S.A.": la finca 15.751-A al folio 214 del libro 1626, tomo 2423, la finca 15.755 al folio 156 del libro 735, tomo 1513, y la finca 15753 al folio 111 del libro 701, tomo 1479; pertenecientes a las sociedades "CUFEMA 97, S.A." y "CONSTRUCTAMP, C.B.": las fincas 98.317, 98.319 y 98.321, obrantes a los folios 80, 82 y 83, respectivamente, del libro 1619 y tomo 2415. C.R.U.: 29044000965834.*

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle para definición de trazado y establecimiento de alineaciones y rasantes de los viales V2 y V3 y reajuste de la alineación del vial V1 del sector SUP C-12 (RT) "Colinas del Chaparral", aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Mijas en sesión plenaria el 31 de enero de 2019 (BOP nº 65 de 04/04/2019), la descripción de esta finca una vez normalizada queda como sigue:

*URBANA. Finca número sesenta y nueve. Parcela de forma irregular, situada en la denominada Parcela 5 del plano adjunto al Proyecto de Reparcelación del Sector de Planeamiento SUP-C12RT "Colinas del Chaparral", del PGOU de Mijas (Málaga). Linda: al Norte, con Finca número 86; Al Sur, con Finca número 78; Al Este con Fincas número 84, 83 y 78; Y al Oeste, con Finca número 86. Superficie: **DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON CATORCE METROS CUADRADOS**. Uso pormenorizado: Residencial adosada. Tipología: ADS-4. Edificabilidad: mil doscientos nueve con cuarenta y un metros cuadrados. Número de viviendas: Dos. Cuota en la cuenta de liquidación: dos enteros con cuatro mil doscientos veintidós diezmilésimas por ciento. Adjudicada por el proyecto de reparcelación del sector del SUP-C12RT "COLINAS DEL CHAPARRAL" del P.G.O.U de Mijas como parcela adjudicada en virtud de las fincas aportadas: pertenecientes a "COLINAS DEL CHAPARRAL, S.A.": la finca 15.751-A al folio 214 del libro 1626, tomo 2423, la finca 15.755 al folio 156 del libro 735, tomo 1513, y la finca 15753 al folio 111 del libro 701, tomo 1479; pertenecientes a las sociedades "CUFEMA 97, S.A." y "CONSTRUCTAMP, C.B.": las fincas 98.317, 98.319 y 98.321, obrantes a los folios 80, 82 y 83, respectivamente, del libro 1619 y tomo 2415. C.R.U.: 29044000965834.*

FINCA N° 70 DEL P. REPARCELACIÓN (FINCA REGISTRAL 99.584)

DESCRIPCIÓN ACTUAL:

*URBANA. Finca número setenta. Parcela de forma irregular, situada en la denominada Parcela 6 del plano adjunto al Proyecto de Reparcelación del Sector de Planeamiento SUP-C12RT "Colinas del Chaparral", del PGOU de Mijas (Málaga). Linda: al Norte, con Finca número 72; Al Sur y al Este, con Fincas número 82 y 84; Y al Oeste, con Sectores SUP-C11RT y SUP-R3 del PGOU de Mijas. Superficie: **QUINCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES CON SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS**. Uso pormenorizado: Residencial adosada. Tipología: ADS-4. Edificabilidad: Seis mil setecientos veinte con cuarenta y seis metros cuadrados. Número de viviendas: Cuarenta y cinco. Cuota en la cuenta de liquidación: trece enteros con cuatro mil quinientos noventa y seis diezmilésimas por ciento. Adjudicada por el proyecto de reparcelación del sector del SUP-C12RT "COLINAS DEL CHAPARRAL" del P.G.O.U de Mijas como parcela adjudicada en virtud de las fincas aportadas: pertenecientes a "COLINAS DEL CHAPARRAL, S.A.": la finca 15.751-A al folio 214 del libro 1626, tomo 2423, la finca 15.755 al folio 156 del libro 735, tomo 1513, y la finca 15753 al folio 111 del libro 701, tomo 1479; pertenecientes a las sociedades "CUFEMA 97, S.A." y "CONSTRUCTAMP, C.B.": las fincas 98.317, 98.319 y 98.321, obrantes a los folios 80, 82 y 83, respectivamente, del libro 1619 y tomo 2415. C.R.U.: 29044000965841.*

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle para definición de trazado y establecimiento de alineaciones y rasantes de los viales V2 y V3 y reajuste de la alineación del vial V1 del sector SUP C-12 (RT) "Colinas del Chaparral", aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Mijas en sesión plenaria el 31 de enero de 2019 (BOP n° 65 de 04/04/2019), la descripción de esta finca una vez normalizada queda como sigue:

*URBANA. Finca número setenta. Parcela de forma irregular, situada en la denominada Parcela 6 del plano adjunto al Proyecto de Reparcelación del Sector de Planeamiento SUP-C12RT "Colinas del Chaparral", del PGOU de Mijas (Málaga). Linda: al Norte, con Finca número 72; Al Sur y al Este, con Fincas número 82 y 84; Y al Oeste, con Sectores SUP-C11RT y SUP-R3 del PGOU de Mijas. Superficie: **QUINCE MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO CON NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS**. Uso pormenorizado: Residencial adosada. Tipología: ADS-4. Edificabilidad: Seis mil setecientos veinte con cuarenta y seis metros cuadrados. Número de viviendas: Cuarenta y cinco. Cuota en la cuenta de liquidación: trece enteros con cuatro mil quinientos noventa y seis diezmilésimas por ciento. Adjudicada por el proyecto de reparcelación del sector del SUP-C12RT "COLINAS DEL CHAPARRAL" del P.G.O.U de Mijas como parcela adjudicada en virtud de las fincas aportadas: pertenecientes a "COLINAS DEL CHAPARRAL, S.A.": la finca 15.751-A al folio 214 del libro 1626, tomo 2423, la finca 15.755 al folio 156 del libro 735, tomo 1513, y la finca 15753 al folio 111 del libro 701, tomo 1479; pertenecientes a las sociedades "CUFEMA 97, S.A." y "CONSTRUCTAMP, C.B.": las fincas 98.317, 98.319 y 98.321,*

obrantes a los folios 80, 82 y 83, respectivamente, del libro 1619 y tomo 2415.
C.R.U.: 29044000965841.

FINCA N° 73 DEL P. REPARCELACIÓN (FINCA REGISTRAL 99.590)

DESCRIPCIÓN ACTUAL:

URBANA. Finca número setenta y tres. Parcela de forma irregular, del Sector de Planeamiento SUP-C12RT "Colinas del Chaparral", del PGOU de Mijas (Málaga). Linda: al Norte, con Fincas número 83, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 y 64; Al Sur, con Urbanizaciones La Cortijera, Las Adelfas y el Chaparral de la Condesa; Al Este, con Finca número 75 y con Urbanizaciones La Cortijera, Las Adelfas y el Chaparral de la Condesa; y al Oeste, con Fincas número 74 y 83. Es atravesada por mil quinientos ochenta y siete con veinte metros cuadrados del DPH del Arroyo de Los Moros. Superficie: **SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON VEINTISIETE METROS CUADRADOS**. Uso pormenorizado: Equipamiento Deportivo Privado. Tipología: DPriv-2. Edificabilidad: Cero metros cuadrados. Número de viviendas: Cero. Cuota en la cuenta de liquidación: Cero por ciento. Adjudicada por el proyecto de reparcelación del sector del SUP-C12RT "COLINAS DEL CHAPARRAL" del P.G.O.U de Mijas como parcela adjudicada en virtud de las fincas aportadas: pertenecientes a "COLINAS DEL CHAPARRAL, S.A.": la finca 15.751-A al folio 214 del libro 1626, tomo 2423, la finca 15.755 al folio 156 del libro 735, tomo 1513, y la finca 15753 al folio 111 del libro 701, tomo 1479; pertenecientes a las sociedades "CUFEMA 97, S.A." y "CONSTRUCTAMP, C.B.": las fincas 98.317, 98.319 y 98.321, obrantes a los folios 80, 82 y 83, respectivamente, del libro 1619 y tomo 2415. C.R.U.: 29044000965872.

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle para definición de trazado y establecimiento de alineaciones y rasantes de los viales V2 y V3 y reajuste de la alineación del vial V1 del sector SUP C-12 (RT) "Colinas del Chaparral", aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Mijas en sesión plenaria el 31 de enero de 2019 (BOP n° 65 de 04/04/2019), la descripción de esta finca una vez normalizada queda como sigue:

URBANA. Finca número setenta y tres. Parcela de forma irregular, del Sector de Planeamiento SUP-C12RT "Colinas del Chaparral", del PGOU de Mijas (Málaga). Linda: al Norte, con Fincas número 83, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 y 64; Al Sur, con Urbanizaciones La Cortijera, Las Adelfas y el Chaparral de la Condesa; Al Este, con Finca número 75 y con Urbanizaciones La Cortijera, Las Adelfas y el Chaparral de la Condesa; y al Oeste, con Fincas número 74 y 83. Es atravesada por mil quinientos ochenta y siete con veinte metros cuadrados del DPH del Arroyo de Los Moros. Superficie: **SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS CON TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS**. Uso pormenorizado: Equipamiento Deportivo Privado. Tipología: DPriv-2. Edificabilidad: Cero metros cuadrados. Número de viviendas: Cero. Cuota en la cuenta de liquidación: Cero por ciento. Adjudicada por el proyecto de reparcelación del sector del SUP-C12RT "COLINAS DEL CHAPARRAL" del P.G.O.U de Mijas como parcela adjudicada en virtud de las fincas aportadas:

pertenecientes a "COLINAS DEL CHAPARRAL, S.A.": la finca 15.751-A al folio 214 del libro 1626, tomo 2423, la finca 15.755 al folio 156 del libro 735, tomo 1513, y la finca 15753 al folio 111 del libro 701, tomo 1479; pertenecientes a las sociedades "CUFEMA 97, S.A." y "CONSTRUCTAMP, C.B.": las fincas 98.317, 98.319 y 98.321, obrantes a los folios 80, 82 y 83, respectivamente, del libro 1619 y tomo 2415. C.R.U.: 29044000965872.

FINCA N° 74 DEL P. REPARCELACIÓN (FINCA REGISTRAL 99.592)

DESCRIPCIÓN ACTUAL:

*URBANA. Finca número setenta y cuatro. Parcela de forma irregular, del Sector de Planeamiento SUP-C12RT "Colinas del Chaparral", del PGOU de Mijas (Málaga). Linda: al Norte, con Fincas número 73 y 83; Al Sur, con Urbanización La Cortijera; Al Este, con Finca número 73; y al Oeste, con Finca número 83. Superficie: **DOS MIL DOCE CON SEIS METROS CUADRADOS**. Uso pormenorizado: Equipamiento deportivo privado. Tipología: DPriv-2. Edificabilidad: Cero metros cuadrados. Número de viviendas: Cero. Cuota en la cuenta de liquidación: Cero por ciento. Adjudicada por el proyecto de reparcelación del sector del SUP-C12RT "COLINAS DEL CHAPARRAL" del P.G.O.U de Mijas como parcela adjudicada en virtud de las fincas aportadas: pertenecientes a "COLINAS DEL CHAPARRAL, S.A.": la finca 15.751-A al folio 214 del libro 1626, tomo 2423, la finca 15.755 al folio 156 del libro 735, tomo 1513, y la finca 15753 al folio 111 del libro 701, tomo 1479; pertenecientes a las sociedades "CUFEMA 97, S.A." y "CONSTRUCTAMP, C.B.": las fincas 98.317, 98.319 y 98.321, obrantes a los folios 80, 82 y 83, respectivamente, del libro 1619 y tomo 2415. C.R.U.: 29044000965889.*

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle para definición de trazado y establecimiento de alineaciones y rasantes de los viales V2 y V3 y reajuste de la alineación del vial V1 del sector SUP C-12 (RT) "Colinas del Chaparral", aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Mijas en sesión plenaria el 31 de enero de 2019 (BOP nº 65 de 04/04/2019), la descripción de esta finca una vez normalizada queda como sigue:

*URBANA. Finca número setenta y cuatro. Parcela de forma irregular, del Sector de Planeamiento SUP-C12RT "Colinas del Chaparral", del PGOU de Mijas (Málaga). Linda: al Norte, con Fincas número 73 y 83; Al Sur, con Urbanización La Cortijera; Al Este, con Finca número 73; y al Oeste, con Finca número 83. Superficie: **MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS**. Uso pormenorizado: Equipamiento deportivo privado. Tipología: DPriv-2. Edificabilidad: Cero metros cuadrados. Número de viviendas: Cero. Cuota en la cuenta de liquidación: Cero por ciento. Adjudicada por el proyecto de reparcelación del sector del SUP-C12RT "COLINAS DEL CHAPARRAL" del P.G.O.U de Mijas como parcela adjudicada en virtud de las fincas aportadas: pertenecientes a "COLINAS DEL CHAPARRAL, S.A.": la finca 15.751-A al folio 214 del libro 1626, tomo 2423, la finca 15.755 al folio 156 del libro 735, tomo 1513, y la finca 15753 al folio 111 del libro 701, tomo 1479; pertenecientes a las sociedades "CUFEMA 97, S.A." y "CONSTRUCTAMP, C.B.": las fincas 98.317, 98.319 y 98.321, obrantes a los folios 80, 82 y 83, respectivamente, del libro 1619 y tomo 2415. C.R.U.: 29044000965889.*

FINCA N° 77 DEL P. REPARCELACIÓN (FINCA REGISTRAL 99.598)

DESCRIPCIÓN ACTUAL:

*URBANA. Finca número setenta y siete. Parcela de forma irregular, del Sector de Planeamiento SUP-C12RT "Colinas del Chaparral", del PGOU de Mijas (Málaga). Linda: al Norte y al Oeste, con Urbanización Los Claveles; Al Sur y al Este, con Finca número 83. Superficie: **TRESCIENTOS DIECIOCHO CON SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS**. Uso pormenorizado: Aparcamiento público. Tipología: AP-1. Edificabilidad: cero metros cuadrados. Número de viviendas: Cero. Cuota en la cuenta de liquidación: Cero por ciento. Adjudicada por el proyecto de reparcelación del sector del SUP-C12RT "COLINAS DEL CHAPARRAL" del P.G.O.U de Mijas como parcela adjudicada en virtud de las fincas aportadas: pertenecientes a "COLINAS DEL CHAPARRAL, S.A.": la finca 15.751-A al folio 214 del libro 1626, tomo 2423, la finca 15.755 al folio 156 del libro 735, tomo 1513, y la finca 15753 al folio 111 del libro 701, tomo 1479; pertenecientes a las sociedades "CUFEMA 97, S.A." y "CONSTRUCTAMP, C.B.": las fincas 98.317, 98.319 y 98.321, obrantes a los folios 80, 82 y 83, respectivamente, del libro 1619 y tomo 2415. C.R.U.: 29044000965919.*

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle para definición de trazado y establecimiento de alineaciones y rasantes de los viales V2 y V3 y reajuste de la alineación del vial V1 del sector SUP C-12 (RT) "Colinas del Chaparral", aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Mijas en sesión plenaria el 31 de enero de 2019 (BOP nº 65 de 04/04/2019), la descripción de esta finca una vez normalizada queda como sigue:

*URBANA. Finca número setenta y siete. Parcela de forma irregular, del Sector de Planeamiento SUP-C12RT "Colinas del Chaparral", del PGOU de Mijas (Málaga). Linda: al Norte y al Oeste, con Urbanización Los Claveles; Al Sur y al Este, con Finca número 83. Superficie: **CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS CON SESENTA METROS CUADRADOS**. Uso pormenorizado: Aparcamiento público. Tipología: AP-1. Edificabilidad: cero metros cuadrados. Número de viviendas: Cero. Cuota en la cuenta de liquidación: Cero por ciento. Adjudicada por el proyecto de reparcelación del sector del SUP-C12RT "COLINAS DEL CHAPARRAL" del P.G.O.U de Mijas como parcela adjudicada en virtud de las fincas aportadas: pertenecientes a "COLINAS DEL CHAPARRAL, S.A.": la finca 15.751-A al folio 214 del libro 1626, tomo 2423, la finca 15.755 al folio 156 del libro 735, tomo 1513, y la finca 15753 al folio 111 del libro 701, tomo 1479; pertenecientes a las sociedades "CUFEMA 97, S.A." y "CONSTRUCTAMP, C.B.": las fincas 98.317, 98.319 y 98.321, obrantes a los folios 80, 82 y 83, respectivamente, del libro 1619 y tomo 2415. C.R.U.: 29044000965919.*

FINCA N° 81 DEL P. REPARCELACIÓN (FINCA REGISTRAL 99.606)

DESCRIPCIÓN ACTUAL:

*URBANA. Finca número ochenta y uno. Parcela de forma irregular, del Sector de Planeamiento SUP-C12RT "Colinas del Chaparral", del PGOU de Mijas (Málaga). Linda: al Norte, con Fincas número 65, 68 y 85; Al Sur, con Fincas número 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 y 11; Al Este, con Fincas número 68, 82 y 85; Y al Oeste, con Fincas número 65 y 85. Superficie: **DIEZ MIL QUINIENTOS SIETE CON DIECIOCHO METROS CUADRADOS**. Uso pormenorizado: Zona Verde Pública. Tipología: AL-2. Edificabilidad: Cero metros cuadrados. Cuota en la cuenta de liquidación: Cero por ciento. Adjudicada por el proyecto de reparcelación del sector del SUP-C12RT "COLINAS DEL CHAPARRAL" del P.G.O.U de Mijas como parcela adjudicada en virtud de las fincas aportadas: pertenecientes a "COLINAS DEL CHAPARRAL, S.A.": la finca 15.751-A al folio 214 del libro 1626, tomo 2423, la finca 15.755 al folio 156 del libro 735, tomo 1513, y la finca 15753 al folio 111 del libro 701, tomo 1479; pertenecientes a las sociedades "CUFEMA 97, S.A." y "CONSTRUCTAMP, C.B.": las fincas 98.317, 98.319 y 98.321, obrantes a los folios 80, 82 y 83, respectivamente, del libro 1619 y tomo 2415. C.R.U.: 29044000965957.*

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle para definición de trazado y establecimiento de alineaciones y rasantes de los viales V2 y V3 y reajuste de la alineación del vial V1 del sector SUP C-12 (RT) "Colinas del Chaparral", aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Mijas en sesión plenaria el 31 de enero de 2019 (BOP nº 65 de 04/04/2019), la descripción de esta finca una vez normalizada queda como sigue:

*URBANA. Finca número ochenta y uno. Parcela de forma irregular, del Sector de Planeamiento SUP-C12RT "Colinas del Chaparral", del PGOU de Mijas (Málaga). Linda: al Norte, con Fincas número 65, 68 y 85; Al Sur, con Fincas número 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 y 11; Al Este, con Fincas número 68, 82 y 85; Y al Oeste, con Fincas número 65 y 85. Superficie: **DIEZ MIL QUINIENTOS TREINTA Y UNO CON VEINTISIETE METROS CUADRADOS**. Uso pormenorizado: Zona Verde Pública. Tipología: AL-2. Edificabilidad: Cero metros cuadrados. Cuota en la cuenta de liquidación: Cero por ciento. Adjudicada por el proyecto de reparcelación del sector del SUP-C12RT "COLINAS DEL CHAPARRAL" del P.G.O.U de Mijas como parcela adjudicada en virtud de las fincas aportadas: pertenecientes a "COLINAS DEL CHAPARRAL, S.A.": la finca 15.751-A al folio 214 del libro 1626, tomo 2423, la finca 15.755 al folio 156 del libro 735, tomo 1513, y la finca 15753 al folio 111 del libro 701, tomo 1479; pertenecientes a las sociedades "CUFEMA 97, S.A." y "CONSTRUCTAMP, C.B.": las fincas 98.317, 98.319 y 98.321, obrantes a los folios 80, 82 y 83, respectivamente, del libro 1619 y tomo 2415. C.R.U.: 29044000965957.*

FINCA N° 82 DEL P. REPARCELACIÓN (FINCA REGISTRAL 99.608)

DESCRIPCIÓN ACTUAL:

*URBANA. Finca número ochenta y dos. Parcela de forma irregular, del Sector de Planeamiento SUP-C12RT "Colinas del Chaparral", del PGOU de Mijas (Málaga). Linda: al Norte, con Sector SUP-C11RT y Fincas número 67, 70 y 84; Al Sur, con Fincas número 67, 68, 86, 83 y 81; Al Este, con Fincas número 70, 86, 78 y 84; Y al Oeste, con Fincas número 67, 68, 81. Superficie: **DIECINUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS CON OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS**. Uso pormenorizado: Zona Verde Pública. Edificabilidad: Cero metros cuadrados. Cuota en la cuenta de liquidación: Cero por ciento. Adjudicada por el proyecto de reparcelación del sector del SUP-C12RT "COLINAS DEL CHAPARRAL" del P.G.O.U de Mijas como parcela adjudicada en virtud de las fincas aportadas: pertenecientes a "COLINAS DEL CHAPARRAL, S.A.": la finca 15.751-A al folio 214 del libro 1626, tomo 2423, la finca 15.755 al folio 156 del libro 735, tomo 1513, y la finca 15753 al folio 111 del libro 701, tomo 1479; pertenecientes a las sociedades "CUFEMA 97, S.A." y "CONSTRUCTAMP, C.B.": las fincas 98.317, 98.319 y 98.321, obrantes a los folios 80, 82 y 83, respectivamente, del libro 1619 y tomo 2415. C.R.U.: 29044000965964.*

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle para definición de trazado y establecimiento de alineaciones y rasantes de los viales V2 y V3 y reajuste de la alineación del vial V1 del sector SUP C-12 (RT) "Colinas del Chaparral", aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Mijas en sesión plenaria el 31 de enero de 2019 (BOP nº 65 de 04/04/2019), la descripción de esta finca una vez normalizada queda como sigue:

*URBANA. Finca número ochenta y dos. Parcela de forma irregular, del Sector de Planeamiento SUP-C12RT "Colinas del Chaparral", del PGOU de Mijas (Málaga). Linda: al Norte, con Sector SUP-C11RT y Fincas número 67, 70 y 84; Al Sur, con Fincas número 67, 68, 86, 83 y 81; Al Este, con Fincas número 70, 86, 78 y 84; Y al Oeste, con Fincas número 67, 68, 81. Superficie: **DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS**. Uso pormenorizado: Zona Verde Pública. Edificabilidad: Cero metros cuadrados. Cuota en la cuenta de liquidación: Cero por ciento. Adjudicada por el proyecto de reparcelación del sector del SUP-C12RT "COLINAS DEL CHAPARRAL" del P.G.O.U de Mijas como parcela adjudicada en virtud de las fincas aportadas: pertenecientes a "COLINAS DEL CHAPARRAL, S.A.": la finca 15.751-A al folio 214 del libro 1626, tomo 2423, la finca 15.755 al folio 156 del libro 735, tomo 1513, y la finca 15753 al folio 111 del libro 701, tomo 1479; pertenecientes a las sociedades "CUFEMA 97, S.A." y "CONSTRUCTAMP, C.B.": las fincas 98.317, 98.319 y 98.321, obrantes a los folios 80, 82 y 83, respectivamente, del libro 1619 y tomo 2415. C.R.U.: 29044000965964.*

FINCA N° 83 DEL P. REPARCELACIÓN (FINCA REGISTRAL 99.610)

DESCRIPCIÓN ACTUAL:

*URBANA. Finca número ochenta y tres. Parcela de forma irregular poligonal, denominada Calle V-1 del plano adjunto al Proyecto de Reparcelación del Sector de Planeamiento SUP-C12RT "Colinas del Chaparral", del PGOU de Mijas (Málaga). Linda: por todos sus vientos con parcelas que forman parte del Sector SUP-C12RT "Colinas del Chaparral" y por el Oeste con el Sector C-14 Urbanización Los Claveles. Está atravesada por cuarenta y tres con cinco metros cuadrados del DPH del Arroyo de Los Moros. Superficie: **CATORCE MIL SETECIENTOS TREINTA CON SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS**. Uso pormenorizado: Viario público. Edificabilidad: Cero metros cuadrados. Cuota en la cuenta de liquidación: Cero por ciento. Adjudicada por el proyecto de reparcelación del sector del SUP-C12RT "COLINAS DEL CHAPARRAL" del P.G.O.U de Mijas como parcela adjudicada en virtud de las fincas aportadas: pertenecientes a "COLINAS DEL CHAPARRAL, S.A.": la finca 15.751-A al folio 214 del libro 1626, tomo 2423, la finca 15.755 al folio 156 del libro 735, tomo 1513, y la finca 15753 al folio 111 del libro 701, tomo 1479; pertenecientes a las sociedades "CUFEMA 97, S.A." y "CONSTRUCTAMP, C.B.": las fincas 98.317, 98.319 y 98.321, obrantes a los folios 80, 82 y 83, respectivamente, del libro 1619 y tomo 2415. C.R.U.: 29044000965971.*

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle para definición de trazado y establecimiento de alineaciones y rasantes de los viales V2 y V3 y reajuste de la alineación del vial V1 del sector SUP C-12 (RT) "Colinas del Chaparral", aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Mijas en sesión plenaria el 31 de enero de 2019 (BOP n° 65 de 04/04/2019), la descripción de esta finca una vez normalizada queda como sigue:

*URBANA. Finca número ochenta y tres. Parcela de forma irregular poligonal, denominada Calle V-1 del plano adjunto al Proyecto de Reparcelación del Sector de Planeamiento SUP-C12RT "Colinas del Chaparral", del PGOU de Mijas (Málaga). Linda: por todos sus vientos con parcelas que forman parte del Sector SUP-C12RT "Colinas del Chaparral" y por el Oeste con el Sector C-14 Urbanización Los Claveles. Está atravesada por cuarenta y tres con cinco metros cuadrados del DPH del Arroyo de Los Moros. Superficie: **CATORCE MIL QUINIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS**. Uso pormenorizado: Viario público. Edificabilidad: Cero metros cuadrados. Cuota en la cuenta de liquidación: Cero por ciento. Adjudicada por el proyecto de reparcelación del sector del SUP-C12RT "COLINAS DEL CHAPARRAL" del P.G.O.U de Mijas como parcela adjudicada en virtud de las fincas aportadas: pertenecientes a "COLINAS DEL CHAPARRAL, S.A.": la finca 15.751-A al folio 214 del libro 1626, tomo 2423, la finca 15.755 al folio 156 del libro 735, tomo 1513, y la finca 15753 al folio 111 del libro 701, tomo 1479; pertenecientes a las sociedades "CUFEMA 97, S.A." y "CONSTRUCTAMP, C.B.": las fincas 98.317, 98.319 y 98.321, obrantes a los folios 80, 82 y 83, respectivamente, del libro 1619 y tomo 2415. C.R.U.: 29044000965971.*

FINCA N° 84 DEL P. REPARCELACIÓN (FINCA REGISTRAL 99.612)

DESCRIPCIÓN ACTUAL:

*URBANA. Finca número ochenta y cuatro. Parcela de forma irregular poligonal, denominada Calle V-2 del plano adjunto al Proyecto de Reparcelación del Sector de Planeamiento SUP-C12RT "Colinas del Chaparral", del PGOU de Mijas (Málaga). Linda: Por todos sus vientos con parcelas que forman parte del Sector de Planeamiento SUP-C12RT "Colinas del Chaparral". Superficie: **DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE CON DIECINUEVE METROS CUADRADOS**. Uso pormenorizado: Viario público. Edificabilidad: Cero metros cuadrados. Cuota en la cuenta de liquidación: Cero por ciento. Adjudicada por el proyecto de reparcelación del sector del SUP-C12RT "COLINAS DEL CHAPARRAL" del P.G.O.U de Mijas como parcela adjudicada en virtud de las fincas aportadas: pertenecientes a "COLINAS DEL CHAPARRAL, S.A.": la finca 15.751-A al folio 214 del libro 1626, tomo 2423, la finca 15.755 al folio 156 del libro 735, tomo 1513, y la finca 15753 al folio 111 del libro 701, tomo 1479; pertenecientes a las sociedades "CUFEMA 97, S.A." y "CONSTRUCTAMP, C.B.": las fincas 98.317, 98.319 y 98.321, obrantes a los folios 80, 82 y 83, respectivamente, del libro 1619 y tomo 2415. C.R.U.: 29044000965988.*

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle para definición de trazado y establecimiento de alineaciones y rasantes de los viales V2 y V3 y reajuste de la alineación del vial V1 del sector SUP C-12 (RT) "Colinas del Chaparral", aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Mijas en sesión plenaria el 31 de enero de 2019 (BOP nº 65 de 04/04/2019), la descripción de esta finca una vez normalizada queda como sigue:

*URBANA. Finca número ochenta y cuatro. Parcela de forma irregular poligonal, denominada Calle V-2 del plano adjunto al Proyecto de Reparcelación del Sector de Planeamiento SUP-C12RT "Colinas del Chaparral", del PGOU de Mijas (Málaga). Linda: Por todos sus vientos con parcelas que forman parte del Sector de Planeamiento SUP-C12RT "Colinas del Chaparral". Superficie: **TRES MIL TREINTA Y OCHO CON DIEZ METROS CUADRADOS**. Uso pormenorizado: Viario público. Edificabilidad: Cero metros cuadrados. Cuota en la cuenta de liquidación: Cero por ciento. Adjudicada por el proyecto de reparcelación del sector del SUP-C12RT "COLINAS DEL CHAPARRAL" del P.G.O.U de Mijas como parcela adjudicada en virtud de las fincas aportadas: pertenecientes a "COLINAS DEL CHAPARRAL, S.A.": la finca 15.751-A al folio 214 del libro 1626, tomo 2423, la finca 15.755 al folio 156 del libro 735, tomo 1513, y la finca 15753 al folio 111 del libro 701, tomo 1479; pertenecientes a las sociedades "CUFEMA 97, S.A." y "CONSTRUCTAMP, C.B.": las fincas 98.317, 98.319 y 98.321, obrantes a los folios 80, 82 y 83, respectivamente, del libro 1619 y tomo 2415. C.R.U.: 29044000965988.*

FINCA N° 85 DEL P. REPARCELACIÓN (FINCA REGISTRAL 99.614)

DESCRIPCIÓN ACTUAL:

*URBANA. Finca número ochenta y cinco. Parcela de forma irregular poligonal, denominada Calle V-3 del plano adjunto al Proyecto de Reparcelación del Sector de Planeamiento SUP-C12RT "Colinas del Chaparral", del PGOU de Mijas (Málaga). Linda: Por todos sus vientos con parcelas que forman parte del Sector SUP-C12RT "Colinas del Chaparral" y por el Oeste con el Sector C-14 Urbanización Los Claveles. Superficie: **TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS CON VEINTINUEVE METROS CUADRADOS**. Uso pormenorizado: Viario público. Edificabilidad: Cero metros cuadrados. Cuota en la cuenta de liquidación: Cero por ciento. Adjudicada por el proyecto de reparcelación del sector del SUP-C12RT "COLINAS DEL CHAPARRAL" del P.G.O.U de Mijas como parcela adjudicada en virtud de las fincas aportadas: pertenecientes a "COLINAS DEL CHAPARRAL, S.A.": la finca 15.751-A al folio 214 del libro 1626, tomo 2423, la finca 15.755 al folio 156 del libro 735, tomo 1513, y la finca 15753 al folio 111 del libro 701, tomo 1479; pertenecientes a las sociedades "CUFEMA 97, S.A." y "CONSTRUCTAMP, C.B.": las fincas 98.317, 98.319 y 98.321, obrantes a los folios 80, 82 y 83, respectivamente, del libro 1619 y tomo 2415. C.R.U.: 29044000965995.*

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle para definición de trazado y establecimiento de alineaciones y rasantes de los viales V2 y V3 y reajuste de la alineación del vial V1 del sector SUP C-12 (RT) "Colinas del Chaparral", aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Mijas en sesión plenaria el 31 de enero de 2019 (BOP n° 65 de 04/04/2019), la descripción de esta finca una vez normalizada queda como sigue:

*URBANA. Finca número ochenta y cinco. Parcela de forma irregular poligonal, denominada Calle V-3 del plano adjunto al Proyecto de Reparcelación del Sector de Planeamiento SUP-C12RT "Colinas del Chaparral", del PGOU de Mijas (Málaga). Linda: Por todos sus vientos con parcelas que forman parte del Sector SUP-C12RT "Colinas del Chaparral" y por el Oeste con el Sector C-14 Urbanización Los Claveles. Superficie: **CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES CON OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS**. Uso pormenorizado: Viario público. Edificabilidad: Cero metros cuadrados. Cuota en la cuenta de liquidación: Cero por ciento. Adjudicada por el proyecto de reparcelación del sector del SUP-C12RT "COLINAS DEL CHAPARRAL" del P.G.O.U de Mijas como parcela adjudicada en virtud de las fincas aportadas: pertenecientes a "COLINAS DEL CHAPARRAL, S.A.": la finca 15.751-A al folio 214 del libro 1626, tomo 2423, la finca 15.755 al folio 156 del libro 735, tomo 1513, y la finca 15753 al folio 111 del libro 701, tomo 1479; pertenecientes a las sociedades "CUFEMA 97, S.A." y "CONSTRUCTAMP, C.B.": las fincas 98.317, 98.319 y 98.321, obrantes a los folios 80, 82 y 83, respectivamente, del libro 1619 y tomo 2415. C.R.U.: 29044000965995.*

FINCA N° 86 DEL P. REPARCELACIÓN (FINCA REGISTRAL 99.616)

DESCRIPCIÓN ACTUAL:

*URBANA. Finca número ochenta y seis. Parcela de forma irregular, situada en el Sector de planeamiento SUP-C12RT "Colinas del Chaparral", del PGOU de Mijas (Málaga). Linda: Al Norte, con Fincas número 82 y 84; Al Sur, con Fincas número 69 y 78; Al Este, con Fincas número 84, 69 y 78; Y al Oeste, con Finca número 82. Superficie: **NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES CON CINCO METROS CUADRADOS**. Uso pormenorizado: Sistema Técnico. Edificabilidad: Cero metros cuadrados. Cuota en la cuenta de liquidación: Cero por ciento. Adjudicada por el proyecto de reparcelación del sector del SUP-C12RT "COLINAS DEL CHAPARRAL" del P.G.O.U de Mijas como parcela adjudicada en virtud de las fincas aportadas: pertenecientes a "COLINAS DEL CHAPARRAL, S.A.": la finca 15.751-A al folio 214 del libro 1626, tomo 2423, la finca 15.755 al folio 156 del libro 735, tomo 1513, y la finca 15753 al folio 111 del libro 701, tomo 1479; pertenecientes a las sociedades "CUFEMA 97, S.A." y "CONSTRUCTAMP, C.B.": las fincas 98.317, 98.319 y 98.321, obrantes a los folios 80, 82 y 83, respectivamente, del libro 1619 y tomo 2415. C.R.U.: 29044000966008.*

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle para definición de trazado y establecimiento de alineaciones y rasantes de los viales V2 y V3 y reajuste de la alineación del vial V1 del sector SUP C-12 (RT) "Colinas del Chaparral", aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Mijas en sesión plenaria el 31 de enero de 2019 (BOP nº 65 de 04/04/2019), la descripción de esta finca una vez normalizada queda como sigue:

*URBANA. Finca número ochenta y seis. Parcela de forma irregular, situada en el Sector de planeamiento SUP-C12RT "Colinas del Chaparral", del PGOU de Mijas (Málaga). Linda: Al Norte, con Fincas número 82 y 84; Al Sur, con Fincas número 69 y 78; Al Este, con Fincas número 84, 69 y 78; Y al Oeste, con Finca número 82. Superficie: **NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE CON CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS**. Uso pormenorizado: Sistema Técnico. Edificabilidad: Cero metros cuadrados. Cuota en la cuenta de liquidación: Cero por ciento. Adjudicada por el proyecto de reparcelación del sector del SUP-C12RT "COLINAS DEL CHAPARRAL" del P.G.O.U de Mijas como parcela adjudicada en virtud de las fincas aportadas: pertenecientes a "COLINAS DEL CHAPARRAL, S.A.": la finca 15.751-A al folio 214 del libro 1626, tomo 2423, la finca 15.755 al folio 156 del libro 735, tomo 1513, y la finca 15753 al folio 111 del libro 701, tomo 1479; pertenecientes a las sociedades "CUFEMA 97, S.A." y "CONSTRUCTAMP, C.B.": las fincas 98.317, 98.319 y 98.321, obrantes a los folios 80, 82 y 83, respectivamente, del libro 1619 y tomo 2415. C.R.U.: 29044000966008.*